

ZARZĄDZENIE Nr Z-1119/2018

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 19 listopada 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) a także w związku z §3 ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (t. j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r. poz. 1420) oraz wykonaniu Uchwały Nr XLI/357/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu (tj. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 08 maja 2017 r. poz. 1010).

z a r z ą d z a się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

Agnieszka Śnieg
mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR

Małgorzata Czyż
Małgorzata Czyż

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Dorota Nowak
mgr Dorota Nowak

Na wniosek i pod względem

prawnym

Marek Łabęrowski
Marek Łabęrowski
RADCA PRAWNY

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu
w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. lokalu w m ²	Pow. pomieszczeń przynależnych w m ²	Pow. pomieszczeń pomocniczych w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Obręb 0001 Międzyrzecz – 1, ul. Poznańska 107A/27 <i>lokal mieszkalny</i>	34/36	0,2677	GW1M/000279 88/4	28,05	2,86	—	126/1000	2.600,00 zł	69.800,00 zł	48.860,00 zł

L.p.	Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
14		20
1	<p>Lokal mieszkalny nr 27, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju, położonych na IV piętrze (V kondygnacja) budynku przy ul. Poznańskiej 107 w Międzyrzeczu.</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 34/36 położonej w obrębie gminnym Międzyrzecz-1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy usługowej z mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (j. Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zm.). Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j. Dz.U z 2016 r. poz. 2134 ze zm.). Dla ww. działki nie została sporządzona gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zm.)</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

od dnia 2018 r.

do dnia 2018 r.

PODINSPEKTOR

Małgorzata Czyż

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Daria Nowak

ZUP. BURMISTRZA
Agnieszka Śnieg
Następca Burmistrza