

BR
Sawka

Projekt

z dnia 5 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez

5
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

BIURO RADY
WPŁYNEŁO

Dnia ..5.11.2018r. M

z dnia 2018 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Międzyrzecz w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - 0,80zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - 4,71zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,34zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - 3,09zł,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,75zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - 22,00zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - 10,98zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,78zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyłączeniem określonych pod lit. f i g - od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,52zł,
- f) wykorzystywanych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe (domki letniskowe) - od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,50zł,
- g) garaży nie stanowiących części budynku mieszkalnego - od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,50zł.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1722.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVII/238/16 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2016r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2016r. poz. 2085).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, jednak nie wcześniej jak od dnia 1 stycznia 2019 roku.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Maria Kijak

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Minister Rozwoju i Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 r., opublikowanym w Monitorze Polskim pod poz. 745, ustalił maksymalną wysokość stawek m.in. w podatku od nieruchomości.

Co do zasady w myśl art. 20 ust. 1 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Mając powyższe na uwadze dokonano analizy i przeliczenia stawek obowiązujących na terenie Gminy Międzyrzecz, co zostało przedstawione w poniższej tabeli:

Podatek	Przedmiot opodatkowania	Maksymalna stawka			Stawka Gmina Międzyrzecz	
		2017	2018	2019	2017 /2018	2019
Podatek od nieruchomości						
Grunty	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	0,89 zł	0,91 zł	0,93 zł	0,73 zł	0,80 zł
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,54 zł	4,63 zł	4,71 zł	4,54 zł	4,71 zł
	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	0,47 zł	0,48 zł	0,49 zł	0,31 zł	0,34 zł
	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (...) - od 1 m ² powierzchni	2,98 zł	3,04 zł	3,09 zł	2,98 zł	3,09 zł
Budynki lub ich części	mieszkalne - od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,75 zł	0,77 zł	0,79 zł	0,68 zł	0,75 zł
	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej	22,66 zł	23,10 zł	23,47 zł	20,50 zł	22,00 zł
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,59 zł	10,80 zł	10,98 zł	10,59 zł	10,98 zł
	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,61 zł	4,70 zł	4,78 zł	4,61 zł	4,78 zł

pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,62 zł	7,77 zł	7,90 zł	4,11 zł	4,52 zł
wykorzystywane na cele rekreacyjno – wypoczynkowe - od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,62 zł	7,77 zł	7,90 zł	7,23 zł	7,50 zł
garaże nie stanowiące części budynku mieszkalnego - od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,62 zł	7,77 zł	7,90 zł	7,23 zł	7,50 zł

Proponowane stawki zwiększą dochody gminy o kwotę 2.000.000zł (1.400.000zł – os. prawne, 600.000zł – os. fizyczne).

Skutek obniżenia górnych granic stawek wyniosą 2.288.000zł (1.362.000zł – os. prawne, 926.000zł – os. fizyczne).

BURMISTRZ

 mgr inż. Remigiusz Lorenz