

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia ...08. październik... 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w związku z §3 ust. 3, §4 pkt 6 lit. a oraz §6 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420)

z a r z ą d z a się co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.


§2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA


mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR


Małgorzata Czyż

KIEROWNIK WYDZIAŁU


mgr Dorota NowakBrak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
Marek Zabor
RADCA PRAWNY

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	Razem cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, ul. Sybiraka, obręb 0001 Międzyrzecz - I, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/76	0,1217	GW1M/000 41507/3	102.000,00 zł	23.460,00 zł	125.460,00 zł	Przed aktem notarialnym
2	Międzyrzecz, ul. Sybiraka, obręb 0001 Międzyrzecz - I, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/77	0,1228	GW1M/000 45797/0	103.000,00 zł	23.690,00 zł	126.690,00 zł	Przed aktem notarialnym
3	Międzyrzecz, ul. Sybiraka, obręb 0001 Międzyrzecz - I, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/88	0,1305	GW1M/000 41507/3	109.000,00 zł	25.070,00 zł	134.070,00 zł	Przed aktem notarialnym
4	Międzyrzecz, ul. Sybiraka, obręb 0001 Międzyrzecz - I, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/89	0,1269	GW1M/000 45797/0	106.000,00 zł	24.380,00 zł	130.380,00 zł	Przed aktem notarialnym
5	Międzyrzecz, ul. Sybiraka, obręb 0001 Międzyrzecz - I, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/90	0,1269	GW1M/000 45797/0	106.000,00 zł	24.380,00 zł	130.380,00 zł	Przed aktem notarialnym
6	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz - I, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/97	0,1312	GW1M/000 41507/3	110.000,00 zł	25.300,00 zł	135.300,00 zł	Przed aktem notarialnym
7	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz - I, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/98	0,1276	GW1M/000 45797/0	107.000,00 zł	24.610,00 zł	131.610,00 zł	Przed aktem notarialnym
8	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz - I, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/99	0,1276	GW1M/000 45797/0	107.000,00 zł	24.610,00 zł	131.610,00 zł	Przed aktem notarialnym
9	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz - I, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/120	0,3845	GW1M/000 41507/3	225.000,00 zł	51.750,00 zł	276.750,00 zł	Przed aktem notarialnym
10	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz - I, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/121	0,3652	GW1M/000 41507/3	214.000,00 zł	49.220,00 zł	263.220,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1	<p>Przeznaczenie w mpzp: Teren działki nr ewid. 675/76 położonej w obrębie 0001 Międzyrzeczu, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak i również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).</p> <p>Opis nieruchomości: Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 675/76 o pow. 0,1217 ha, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej, nieurządzonej – ul. Sybiraka. Teren płaski, niezagospodarowany, nieuzbrojony, niezabudowany i nieogrodzony.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
2	<p>Przeznaczenie w mpzp: Teren działki nr ewid. 675/77 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-I objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. Zgodnie z ww. planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51-15/17). Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak i również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).</p> <p>Opis nieruchomości: Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 675/77 o pow. 0,1228 ha, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej, nieurządzonej – ul. Sybiraka. Teren płaski, niezagospodarowany, nieuzbrojony, niezabudowany i nieogrodzony.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
3	<p>Przeznaczenie w mpzp: Teren działki nr ewid. 675/88 położonej w obrębie 0001 Międzyrzeczu, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak i również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).</p> <p>Opis nieruchomości: Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 675/88 o pow. 0,1305 ha, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej, nieurządzonej - ul. Sybiraka. Teren płaski, niezagospodarowany, nieuzbrojony, niezabudowany i nieogrodzony.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>

4	<p>Przeznaczenie w mpzp: Teren działki nr ewid. 675/89 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-1 objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 24 czerwca 2005 r. Nr 34 poz. 764. Zgodnie z ww. planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).</p> <p>Opis nieruchomości: Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 675/89 o pow. 0,1269 ha, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej, nieurządzonej – ul. Sybiraka. Teren płaski, niezagospodarowany, nieuźbrojony, niezabudowany i nieogrodzony.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
5	<p>Przeznaczenie w mpzp: Działka nr ewid. 675/90 położona w obrębie Międzyrzecz – 1 (przy ul. Sybiraka), objęta została miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).</p> <p>Opis nieruchomości: Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 675/90 o pow. 0,1269 ha, posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej, nieurządzonej – ul. Sybiraka. Teren płaski, niezagospodarowany, nieuźbrojony, niezabudowany i nieogrodzony.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
6	<p>Przeznaczenie w mpzp: Działka nr ewid. 675/97 położona w obrębie Międzyrzecz - 1 (przy ul. Żołnierskiej), objęta została miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak i również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).</p> <p>Opis nieruchomości: Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 675/97 o pow. 0,1312 ha, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej, nieurządzonej (działka drogowa wydzielona geodezyjnie - własność Gminy Międzyrzecz). Teren płaski, niezagospodarowany, nieuźbrojony, niezabudowany i nieogrodzony.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>

7	<p>Przeznaczenie w mpzp: Teren działki nr ewid. 675/98 położonej w obrębie gsodeckim Międzyrzecz-1 objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 24 czerwca 2005 r. Nr 34 poz. 764. Zgodnie z ww. planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest częściowo w granicach stanowiska archeologicznego znanego z badań AZP – stanowisko nr 69 Międzyrzecz 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.). Dla ww. działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 675/98 o pow. 0,1276 ha, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej, nieurządzonej – ul. Żołnierska. Teren płaski, niezagospodarowany, nieuzbrojony, niezabudowany i nieogrodzony.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
8	<p>Przeznaczenie w mpzp: Teren działki nr ewid. 675/99 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-1, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Działka usytuowana jest częściowo w granicach stanowiska archeologicznego znanego z badań AZP - stanowisko Nr 69 Międzyrzecz 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka gruntu oznaczona nr ewid. 675/99 o pow. 0,1276 ha, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej, nieurządzonej – ul. Sybiraka. Teren płaski, niezagospodarowany, nieuzbrojony, niezabudowany i nieogrodzony.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
9	<p>Przeznaczenie w mpzp: Teren działki nr ewid. 675/120 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-1, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/216/2016 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 18 sierpnia 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1697 z dnia 22 sierpnia 2016 r. Zgodnie w/w planem wnioskowana działka oznaczona jest symbolem U z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51-15/17). Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).</p> <p>Opis nieruchomości: Działka nr ewid. 675/120 o powierzchni 0,3845 ha, położona w obrębie 1-Międzyrzecz, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej, nieurządzonej (działka drogowa wydzielona geodezyjnie – własność Gminy Międzyrzecz). Teren płaski, niezagospodarowany, częściowo uzbrojony (w sieć elektryczną), niezabudowany i nieogrodzony.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>

Przeznaczenie w mpzp: Teren działki nr ewid. 675/121 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-I, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/216/2016 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 18 sierpnia 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1697 z dnia 22 sierpnia 2016 r. Zgodnie w/w planem wntoskowana działka oznaczona jest symbolem U z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 142 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

Opis nieruchomości: Działka nr ewid. 675/121 o powierzchni 0,3652 ha, położona w obrębie I-Międzyrzecz, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej, nieurządzonej (działka drogowa wydzielona geodezyjnie – własność Gminy Międzyrzecz). Teren płaski, niezagospodarowany, częściowo uzbrojony (w sieć elektryczną), niezabudowany i nieogrodzony.

Sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: **6 tygodni.**

Z up. BURMISTRZA

mgr Mirosław Śnieg
Zastępca Burmistrza

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 2018 r.

do dnia 2018 r.