

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA** ogłasza  
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

L.p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena gruntu netto	Podatek VAT (23%)	RAZEM cena wywoławcza	Wadium	Położenie nieruchomości
1	675/76	0,1217	GW1M/000/41507/3	102.000,00 zł	23.460,00 zł	<b>125.460,00 zł</b>	12.500,00 zł	Międzyrzecz, ul. Sybiraka obręb 0001 Międzyrzecz-1
2	675/77	0,1228	GW1M/000/45797/0	103.000,00 zł	23.690,00 zł	<b>126.690,00 zł</b>	12.500,00 zł	Międzyrzecz, ul. Sybiraka obręb 0001 Międzyrzecz-1
3	675/88	0,1305	GW1M/000/41507/3	109.000,00 zł	25.070,00 zł	<b>134.070,00 zł</b>	13.000,00 zł	Międzyrzecz, ul. Sybiraka obręb 0001 Międzyrzecz-1
4	675/89	0,1269	GW1M/000/45797/0	106.000,00 zł	24.380,00 zł	<b>130.380,00 zł</b>	13.000,00 zł	Międzyrzecz, ul. Sybiraka obręb 0001 Międzyrzecz-1
5	675/90	0,1269	GW1M/000/45797/0	106.000,00 zł	24.380,00 zł	<b>130.380,00 zł</b>	13.000,00 zł	Międzyrzecz, ul. Sybiraka obręb 0001 Międzyrzecz-1
6	675/97	0,1312	GW1M/000/41507/3	110.000,00 zł	25.300,00 zł	<b>135.300,00 zł</b>	13.500,00 zł	Międzyrzecz, ul. Żołnierska obręb 0001 Międzyrzecz-1
7	675/98	0,1276	GW1M0004/45797/0	107.000,00 zł	24.610,00 zł	<b>131.610,00 zł</b>	13.000,00 zł	Międzyrzecz, ul. Żołnierska obręb 0001 Międzyrzecz-1
8	675/99	0,1276	GW1M/000/45797/0	107.000,00 zł	24.610,00 zł	<b>131.610,00 zł</b>	13.000,00 zł	Międzyrzecz, ul. Żołnierska obręb 0001 Międzyrzecz-1
9	675/120	0,3845	GW1M/000/41507/3	225.000,00 zł	51.750,00 zł	<b>276.750,00 zł</b>	27.500,00 zł	Międzyrzecz, ul. Żołnierska obręb 0001 Międzyrzecz-1
10	675/121	0,3652	GW1M/000/41507/3	214.000,00 zł	49.220,00 zł	<b>263.220,00 zł</b>	26.500,00 zł	Międzyrzecz, ul. Żołnierska obręb 0001 Międzyrzecz-1

#### **Ad. 1**

##### **Opis nieruchomości:**

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 675/76 o pow. 0,1217 ha, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej, nieurządzonej – ul. Sybiraka. Teren płaski, niezagospodarowany, nieuzbrojony, niezabudowany i nieogrodzony.

##### **Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki nr ewid. 675/76 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz przy ul. Sybiraka w Międzyrzeczu, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem **14MN** z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51–15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak i również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomości nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

#### **Ad. 2**

##### **Opis nieruchomości:**

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 675/77 o pow. 0,1228 ha, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej, nieurządzonej – ul. Sybiraka. Teren płaski, niezagospodarowany, nieuzbrojony, niezabudowany i nieogrodzony.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki nr ewid. 675/77 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-1 objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. Zgodnie z ww. planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem **14MN** z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51-15/17). Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak i również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Ad.3****Opis nieruchomości:**

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 675/88 o pow. 0,1305 ha, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej, nieurządzonej - ul. Sybiraka. Teren płaski, niezagospodarowany, nieuzbrojony, niezabudowany i nieogrodzony.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki nr ewid. 675/88 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz przy ul. Sybiraka w Międzyrzeczu, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem **14MN** z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak i również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Ad.4****Opis nieruchomości:**

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 675/89 o pow. 0,1269 ha, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej, nieurządzonej – ul. Sybiraka. Teren płaski, niezagospodarowany, nieuzbrojony, niezabudowany i nieogrodzony.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki nr ewid. 675/89 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-1 objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 24 czerwca 2005 r. Nr 34 poz. 764. Zgodnie z ww. planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem **14MN** z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej

przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

#### **Ad.5**

##### **Opis nieruchomości:**

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 675/90 o pow. 0,1269 ha, posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej, nieurządzonej – ul. Sybiraka. Teren płaski, niezagospodarowany, nieuzbrojony, niezabudowany i nieogrodzony.

##### **Przeznaczenie w mpzp:**

Działka nr ewid. 675/90 położona w obrębie Międzyrzecz – 1 (przy ul. Sybiraka), objęta została miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem **14MN** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51–15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

#### **Ad.6**

##### **Opis nieruchomości:**

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 675/97 o pow. 0,1312 ha, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej, nieurządzonej (działka drogowa wydzielona geodezyjnie - własność Gminy Międzyrzecz). Teren płaski, niezagospodarowany, nieuzbrojony, niezabudowany i nieogrodzony.

##### **Przeznaczenie w mpzp:**

Działka nr ewid. 675/97 położona w obrębie Międzyrzecz - 1 (przy ul. Żołnierskiej), objęta została miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem **14MN** z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51–15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak i również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

#### **Ad.7**

##### **Opis nieruchomości:**

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 675/98 o pow. 0,1276 ha, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej, nieurządzonej – ul. Żołnierska. Teren płaski, niezagospodarowany, nieuzbrojony, niezabudowany i nieogrodzony.

##### **Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki nr ewid. 675/98 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz–1 objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 24 czerwca 2005 r. Nr 34 poz. 764. Zgodnie z ww. planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem **14MN** z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest częściowo w granicach stanowiska archeologicznego znanego z badań AZP – stanowisko nr 69 Międzyrzecz 51–15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.). Dla ww. działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość. Podłączenie mediów do wszystkich ww. nieruchomości, należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

#### **Ad.8**

##### **Opis nieruchomości:**

Działka gruntu oznaczona nr ewid. 675/99 o pow. 0,1276 ha, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej, nieurządzonej – ul. Żołnierska. Teren płaski, niezagospodarowany, nieuzbrojony, niezabudowany i nieogrodzony.

##### **Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki nr ewid. 675/99 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz–1, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem **14MN** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka usytuowana jest częściowo w granicach stanowiska archeologicznego znanego z badań AZP - stanowisko Nr 69 Międzyrzecz 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

#### **Ad.9**

##### **Opis nieruchomości:**

Działka nr ewid. 675/120 o powierzchni 0,3845 ha, położona w obrębie 1–Międzyrzecz, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej, nieurządzonej (działka drogowa wydzielona geodezyjnie – własność Gminy Międzyrzecz). Teren płaski, niezagospodarowany, częściowo uzbrojony (w sieć elektryczną), niezabudowany i nieogrodzony.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki nr ewid. 675/120 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-1, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/216/2016 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 18 sierpnia 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1697 z dnia 22 sierpnia 2016 r. Zgodnie w/w planem wnioskowana działka oznaczona jest symbolem U z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51-15/17). Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Ad.10****Opis nieruchomości:**

Działka nr ewid. 675/121 o powierzchni 0,3652 ha, położona w obrębie 1-Międzyrzecz, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej, nieurządzonej (działka drogowa wydzielona geodezyjnie – własność Gminy Międzyrzecz). Teren płaski, niezagospodarowany, częściowo uzbrojony (w sieć elektryczną), niezabudowany i nieogrodzony.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki nr ewid. 675/121 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-1, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/216/2016 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 18 sierpnia 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1697 z dnia 22 sierpnia 2016 r. Zgodnie w/w planem wnioskowana działka oznaczona jest symbolem U z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 142 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Ad. 1.** Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.: 675/76 odbędzie się w dniu 12 grudnia 2018 r. o godz. 08,00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

**Ad. 2.** Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.: 675/77 odbędzie się w dniu 12 grudnia 2018 r. o godz. 08,30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

**Ad. 3.** Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.: 675/88 odbędzie się w dniu 12 grudnia 2018 r. o godz. 09,00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

**Ad. 4.** Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.: 675/89 odbędzie się w dniu 12 grudnia 2018 r. o godz. 09,30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

**Ad. 5.** Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.: 675/90 odbędzie się w dniu 12 grudnia 2018 r. o godz. 10,00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

**Ad. 6.** Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.: 675/97 odbędzie się w dniu 12 grudnia 2018 r. o godz. 10,30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

**Ad. 7.** Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.: 675/98 odbędzie się w dniu 12 grudnia 2018 r. o godz. 11,00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

**Ad. 8.** Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.: 675/99 odbędzie się w dniu 12 grudnia 2018 r. o godz. 11,30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

**Ad. 9.** Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.: 675/120 odbędzie się w dniu 12 grudnia 2018 r. o godz. 12,00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

**Ad. 10.** Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.: 675/121 odbędzie się w dniu 12 grudnia 2018 r. o godz. 12,30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości, na każdą z działek objętych niniejszym ogłoszeniem, należy wpłacić na konto Gminy nr 06 2030 0045 1110 0000 0131 3280 w Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. do dnia 05 grudnia 2018 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium. Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranych lub wszystkich działek, należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości. W tytule przelewu należy podać nr działki, w przetargu której chce się uczestniczyć.**

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem, tel. 95 742 6942 lub 95 742 6961.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

GMINA MIĘDZYRZECZ *Zup. BURMISTRZA*  
Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz  
NIP 596-000-65-53, REGON 210966848  
*Agnieszka Śnieg*  
Zastępca Burmistrza