

BR
f.ks

Projekt

Burmistrza Międzyrzecza

UCHWAŁA Nr/2018

Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

z dnia 2018 r.

BIURO RADY
WPŁYNEŁO

Dnia 2.10.2018r. JK

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zmianami¹)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest będąca własnością Gminy Międzyrzecz nieruchomość gruntowa o powierzchni 374 m² położona przy ul. Chrobrego w Międzyrzeczu, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 335/26.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

w Międzyrzeczu

Maria Kijak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018 poz. 1000, Dz. U. 2018 poz. 1349 oraz Dz. U. 2-18 poz. 1432.

Drak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zaforowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (...) uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowy dzierżawca złożył do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu pismo o przedłużenie umowy dzierżawy, stanowiącej własność gminy Międzyrzecz a będącej w zarządzaniu Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu, nieruchomości gruntowej – ogrodu o powierzchni 374 m² położonej przy ul. Chrobrego w Międzyrzeczu, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 335/26.

MTBS Sp. z o.o. zawarło dnia 01.09.2006 r. umowę dzierżawy ww. gruntu z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Umowa była każdorazowo przedłużana, na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, na kolejne 3 lata. Dzierżawca dokonuje regularnie płatności czynszu. Sposób użytkowania gruntu pod ogródek przydomowy pozostaje niezmienny, a wywiązywanie się dzierżawcy z zapisów zawartych w umowie uzasadnia kontynuowanie dzierżawy gruntu. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza