

ZARZĄDZENIE Nr Z-118/2018

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia 19 listopada 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej na terenie wsi Wyszanowo przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w związku z §3 ust. 3, §4 pkt 6 lit. a oraz §6 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR

Małgorzata Czyż

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Daria Nowak

Osobą zastrzeżoną pod względem
formalno-prawnym

Marek Sobrowski
RADCA PRAWNY

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej położonej na terenie wsi Wyszczanowo przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	Razem cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Wyszczanowo, obręb 0019 Wyszczanowo nieruchomość gruntowa	79	0,1960	GW1M/000 20690/9	35.000,00 zł	0,00 zł*	35.000,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	II
1	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 79 położonej w obrębie ewidencyjnym 19-Wyszczanowo, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzec, zgodnie z art. 67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzec, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie produkcji rolnej. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.). Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).</p> <p>Opis nieruchomości: Działka nr 79 zlokalizowana jest w części peryferyjnej wsi, teren płaski, kształt nieregularny zbliżony do trójkąta, działka nieuzbrojona w sieci techniczne, jednak dostęp do instalacji jest dogodny, gdyż działka sąsiednia posiada uzbrojenie w podstawowe sieci techniczne, działka zlokalizowana bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren płaski, niezagospodarowany, na gruncie znajduje się dzikie zadrzewienie nie posiadające wartości użytkowej; od południa znajduje się publiczna droga utwardzona asfaltem stanowiąca dojazd do działki, od zachodu działka graniczy z gruntami w trakcie zabudowy budynkiem mieszkalnym, od wschodu przebiega droga gruntowa nieurządzona, a za nią jak i na północ od granic przedmiotowej działki znajdują się uprawiane grunty rolne. Działka dzięki sąsiedztwu zabudowy mieszkalnej oraz swym cechą fizycznym prosperuje do zmiany przeznaczenie z upraw rolnych na strefy osadnictwa wiejskiego – zlokalizowana jest na przedłużeniu linii zabudowy wsi Wyszczanowo.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>

*Dla objętych niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenami budowlanymi w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 2018 r.

do dnia 2018 r.

PODINSPEKTOR KIEROWNIK WYDZIAŁU

Małgorzata Czysz mgr Dorothea Nowak

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza