

ZARZĄDZENIE Nr Z-<sup>100</sup>...../2018

Burmistrza Międzyrzecza  
z dnia <sup>08 października</sup>..... 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w związku z §3 ust. 3, §4 pkt 6 lit. e oraz §8 ust. 1 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420)

**z a r z ą d z a   s i ę   c o   n a s t ę p u j e :**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.


Z up. BURMISTRZA

  
mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza

Brak zastrzeżeń pod względem  
merytorycznym i prawnym

PODINSPEKTOR  
  
Małgorzata Czyż

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
  
mgr Doryta Nowak

  
Marek Zabornik  
RADCA PRAWNY

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA**  
**RYNEK I**  
**66-300 MIĘDZYRZECZ**

**W Y K A Z**

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. pomieszczeń przynależnych w m <sup>2</sup>	Pow. pomieszczeń pomocniczych w m <sup>2</sup>	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ul. Winnica 30/4, obręb 0002 Międzyrzecz - 2, lokal mieszkalny	257/1	0,0594	GWIM/000 20099/6	69,68	3,53	—	336/1000	9.400,00 zł	144.000,00 zł	150.000,00 zł <sup>1)</sup>
2	Kęszycza 15/4, obręb 0010 Kęszycza, lokal mieszkalny	38/9	0,3304	GWIM/000 25457/9	37,21	—	—	21/100	13.800,00 zł	62.600,00 zł	63.000,00 zł <sup>1)</sup>

Lp.	Cena udziału w gruncie	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
13	14	15	16
1	9.400,00 zł <sup>1)</sup>	Przed aktem notarialnym	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działki nr ewid. 257/1 położonej przy ul. Winnica 30 w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz - 2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Przedmiotowa działka położona jest w otoczeniu zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.). Przedmiotowa nieruchomość nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651). Nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 69,68 m<sup>2</sup> położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) budynku przy ul. Winnica 30 w Międzyrzeczu. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu ocenia się na mniej korzystny. W mieszkaniu okna PCV – stan dobry, grzejniki żeliwne, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne plyninowe.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> Utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni</b></p>

2	13.800,00 zł <sup>1)</sup>	Przed aktem notarialnym	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działki nr ewid. 38/9 położonej w obrębie geodezyjnym Kęszycza, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego. Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.). Działka podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.) – położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Nietoperek – kod obszaru PLH080003. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy ma podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.).</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 37,21 m<sup>2</sup> położony jest na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku w Kęszycy 15. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu ocenia się na przeciętny, wymagający remontu. W mieszkaniu okna drewniane zespolone – stan poprawny, grzejniki żeliwne, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne plyninowe.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</b></p>
---	----------------------------	-------------------------	--

1) Wysokość opłaty wzrósłnie proporcjonalnie do wycycytowanej ceny

Z up. BUKMIARKA  
mgr *A. K.*  
mgr *A. K.* Śnieg  
Zastępca Burmistrza

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

od dnia ..... 2018 r.

do dnia ..... 2018 r.

PODINSPEKTOR

*Matgorzata Czyż*  
Matgorzata Czyż