

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia.....08.....podziemiło.....2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w związku z §3 ust. 3, §4 pkt 3 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420), a także Uchwała Nr LIII/487/18 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Międzyrzecz a osoba fizyczną

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zamiany w formie bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR

24
Małgorzata Czyż

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Dorota Nowak

Orak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Fabrowski
RADCA PRAWNY

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do zamiany w formie bezprzetargowej

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. lokalu w m ²	Pow. pomieszczeń przynależnych w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość nieruchomości	Wartość podatku VAT 23%	Cena nieruchomości
1	obręb 0001 Międzyrzecz – 1, ul. Sybiraka nieruchomość gruntowa	3 675/78	4 0,1240	5 GW1M/000 45797/0	6 —	7 —	9 —	10 —	11 103.300,00 zł	12 23.759,00 zł	13 127.059,00 zł
2	obręb 0002 Międzyrzecz – 2, ul. Chłodna 23/1, lokal mieszkalny	398/1	0,0190	GW1M/000 28648/6	72,19	13,00	30/100	4.700,00 zł	104.000,00 zł	—	104.000,00 zł

L.p.	Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
14	15 Działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym 675/78 o pow. 0,1240 ha, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej, urządzonej – ul. Sybiraka. Teren płaski, niezagospodarowany, nieuźbrojony, niezabudowany i nieogrodzony. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2: 6 tygodni.	16 Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
1		Przeznaczenie w mpzp: Teren działki nr ewid. 675/78 położonej przy ul. Sybiraka obręb geodezyjny Międzyrzecz-1, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34, poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzone uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na części działki znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa witalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 72,19 m² położony na parterze (1 kondygnacji) budynku przy ul. Chłodnej 23 w Międzyrzeczu, składa się z: dwóch (2) pokoi, kuchni i łazienki, przynależy do niego piwnica o pow. 13 m².

Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2: **6 tygodni.**

2.

Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 398/1 położonej w obrębie gsodehyjnym 2 m. Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową jednorodzinną.

Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 23 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczny – krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 3.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r.; skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.).

Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).

Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

od dnia 2018 r.

do dnia..... 2018 r.

Zup. BURMISTRZA

mgr Artur Śnieg
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR

Małgorzata Czyż