



Międzyrzecz, 05.09.2018 r.

WRG.271.38.2018

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej i terenów rekreacyjnych w Międzyrzeczu”

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) informuje, iż w postępowaniu wpłynęło pytanie do treści SIWZ.

1. Czy zamawiający zakłada budowę nowych linii elektrycznych do zasilenia nowych opraw świetlnych ?

Odpowiedź: Tak, zgodnie w opisem w PFU dla danego obiektu.

2. Czy zamawiający zakłada budowę nowych przyłączy elektrycznych ?

Odpowiedź: Wykonawca będzie zobligowany wystąpić do Enea Operator Sp. z o.o. (OSD) o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Budowa nowych przyłączy leżeć będzie w gestii OSD, a projektowane oświetlenie zostanie zasilone ze złączy kablowo-pomiarowych, zabudowanych przez Enea Operator Sp. z o.o.

3. Czy zamawiający zakłada budowę 3 szt. fontann na zadaniu nr 11 ?

Odpowiedź: Zgodnie z PFU zamawiający planuje budowę jednej fontanny posadzkowej.

4. Czy zamawiający zakłada budowę osobnych przyłączy do tych fontann ?

Odpowiedź: Wykonawca będzie zobligowany wystąpić do Enea Operator Sp. z o.o. (OSD) o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Budowa nowych przyłączy leżeć będzie w gestii OSD, a projektowane zasilenie fontanny zostanie zasilone ze złączy kablowo-pomiarowych, zabudowanych przez Enea Operator Sp. z o.o..

5. Czy zamawiający zakłada budowę toalety publicznej dla zadania 2 i 7?

Odpowiedź: Nie.

6. Czy zamawiający zakłada budowę przyłączy dla toalet publicznych dla zadania 2 i 7?

Odpowiedź: Nie.

7. Czy zamawiający zakłada budowę toalety publicznej na innym zadaniu ?

Odpowiedź: Nie.

8. Jeśli zamawiający zakłada budowę toalety publicznej dla zadania 7 – czy jest na to wydana decyzja lokalizacyjna lub warunki zabudowy ?

Odpowiedź: Zamawiający nie zakłada budowy toalety publicznej.

9. Czy zamawiający zakłada budowę elementów kubaturowych, które wymagają uzyskania warunków zabudowy ?

Odpowiedź: Nie.



10. Czy zamawiający dopuszcza zmianę gatunków roślin zaproponowanych w PFU – wiele gatunków, może być źle dobrana do danej przestrzeni a także może przemarzać na terenach publicznych np. Hibiskus ?

Odpowiedź: Z uwagi na charakter dofinansowania zmiany w zakresie wskaźników związanych z projektowaną zielenią oraz projektowanym doбором roślin należy ograniczyć do koniecznego minimum (!). W zakresie projektowanych roślin w kryteriach doboru uwzględniono przystosowanie gatunków do panujących warunków siedliskowych i klimatycznych. W przypadku roślin wrażliwych na przemarzanie brano pod uwagę ich właściwą lokalizację w projektowanej przestrzeni i ograniczono w ten sposób ryzyko przemarznięcia. Wykonawca zadania musi mieć na uwadze, by podczas projektowania zostały spełnione kryteria formalne i merytoryczne przewidziane dla działania Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego, w zakresie których Zamawiający otrzymał konkretną punktację i Zamawiający jest zobligowany do ich spełnienia. Każda wprowadzona na etapie realizacji przedmiotu zamówienia zmiana musi być konsultowana z przedstawicielem Zamawiającego.

11. W związku z Postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. "Rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej i terenów rekreacyjnych w Międzyrzeczu" zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zapisów zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących terminów realizacji etapu I - prace projektowe.

Punkt 3.5 SIWZ nakłada na Wykonawcę obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, natomiast Punkt 4 SIWZ określa termin realizacji zadania dla części 3,4,7,9 w terminie 40 dni od daty podpisania Umowy.

Działki objęte ww. częścią zadania to działki leżące na obszarze objętym wg zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta (Uchwała Nr XLIII/380/14 z dnia 24 czerwca 2014 rok) leżą w Strefie ochrony konserwatorskiej "B". Zgodnie z zapisami Studium: "Na obszarze strefy "B" wprowadza się wymóg uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, remontów, przebudów, rozbiórek oraz zmiany funkcji obiektów figurujących w ewidencji wojewódzkiej i gminnej, jak i wznoszenia nowych obiektów".

W myśl ustawy Prawo budowlane budowa obiektu małej architektury czy ścieżki utwardzonej jest budową nowego obiektu, co oznacza obowiązek uzyskania pozwolenia służb konserwatorskich na zadanie inwestycyjne objęte zamówieniem.

Dodatkowo niektóre z działek objętych częściami 3,4,7,9 położona jest na terenie bezpośrednio przylegającym do rzeki, co zgodnie z ustawą Prawo wodne, może wiązać się z koniecznością uzyskania pozwolenia wodnoprawnego wydawanego przez Wody Polskie.

Ustawowy termin uzyskania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynosi 30 dni.

Ustawowy termin uzyskania pozwolenia Wód Polskich wynosi 30 dni, przy czym realny termin uzyskania takiego pozwolenia znacznie przekracza termin ustawowy.

Uprawnienie się zgłoszenia robót budowlanych wynosi 21 dni, natomiast uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę do 60 dni.

Terminy te, znacznie przekraczające czas przeznaczony na wykonanie zadania w zapisach przetargu, nie uwzględniają czasu potrzebnego na opracowanie mapy, koncepcji i samego projektu budowlanego.

W związku z tym zwracam się z prośbą o wskazanie w jaki sposób Zamawiający uzasadnia wprowadzenie takiego terminu realizacji zadania dla części 3,4,7,9 (40 dni od daty podpisania Umowy z Wykonawcą) oraz wyjaśnienie czy powyższy termin odnosi się do sporządzenia dokumentacji projektowej zawierającej wyżej wymienione uzgodnienia i pozwolenia czy jedynie umożliwiającej uzyskanie takich uzgodnień?



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zmienił zapisy pkt. 4 ust. 1 w SIWZ i § 2 pkt. 3 projektu umowy w powyższym zakresie.

Pkt. 4. ust. 1 Termin wykonania zamówienia SIWZ oraz § 2 pkt. 3 projektu umowy otrzymuje brzmienie: *przedłożenie do uzgodnień do Zamawiającego dokumentacji projektowej:*

- dla części 3, 4, 7, 9 w terminie czterdziestu dni od daty podpisania umowy dla części 3, 4, 7, 9 w terminie czterdziestu dni od daty podpisania umowy oraz jej wykonanie do 21.12.2018 r.

12. Czy zamawiający dopuszcza uczestnictwo w zamian za 1 osobę – branżystę o wielu uprawnieniach, (-1 osoba w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) kilku branżystów o pojedynczych uprawnieniach np. wodno-kanalizacyjnych, gazowych itp...

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SIWZ w pkt. 5.1. ppkt. 1.2 Zamawiający przy wykonywaniu niniejszego zamówienia dopuszcza łączenie w/w funkcji jeżeli jedna osoba posiada uprawnienia w dwóch lub więcej specjalnościach.

Zamawiający działając w oparciu o art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) przedłuża termin składania ofert do dnia 11.09.2018 r. do godz. 13.00. Otwarcie ofert – 11.09.2018 r. o godz. 13:15.

Zamawiający działając w oparciu o art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) dokonał zmiany formularza oferty. Zmieniony formularz oferty załączony jest w odrębnym pliku.

Z uwagi na fakt, że zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych zamieścił ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

GMINA MIĘDZYRZECZ
Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz
NIP 596-000-65-53, REGON 210966846

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Katarzyna Szadkowska

ZAŁĄCZNIK NR 1

OFERTA

1. WYKONAWCA - należy podać pełną nazwę Wykonawcy składającej ofertę:

.....
.....

NIP/PESEL, KRS/CEiDG

adres.....

województwo

tel. e-mail:

REGON

(adres do korespondencji

tel. e-mail:

uprawniony przedstawiciel:

Kategoria przedsiębiorstwa Wykonawcy:

(wpisać mikro, małe lub średnie przedsiębiorstwo¹ lub nie dotyczy)

2. Stosownie do pobranej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) – oferujemy²:

2.1. wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

- wartość netto w wysokości:

słownie złotych:

- cenę brutto.....

słownie złotych:.....

w tym:

Obiekt	Cena za wykonanie dokumentacji projektowej brutto	Cena za wykonanie robót budowlanych i nasadzeń brutto
Obiekt 1 Park przy ul. Stoczniovców Gdańskich		
Obiekt 2 Ogródek Jordanowski/ Skwery wzdłuż ulicy Stanisława Staszica		
Obiekt 3 Promenada nad Obrą		
Obiekt 4 Bulwar Jana Pawła II		
Obiekt 5 Skwer „Kaczy Dołek”		

¹ Zgodnie z zaleceniem Komisji Europejskiej z dnia 6.05.2003 r. dot. definicji mikroprzedsiębiorstw, małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.05.2003, str. 36):

- **mikroprzedsiębiorstwo** – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln EUR;
- **małe przedsiębiorstwo** – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR;
- **średnie przedsiębiorstwa** – to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln EUR.

² informacje podane przez Wykonawcę w pkt 2.1., 2.2. stanowią podstawę oceny oferty wg kryteriów określonych w pkt 13 SIWZ

Obiekt 6 Tereny zieleni przy ul. Podzamcze		
Obiekt 7 Tereny Zieleni „ Łąka kolejowa”		
Obiekt 8 Tereny zieleni przy ul. Pięciu Świętych Braci Międzyrzeckich		
Obiekt 9 Skwer przy ulicy Jacka Malczewskiego		
Obiekt 10 Tereny zieleni przy folwarku		
Obiekt 11 Planty w Międzyrzeczu (ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Mieszka I		

2.2. miesięcy gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia oraz zobowiązujemy się do zapewnienia pełnej funkcjonalności całości przedmiotu zamówienia poprzez bezpłatne usuwanie usterek w zakresie udzielonej przez siebie gwarancji*.

* zaoficerowany okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 36 miesięcy, licząc od daty przekazania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ wraz z wprowadzonymi do niej zmianami (w przypadku wprowadzenia ich przez Zamawiającego), nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

4. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie wymagania zawarte w SIWZ.

5. Oświadczamy, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegamy na zdolnościach technicznych lub zawodowych nw. podmiotów³:

1) (nazwa podmiotu, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG), na potwierdzenie spełnienia warunku pkt⁴ SIWZ;

2) (nazwa podmiotu, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG), na potwierdzenie spełnienia warunku pkt SIWZ;

3) (...)

Oświadczamy, że podmioty, spośród ww. na zdolnościach których polegamy w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia **zrealizują roboty budowlane** w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia.

6. Oświadczamy, że zamówienie wykonamy przy udziale nw. **podwykonawców**⁵:

1) (nazwa Podwykonawcy, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG), któremu powierzymy wykonanie niżej opisanego zakresu zamówienia:

–

–

³ skreślić jeżeli nie dotyczy

⁴ podać odpowiedni nr warunku, spośród wymienionych w pkt 5.1. SIWZ (np. 5.1.1., 5.1.2)

⁵ W tym podmioty, o których mowa w pkt 5 oferty, na zdolnościach których Wykonawca polega w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, jeżeli będą występować w charakterze podwykonawców

- 2) (nazwa Podwykonawcy, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG),
któremu powierzamy wykonanie niżej opisanego zakresu zamówienia:
-
 -
- 3) (...)
7. Oświadczamy, że jest nam znany, sprawdzony i przyjęty zakres prac objęty zamówieniem.
8. Wadium w wysokości **100 000,00 zł** wniesione zostało w dniu w formie (wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na rachunek bankowy nr)⁶;
9. Oświadczamy, że projekt umowy stanowiący **załącznik Nr 7** do SIWZ, w tym warunki płatności za zrealizowanie zamówienia, akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) przed podpisaniem umowy.
11. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tzn. przez **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
12. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁷ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu⁸.
13. Jako zasadnicze załączniki będące integralną częścią niniejszej oferty, a wynikające ze SIWZ załączamy wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia:
- 1) wypełniony formularz oferty wg załącznika Nr 1 do SIWZ;
 - 2) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wg załącznika Nr 2 do SIWZ;
 - 3) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy;
 - 4) dowód wniesienia wadium;
 - 5)

....., dnia

.....
Wykonawca lub upoważniony
przedstawiciel Wykonawcy

⁶ Niepotrzebne skreślić

⁷ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

⁸ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).