

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza
pierwszy PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż:**

- 1) **lokalu mieszkalnego nr 4**, położonego w budynku **przy ul. Winnica 30 w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale **190/1000** części działki oznaczonej nr ewid 257/1 o pow. 0,0594 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi między innymi księgę wieczystą nr **GW1M/00020099/6**.

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid 257/1 o pow. 594 m² zlokalizowana jest w obrębie 2 miasta Międzyrzecz przy ul. Winnica 30. Działka zabudowana jest 3-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej, wybudowany w 1962.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna, obiekty handlowo-usługowe i użyteczności publicznej. Działka o kształcie nieregularnym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, utwardzonej asfaltem.

Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 257/1 położonej przy ul. Winnica 30 w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Przedmiotowa działka położona jest w otoczeniu zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.). Przedmiotowa nieruchomość nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2015 r., poz. 1651). Nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 4 o pow. 69,68 m²**, składający się z: trzech (3) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokojów położonych na pierwszym piętrze. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,53 m².

Cena gruntu w udziale 190/1000.....**9.400,00 zł**
Cena lokalu.....**144.000,00 zł**

Cena wywoławcza.....**150.000,00 zł**

Wysokość wadium.....**15.000,00 zł**

Wysokość ceny wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty.

Lokal wymaga remontu . Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

Sposób zagospodarowania: Utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

- 2) **lokalu mieszkalnego nr 4**, położonego w budynku **nr 15 w m. Kęszycza 30 (obręb 0010 Kęszycza)** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale **11/100** części działki oznaczonej nr ewid 38/9 o pow. 0,3304 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi między innymi księgę wieczystą nr **GW1M/00025457/9**.

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid 38/9 o pow. 3304 m² zlokalizowana jest w obrębie 0010 Kęszyca. Działka zabudowana jest 2-kondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, wybudowany w 1960 r.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna i grunty rolne. Działka o kształcie regularnym – prostokątny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, utwardzonej asfaltem.

Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 38/9 położonej w obrębie geodezyjnym Kęszyca, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego. Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.). Działka podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.) – położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Nietoperek – kod obszaru PLH080003. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.)

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 4 o pow. 37,21 m²**, składający się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na parterze budynku.

Cena gruntu w udziale 190/1000.....**13.800,00 zł**

Cena lokalu.....**62.600,00 zł**

Cena wywoławcza.....**63.000,00 zł**

Wysokość wadium.....**6,000,00 zł**

Wysokość ceny wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty.

Lokal wymaga remontu . Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

Sposób zagospodarowania: Utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Gmina Międzyrzecz nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. z 2018 r. poz. 1984) dla wszystkich ww. lokali mieszkalnych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.): „W razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własności lokali. Nie można żądać zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.”

Ad. 1. Przetarg na lokal mieszkalny położony przy ul. Winnica 30/4 w Międzyrzeczu odbędzie się w dniu **14 grudnia 2018 r. o godz. 9,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój 202).

Ad. 2. Przetarg na lokal mieszkalny położony w Kęszycy 15/4 odbędzie się w dniu **14 grudnia 2018 r. o godz. 10,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój 202).

Wadium w podanej wysokości, na każdą z działek objętych niniejszym ogłoszeniem, należy wpłacić na konto Gminy nr 06 2030 0045 1110 0000 0131 3280 w Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. **do dnia 07 grudnia 2018 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium. Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranych lub wszystkich działek, należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości. W tytule przelewu należy podać nr działki, w przetargu której chce się uczestniczyć.

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchYLENIEM SIĘ od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem, tel. 95 742 6942 lub 95 742 6961.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

GMINA MIĘDZYRZECZ
Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz
NIP 596-000-65-53, REGON 210966846