

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 08 października 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w związku z §3 ust. 3, §4 pkt 6 lit. c oraz §7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420)

z a r z ą d z a się co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr *[Signature]* Snieg
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR

[Signature]
Małgorzata Czyż

KIEROWNIK WYDZIAŁU

[Signature]
mgr Doroła Nowak

Orzek zastrzeżeni pod względem
formalno-prawnym

[Signature]
Marek Wąborowski
RADO PRAWNY

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży
w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

L.p.	Położenie budynku i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek VAT (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	ul. Konstytucji 3 Maja, obręb 0001 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	3	4	5	6	7	8	9
1.		542/9	0,0006	GW1M/000 21326/4	700,00 zł	0,00 zł*	700,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 542/9 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – I (przy ul. Łąkowej) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka położona jest w granicach otoczenia zabytu jakim jest zespół urbanistyczny – krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 3.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1957 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wilkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji, nie został również wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).</p> <p>Opis nieruchomości: Działka gruntu oznaczona nr ewid. 542/9 położona w obrębie 0001 Międzyrzecz o pow. 6 m², posiada kształt nieregularny zbliżony do trójkąta, dostęp do drogi publicznej zapewniają działki sąsiednie, teren płaski, zadrzewiony drzewami owocowymi, niezabudowany, nieuzbrojony. Działka ogrodzona łącznie z sąsiadami (działki ew. nr 542/8, 547/1 i 665/3), z którymi razem stanowi ciągły obszar terenu. Działkę otaczają grunty zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z usługami.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Działka nr ewid. 542/9 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. 542/8, 547/1 i 665/3 (poprawi warunki korzystania z tych nieruchomości).</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

* Dla objętych niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenami budowlanymi w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 2018 r.

PODINSPEKTOR

do dnia 2018 r.

Cyryl
Małgorzata Czyż

Z up. BURMISTRZA

Mgr Artur Śnieg
Zastępca Burmistrza