

BR / *[signature]*

19
**Uchwała Nr/2013
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2013**

**BIURO RADY
WPEŁYNEŁO**

Dnia 14.07.2013r. *[signature]*

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolne na okres do lat 3

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do lat 3 kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Międzyrzecz, na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem na cele rolne, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu**

Maciej Rębacz

RADCA PRAWNY

[signature]
Marek Zaborowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolne na okres do 3 lat

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przewiduje, że w odniesieniu do umów dzierżawy lub najmu nieruchomości, zawartych na okres do 3 lat, których czas obowiązywania kończy się w wyniku upływu okresu, na jaki zostały zawarte, Burmistrz może za zgodą Rady Miejskiej zawrzeć z tymi samymi najemcami lub dzierżawcami kolejne umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat na te same nieruchomości.

W wykazie wyszczególniono grunty przeznaczone na cele rolne. Grunty te nie są czasowo potrzebne gminie na inne cele, więc racjonalne jest ich dalsze wydzierżawienie. Położenie i przeznaczenie tych gruntów oraz wywiązywanie się dotychczasowych dzierżawców z zawartych umów uzasadnia oddanie w dzierżawę na dalszy okres tym samym dzierżawcom.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Ryszard Szymański
SEKRETARZ GMINY

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia na cele rolne, na okres do lat 3

Lp.	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Powierzchnia części działki dzierżawionej w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7
1	686/8	GW1M/00019927	202	202	Międzyrzecz ul. Świerczewskiego; nieruchomość niezabudowana	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
2	686/7	GW1M/00019927	195	195	Międzyrzecz ul. Świerczewskiego; nieruchomość niezabudowana	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
3	134	GW1M/00020720	9.200	8.000	Kaława nieruchomość niezabudowana	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
4	359/1	GW1M/00020080	341	210	Międzyrzecz, ul. Marcinkowskiego; nieruchomość niezabudowana	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
5	675/1	GW1M/00041507	19.603	19.603	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	1US - przeznaczenie na cele sportu i rekreacji -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
6	675/2	GW1M/00041507	26.677	26.677	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	2ZP - przeznaczenie pod zieleni urządzoną i ciąg pieszo- rowerowy -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
7	675/3	GW1M/00041507	5.280	5.280	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	3US - przeznaczenie na cele sportu i rekreacji -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne

8	675/4	GW1M/00041507	24.652	24.652	Międzyrzecz, Obręb I nieruchomość niezabudowana	23MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 24UMN - przeznaczenie pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
9	675/5	GW1M/00041507	10.135	10.135	Międzyrzecz, Obręb I nieruchomość niezabudowana	5KDL - przeznaczenie na drogę publiczną o klasie drogi lokalnej -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
10	675/6	GW1M/00041507	1.861	1.861	Międzyrzecz, Obręb I nieruchomość niezabudowana	21UMN - przeznaczenie pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
11	675/7	GW1M/00041507	27.946	27.946	Międzyrzecz, Obręb I nieruchomość niezabudowana	22MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
12	675/8	GW1M/00041507	5.146	5.146	Międzyrzecz, Obręb I nieruchomość niezabudowana	5KDL - przeznaczenie na drogę publiczną o klasie drogi lokalnej 6KDL - przeznaczenie na drogę publiczną o klasie drogi lokalnej 19KS - przeznaczenie na plac manewrowy -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
13	675/9	GW1M/00041507	13.748	13.748	Międzyrzecz, Obręb I nieruchomość niezabudowana	6ZZ - przeznaczenie na zieleni urządzonej, niską, obszar zagrożony powodzią, -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
14	675/10	GW1M/00041507	17.402	17.402	Międzyrzecz, Obręb I nieruchomość niezabudowana	26MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 25UMN - przeznaczenie na pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne

15	675/11	GW1M/00041507	5.641	5.641	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	21KS - przeznaczenie na plac manewrowy 5KDL - przeznaczenie na drogę publiczną o klasie drogi lokalnej -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
16	675/12	GW1M/00041507	8.050	8.050	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	4US - przeznaczenie na cele sportu i rekreacji -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
17	675/13	GW1M/00041507	4.266	4.266	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	24KS - przeznaczenie na parking ogólnodostępny -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
18	675/14	GW1M/00041507	13.196	13.196	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	3UP,UK - przeznaczenie pod usługi publiczne oraz miejsce kultu religijnego -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
19	675/15	GW1M/00041507	13.443	13.443	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	18MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 5E - przeznaczenie na urządzenia infrastruktury technicznej – stację transformatorową -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
20	675/16	GW1M/00041507	8.213	8.213	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	613KDD, 14KDD oraz 15KDD - przeznaczenie na drogi publiczne o klasie dróg dojazdowych -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
21	675/17	GW1M/00041507	13.308	13.308	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	19MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 20UMN - z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
22	675/18	GW1M/00041507	19.716	19.716	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	17MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne

23	675/19	GW1M/00041507	20.692	20.692	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	27MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
24	675/20	GW1M/00041507	2.523	2.523	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	16KDD - przeznaczenie na drogę publiczną o klasie drogi dojazdowej -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
25	675/21	GW1M/00041507	16.861	16.861	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	28MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 1E - z przeznaczeniem na urządzenia infrastruktury technicznej – stację transformatorową -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
26	675/22	GW1M/00041507	1.801	1.801	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	17KDD - przeznaczenie na drogę publiczną o klasie drogi dojazdowej -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
27	675/23	GW1M/00041507	9.597	9.597	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	29UMN - przeznaczenie pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 30MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 31UMN - przeznaczenie pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
28	675/24	GW1M/00041507	3.970	3.970	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
29	675/25	GW1M/00041507	97	97	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
30	675/26	GW1M/00041507	303	303	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne

31	675/27	GW1M/00041507	36.478	36.478	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	1U - przeznaczenie pod zabudowę usługową, 6K - przeznaczenie na zbiornik retencyjny oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej 4E - przeznaczenie na urządzenia infrastruktury technicznej – stację transformatorową 2UO,UP - przeznaczenie pod zabudowę usług oświatowych i publicznych -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
32	675/28	GW1M/00041507	10.506	10.506	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
33	675/29	GW1M/00041507	10.196	10.196	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	KDL - przeznaczenie na drogę publiczną o klasie drogi lokalnej -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
34	675/30	GW1M/00041507	10.015	10.015	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	3KDL - przeznaczenie na drogę publiczną o klasie drogi lokalnej, -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
35	675/31	GW1M/00041507	28.029	28.029	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	U/MW1 - przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MW4 - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
36	675/32	GW1M/00041507	18.886	18.770	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	9UMW - przeznaczenie pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
37	675/33	GW1M/00041507	1.510	1.275	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	12KDD - przeznaczenie na drogę publiczną o klasie drogijazdowej -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
38	675/34	GW1M/00041507	1.386	1.386	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	15MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowąjednorodzinną -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne

39	675/35	GW1M/00041507	1.258	1.258	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	15MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną -nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele rolne
40	675/36	GW1M/00041507	1.295	1.295	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	15MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną -nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele rolne
41	675/37	GW1M/00041507	1.349	1.299	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	15MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną -nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele rolne
42	675/38	GW1M/00041507	1.357	1.140	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	15MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną -nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele rolne
43	675/39	GW1M/00041507	1.424	1.049	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	15MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, -nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele rolne
44	675/40	GW1M/00041507	1.338	987	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	15MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną -nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele rolne
45	675/41	GW1M/00041507	1.560	1.357	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	16UMN - przeznaczenie pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele rolne
46	675/42	GW1M/00041507	1.446	807	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	15MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, -nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele rolne
47	675/43	GW1M/00041507	1.231	437	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	15MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną -nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele rolne

48	675/44	GW1M/00041507	1.274	250	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	15MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną -nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele rolne
49	675/45	GW1M/00041507	1.318	56	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	15MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną -nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele rolne
50	675/51	GW1M/00041507	963	791	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	7KDL - przeznaczenie na drogę publiczną o klasie drogi lokalnej -nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele rolne
51	675/52	GW1M/00041507	4.589	3.669	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	32UMN - z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, -nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele rolne
52	675/53	GW1M/00041507	650	402	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	18KDD - przeznaczenie na drogę publiczną o klasie drogi dojazdowej -nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele rolne
53	675/54	GW1M/00041507	6.152	3.847	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	33MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną -nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele rolne
54	675/55	GW1M/00041507	1.826	1.180	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele rolne
55	675/57	GW1M/00041507	245	245	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	WS1 - przeznaczenie na teren kanału melioracyjnego -nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele rolne
56	675/59	GW1M/00041507	7.294	2.886	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	4KDL - przeznaczenie na drogę publiczną o klasie drogi lokalnej -nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele rolne

57	675/110	GW1M/00041507	1.388	1.388	Międzyrzecz, Obręb I nieruchomość niezabudowana	7KP - przeznaczenie na ciąg pieszo-rowerowy -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
58	675/111	GW1M/00041507	11.298	11.298	Międzyrzecz, Obręb I nieruchomość niezabudowana	3KDL - przeznaczenie na drogę publiczną o klasie drogi lokalnej -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
59	74/10	GW1M/00020817	15.649	15.649	Międzyrzecz, Obręb I nieruchomość niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
60	74/11	GW1M/00020817	649	649	Międzyrzecz, Obręb I nieruchomość niezabudowana	KDL - przeznaczenie na drogę publiczną o klasie drogi lokalnej -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
61	74/12	GW1M/00020817	151	151	Międzyrzecz, Obręb I nieruchomość niezabudowana	WS1 - przeznaczenie na teren kanału melioracyjnego -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne
62	74/13	GW1M/00020817	12	12	Międzyrzecz, Obręb I nieruchomość niezabudowana	KDD - przeznaczenie na drogę publiczną o klasie drogi dojazdowej -nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne