

ZARZĄDZENIE Nr Z-103/2018

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia 08 października 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie wsi Kęszyca przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w związku z §3 ust. 3, §4 pkt 6 lit. c oraz §7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420), a także Uchwały Nr LIII/489/18 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

PODINSPEKTOR
Małgorzata Czyż
Małgorzata Czyż

KIEROWNIK WYDZIAŁU
mgr Dorothea Nowak
mgr Dorothea Nowak

Drak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
Andrzej Zaborowski
ANDRZEJ ZABOROWSKI
RADCA PRAWNY

Z up. BURMISTRZA
A. Śnieg
mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowych położonych na terenie wsi Kęszycza przeznaczonych do sprzedaży
w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

L.p.	Położenie budynku i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek VAT (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kęszycza, obręb 0010 Kęszycza <i>nieruchomość gruntowa</i>	70/23	0,0319	GW1M/000	9.000,00 zł	0,00 zł*	9.000,00 zł	Przed aktem notarialnym
2.	Kęszycza, obręb 0010 Kęszycza <i>nieruchomość gruntowa</i>	70/19 70/22	0,0123 0,0325	48996/6	5.000,00 zł 9.500,00 zł	0,00 zł* 0,00 zł*	5.000,00 zł 9.500,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.-2.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działek nr ewid. 70/19, 70/22 i 70/23 położonych w obrębie geodezyjnym 0010 - Kęszycza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzec, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31 grudnia 2002 r. Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzec zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 roku, ww. działki znajdują się w strefie osadnictwa wiejskiego. Przedmiotowe nieruchomości: - nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.), - nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji, - znajdują się na terenie obszaru NATURA 2000 „Nietoperek”, oraz w obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Uroczyska Międzyrzecckiego Rejonu Umocnionego”, - dla ww. działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.</p> <p>Opis nieruchomości: Działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 70/19 i 70/22 położone w obrębie geodezyjnym 0010 – Kęszycza o łącznej powierzchni 0,0448 ha, stanowią niezagospodarowany teren wzdłuż drogi gruntowej. Posiadają kształt regularny zbliżony do prostokąta. W obrębie działki nr ewid. 70/19 przebiega sieć telekomunikacyjna. Na terenie działki nr ewid. 70/22 znajdują się słupy linii energetycznej średniego napięcia. Teren niezagospodarowany, nieogrodzony, płaski, niezabroniony. W pobliżu ww. działek znajduje się stacja transformatorowa. Natomiast nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 70/23 położona w obrębie geodezyjnym 0010 – Kęszycza o powierzchni 0,0319 ha zagospodarowana jest na ogródek przydomowy przy działce o nr ewid. 9/17. Posiada kształt nieregularny zbliżony do trapezu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W obrębie działki przebiega sieć telekomunikacyjna.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Działki nr ewid. 70/19 i 70/22 przeznaczone są na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. 9/22 (poprawia warunki korzystania z tej nieruchomości). Działka nr ewid. 70/23 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. 9/17 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

* Dla objętych niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenami budowlanymi w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni
PODINSPEKTOR od dnia 2018 r.
Matgorzata Czyż
 Zastępca Burmistrza

Z up. BURMISTRZA
Agnieszka Śnieg
 Zastępca Burmistrza