

BR  
f.l.k.

Projekt

Burmistrza Międzyrzecza

UCHWAŁA Nr <sup>1</sup>...../2018

Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

z dnia ..... 2018 r.

BIURO RADY  
WPŁYNEŁO

Dnia 2.10.2018r. f.l.k.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zmianami<sup>1</sup>)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest będąca własnością Gminy Międzyrzecz nieruchomość gruntowa o powierzchni 464 m<sup>2</sup> położona przy ul. Marcinkowskiego w Międzyrzeczu, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 349/8.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

w Międzyrzeczu

Maria Kijak

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym  
2.10.2018r. f.l.k.  
Stanisław Flis  
RADCA PRAWNY

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018 poz. 1000, Dz. U. 2018 poz. 1349 oraz Dz. U. 2-18 poz. 1432.

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (...) uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowy dzierżawca złożył do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu pismo o przedłużenie umowy dzierżawy, stanowiącej własność gminy Międzyrzecz a będącej w zarządzaniu Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu, nieruchomości gruntowej – ogrodu o powierzchni 464 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Marcinkowskiego w Międzyrzeczu, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 349/8.

MTBS Sp. z o.o. zawarło dnia 17.11.2005 r. umowę dzierżawy ww. gruntu z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Umowa była każdorazowo przedłużana, na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, na kolejne 3 lata. Dzierżawca dokonuje regularnie płatności czynszu. Sposób użytkowania gruntu pod ogródek przydomowy pozostaje niezmienny, a wywiązywanie się dzierżawcy z zapisów zawartych w umowie uzasadnia kontynuowanie dzierżawy gruntu. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza