

ZARZĄDZENIE Nr Z-111111/2018

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia .....25 października..... 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej i nieruchomości zabudowanej położonych na terenie wsi Kuligowo przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w związku z §3 ust. 3, §4 pkt 6 lit. c oraz §7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420), a także Uchwały Nr LIV/494/18 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 04 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

**z a r z ą d z a** się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

PODINSPEKTORKIEROWNIK WYDZIAŁU

Małgorzata Czyż

mgr Dorota Nowak

Brak zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym

Marek Jaborowski  
RADCA PRAWNY

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej i nieruchomości zabudowanej położonych na terenie wsi Kuligowo przeznaczonych do sprzedaży  
w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

L.p.	Położenie budynku i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek VAT (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kuligowo, obręb 0007 Kuligowo <i>nieruchomość gruntowa</i>	99/7	0,0144	GW1M/000 22571/3	5.500,00 zł	0,00 zł*	5.500,00 zł	Przed aktem notarialnym
2	Kuligowo, obręb 0007 Kuligowo <i>nieruchomość zabudowana</i>	99/8	0,0867	GW1M/000 22571/3	71.100,00 zł	0,00 zł*	71.100,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działki nr ewid. 99/7 położonej w obrębie ewidencyjnym 7-Kuligowo, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.). Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.). Działka zlokalizowana jest w otulinie Pszczewskiego Parku Krajobrazowego – obszar nie objęty formą ochrony przyrody. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 99/7 o pow. 144 m<sup>2</sup>, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, teren płaski, niezagospodarowany, niezabudowany, nieuzbrojony, ogrodzony wzdłuż dłuższych granic dzięki ogrodzeniu sąsiednich działek. Działkę otacza zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz siedliskowa i stanowi fragment zagospodarowany jako dodatkowy wjazd na działkę 98.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> Działka nr ewid. 99/7 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. 98 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni</b></p>

**Przeznaczenie w mpzp:** Dla działki nr ewid. 99/8 położonej w obrębie ewidencyjnym 7-Kuligowo, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.). Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.). Działka zlokalizowana jest w otulinie Pszczewskiego Parku Krajobrazowego – obszar nie objęty formą ochrony przyrody. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

**Opis nieruchomości:** Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 99/8 o pow. 867 m<sup>2</sup>, położona w Kuligowie 1a, teren zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 92,98 m<sup>2</sup>, niezagospodarowany, ogrodzony, o nieregularnym kształcie, uzbrojony w sieć wodną i elektryczną, działka obecnie nie posiada dostępu do drogi publicznej, możliwe jest jedynie uzyskanie dostępu do drogi publicznej przez ustanowienie służebności gruntowej na jednej z działek sąsiednich. Bezpośrednim sąsiedztwem są grunty zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Nieruchomość znajduje się w II linii zabudowy, a jej teren wymaga uprzątnięcia z dzikiej roślinności niskiej i wysokiej. Budynek znajdujący się na przedmiotowej działce jest to dom z 1920 roku o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej, parterowy z nieużytkowym poddaszem, częściowym podpiwniczeniem, na parterze znajdują się 3 pokoje, kuchnia, skrytka, przedsionek i korytarz z komunikacją (wspólne wejście do piwnicy i na strych dla budynku 1a i 1b), strych jest wspólny z budynkiem 1b, w piwnicy znajduje się pomieszczenie piwniczne i kotłownia budynku 1b.

**Sposób zagospodarowania:** Działka nr ewid. 99/8 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. 99/6 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).

**Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: **6 tygodni**

\* Dla objętych niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenami budowlanymi w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Zup. BURMISTRZA

*mgr Aleksandra Śnieg*  
Zastępca Burmistrza

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia ..... 2018 r.

do dnia ..... 2018 r.

PODINSPEKTOR

KIEROWNIK WYDZIAŁU

*Mag*

Małgorzata Czyż

*Mag*  
mgr Dorota Nowak