

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie:

ROZBUDOWA WIATY SKŁADOWEJ

Lokalizacja przedsięwzięcia:

**Działka nr: 15/5
obręb 2
miasto Międzyrzecz**

Inwestor:

**EJENDOMSSELSKABET PRAEFA-BYG-POLSKA Sp. z o.o.
Ul. Budowlanych 9
66-300 Międzyrzecz**

Opracowano pod kierunkiem:

mgr inż. Andrzej Makaryk

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	4
1.1 CEL OPRACOWANIA	4
1.2 ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.3 DANE INWESTORA	5
2. RODZAJ, CECHY, SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA	5
2.1 KLASYFIKACJA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	5
2.2 CECHY I SKALA PRZEDSIĘWZIĘCIA	6
2.3 LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA	6
3. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ICH WYKORZYSTYWANIA I POKRYCIE NIERUCHOMOŚCI SZTAŁĄ ROŚLINNĄ	6
4. RODZAJ TECHNOLOGII	7
5. EWENTUALNE WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA	7
6. PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WYKORZYSTYWANEJ WODY, SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII	7
7. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO	7
7.1 SPOSÓB UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW	7
7.2 WARUNKI WYKORZYSTANIA TERENU W FAZIE REALIZACJI I EKSPLOATACJI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM KONIECZNOŚCI OCHRONY CENNYCH WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH, ZASOBÓW NATURALNYCH I ZABYTKÓW ORAZ OGRANICZENIA UCIAŹLIWOŚCI DLA TERENÓW SĄSIEDNICH	7
7.3 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH I PYŁOWYCH. OBIEKT NIE EMITUJE ŻADNYCH ZANIECZYSZCZEŃ PYŁOWYCH, GAZOWYCH I INNYCH.	8
7.5 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.	8
7.6 WPŁYW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE. OBIEKT ZE WZGLĘDU NA JEGO NIE DUŻĄ WYSOKOŚĆ (BUDOWLA NISKA) NIE POWODUJE WIĘKSZEGO ZACIENIANIA OTOCZENIA, A PŁYTKIE FUNDAMENTY W NIEWIELKIM STOPNIU NARUSZAJĄ UKŁADY KORZENIOWE DRZEW. OBIEKT NIE WPROWADZA SZCZEGÓLNYCH ZAKŁÓCEŃ EKOLOGICZNYCH W CHARAKTERYSTYCE POWIERZCHNI ZIEMI, GLEBY, WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH.	8
7.7 WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH	8
8. RODZAJE I PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO	9
8.1 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA	9
8.1.1 Ogrzewanie obiektów	9
8.1.2 Zanieczyszczenia komunikacyjne	9
8.2 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ	9
8.3 GOSPODARKA ŚCIEKOWA	9
8.3.1 Odprowadzanie ścieków bytowych	9
8.3.2 Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych	9
8.4 EMISJA HAŁASU DO ŚRODOWISKA	10
8.4.1 Charakterystyka źródeł emisji hałasu	10
8.4.1.1 Źródła punktowe	10
8.4.1.2 Hałas drogowy	10
8.4.2 Dopuszczalny poziom hałasu	10
9. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	11

10.OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ KORYTARZE EKOLOGICZNE, ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA	12
11.WPŁYW PLANOWANEJ DROGI NA BEZPIECZEŃSTWO RUCHU DROGOWEGO W PRZYPADKU DROGI W TRANSEUROPEJSKIEJ SIECI DROGOWEJ.....	14
12.PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE LUB ZREALIZOWANE, ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA, ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB KTÓRYCH ODDZIAŁYWANIA MIESZCZĄ SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA – W ZAKRESIE, W JAKIM ICH ODDZIAŁYWANIA MOGĄ PROWADZIĆ DO SKUMULOWANIA ODDZIAŁYWAŃ Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM	14
13.RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII LUB KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ	14
14.PRZEWIDYWANE ILOŚCI I RODZAJE WYTWARZANYCH ODPADÓW ORAZ ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO.....	15
14.1 RODZAJE I ILOŚCI ODPADÓW PRZEWIDZIANYCH DO WYTWARZANIA	15
14.2 WPŁYW WYTWARZANYCH ODPADÓW NA ŚRODOWISKO	15
15.PRACE ROZBIÓRKOWE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO	15
16.WYKORZYSTANE AKTY PRAWNE	16
17.WSKAZANIE, CZY PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIE BĘDZIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW UNIJNYCH.....	17
18.ZAŁĄCZNIKI	17

1. Wstęp

1.1 Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie podstawowych informacji o planowanym przedsięwzięciu, wskazanie jego oddziaływania na środowisko i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2016, poz. 353 z późn. zm.)* decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 1 i 2 do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dołączyć:

- 1) w przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- 2) w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - kartę informacyjną przedsięwzięcia.

1.2 Zakres opracowania

Wymagany zakres karty informacyjnej przedsięwzięcia regulują przepisy ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2016, poz. 353 z późn. zm.)*. Zgodnie z art. 62a ust. 1 tej ustawy karta informacyjna przedsięwzięcia powinna zawierać podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu, umożliwiające analizę kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, lub określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 69, w szczególności dane o:

- 1) rodzaju, cechach, skali i usytuowaniu przedsięwzięcia;
- 2) powierzchni zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokryciu nieruchomości szatą roślinną;
- 3) rodzaju technologii;
- 4) ewentualnych wariantach przedsięwzięcia, przy czym w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej każdy z analizowanych wariantów drogi musi być dopuszczalny pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 5) przewidywanej ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii;
- 6) rozwiązań chroniących środowisko;
- 7) rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko;
- 8) możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- 9) obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia;
- 10) wpływie planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej;

- 11) przedsięwzięciach realizowanych lub zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
 - 12) ryzyku wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej;
 - 13) przewidywanych ilościach i rodzajach wytwarzanych odpadów oraz ich wpływie na środowisko;
 - 14) pracach rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- z uwzględnieniem dostępnych wyników innych ocen wpływu na środowisko, przeprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów.

1.3 Dane inwestora

Inwestor:

EJENDOMSSELSKABET PRAEFA-BYG-POLSKA Sp. z o.o.

Ul. Budowlanych 9

66-300 Międzyrzecz

Lokalizacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem wniosku:

działka nr: 15/5

obręb ewidencyjny: 2

jednostka ewidencyjna: miasto Międzyrzecz

2. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

2.1 Klasyfikacja planowanego przedsięwzięcia

W omawianym przypadku planuje się rozbudowę wiaty składowej w ramach rozbudowy zakładu produkcyjnego, oznaczonej jako O1, na załączonym planie sytuacyjnym, która stanowi II etap realizacji inwestycji. Całość inwestycji została zlokalizowana na terenie działki 15/5 będącej własnością inwestora i jest realizowana w dwóch etapach.

I etap inwestycji – **w realizacji** – obejmuje:

- budowę wiaty składowej, oznaczonej jako obiekt O4
- budowę wiaty składowej, oznaczonej jako obiekt O5
- budowę budynku składowego, oznaczonego jako obiekt O2
- przebudowę i rozbudowę części istniejącego budynku warsztatowo-socjalnego, oznaczonego jako obiekt O6
- budowę wiaty składowej, oznaczonej jako obiekt O3
- przebudowę i rozbudowę budynku administracyjnego o zewnętrzną klatkę schodową, oznaczoną jako obiekt O7

II etap realizacji inwestycji – **projektowany** – obejmuje:

- rozbudowę wiaty składowej, oznaczonej jako obiekt O1

dla którego przygotowano niniejszą kartę informacyjną przedsięwzięcia.

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016, poz. 71) określone zostały:

- 1) rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- 2) rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) przypadki, w których zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa w pkt 1 i 2.

Bilans terenu przedsięwzięcia:

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów wraz z Etapem I	10130,01 m ²
Tereny utwardzone (drogi, place) istniejące bez zmian	27678,89 m ²
Miejsce pojemników odpadów stałych istniejące	3,00m ²
Projektowana powierzchnia zabudowy wiaty	449,20 m ²
Projektowana powierzchnia terenów utwardzonych (drogi, place) inne	0 m ²
Łączna pow. zabudowy, wraz z placami i terenami utwardzonymi wyniesie	449,20 m²

W związku z powyższym, inwestycja powyższa nie spełnia przesłanek wynikających z §2 i §3, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. 2016 poz. 71).

2.2 Cechy i skala przedsięwzięcia

Projektowana rozbudowa wiaty, jest kontynuacją istniejącej wiaty składowej. Teren pod planowaną część do rozbudowy w chwili obecnej, już i tak jest wykorzystywany do składowania materiałów. Wiata przeznaczona do składowania elementów stalowych, tj.: stali zbrojeniowej, wykorzystywanej w procesach technologicznych zakładu. Pod wiatą znajdują się istniejąca suwnica (udźwig 8T.) która służy do załadunku oraz rozładunku materiału (pręty stalowe, kształtowniki stalowe, prefabrykowane elementy stali zbrojeniowej). Projektowana rozbudowa wiaty składowej nie wpływa na istniejące urządzenia oraz technologię zakładu oraz nie zwiększa mocy produkcyjnej zakładu.

2.3 Lokalizacja przedsięwzięcia

Nieruchomość składająca się z zabudowanej działki 15/5, będącej przedmiotem opracowania zlokalizowana jest na skraju miasta Międzyrzecz, w jego północnej części.

Działka graniczy od strony północno-zachodniej oraz północnej i północno-wschodniej odpowiednio z niezabudowanymi działkami 6/1 i 6/2 stanowiącymi własność Skarbu Państwa. Ponadto, od strony północnej graniczy z zabudowaną działką 15/1 stanowiącą własność Gminy Międzyrzecz.

Od strony zachodniej graniczy z działką 15/4 stanowiącą obszar torowiska kolejowego, będąca własnością Gminy Międzyrzecz. Od strony południowej i południowo-zachodniej graniczy odpowiednio z zabudowanymi działkami 37/4 oraz 36/1 i 36/5. Od strony zachodniej graniczy z działkami 15/3, 17/5 stanowiącymi własność prywatną. Ponadto, od strony zachodniej graniczy z działką 16 stanowiącą urządzoną drogę o nawierzchni asfaltowej, której właścicielem jest Gmina Międzyrzecz.

Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną

Działka 15/5 będąca przedmiotem opracowania stanowi zakład produkcji elementów prefabrykacji betonowych, zabudowana budynkiem produkcyjnym, warsztatowo-socjalno-

administracyjnym, wiatą składową oraz budynkami/obiektami o innym przeznaczeniu. Ponadto w obrębie działki występuje system komunikacji wewnętrznej poprzez urządzone drogi, place i miejsca postojowe. Na terenie przedmiotowej działki zlokalizowane są instalacje elektroenergetyczne i sanitarne: wodociągowa, kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej związane z obiektami budowlanymi. Istniejące budynki będące bezpośrednio przedmiotem opracowania, przyłączone do w.w. instalacji.

Place, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy do budynków oraz wiaty składowej oświetlone światłem sztucznym umożliwiającym bezpieczne ich użytkowanie po zapadnięciu zmroku.

Wszystkie media zlokalizowane w obrębie przedmiotowej działki 15/5 są własnością Inwestora.

Działka porośnięta miejscowo drzewami, poza częścią inwestycyjną, oraz w części roślinnością niską. Nie przewiduje się wykonywania wycinki drzew.

Do niniejszego opracowania dołączono plan sytuacyjny, na którym przedstawiono wstępną koncepcję zagospodarowania terenu działki nr 15/5.

4. Rodzaj technologii

Projektowana rozbudowa wiaty przeznaczona będzie do składowania elementów stalowych wykorzystywanych w zakładzie, w ramach potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej.

5. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Ze względu na specyfikę planowanej inwestycji brak jest przewidzianych innych wariantów niż opisany w opracowaniu.

6. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

Projektowana inwestycja w trakcie użytkowania nie będzie powodowała zmiany ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii wykorzystywanej przez zakład.

7. Rozwiązania chroniące środowisko

Nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych rozwiązań chroniących środowisko, ponieważ przedmiotowe przedsięwzięcie jest obojętne dla środowiska.

7.1 Sposób unieszkodliwiania odpadów.

W trakcie użytkowania i realizacji obiektu, powstające odpady i śmieci są i będą gromadzone w pojemnikach na odpadki stałe, segregowane i wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwo, w czasie uniemożliwiającym ich nadmiernemu nagromadzeniu.

7.2 Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1) podczas realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. od 6:00 do 22:00;

- 2) rodzaj i stan techniczny sprzętu wykorzystywanego podczas prac mających na celu realizację inwestycji musi zapewniać ochronę wód powierzchniowych i gruntowych oraz ochronę gruntu przed zanieczyszczeniami, ochronę powietrza przed emisją pyłów i gazów oraz ochronę przed emisją hałasu do środowiska;
- 3) do realizacji inwestycji używać materiałów niewchodzących w reakcje powodujące zanieczyszczenie wód podziemnych;
- 4) w fazie realizacji przedsięwzięcia zaplecze budowy zlokalizować na terenie utwardzonym, a substancje mogące zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne przechowywać w szczelnych pojemnikach;
- 5) w fazie realizacji wszystkie zagłębienia po wykopach wypełnić gruntem rodzimym;
- 6) odpady wytwarzane w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia segregować, oddzielając odpady niebezpieczne od odpadów innych niż niebezpieczne i odpadów obojętnych. Posegregowane odpady gromadzić w przeznaczonych dla danego rodzaju odpadów pojemnikach, umieszczonych w odpowiednio oznaczonych miejscach i sukcesywnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 7) wody opadowe i roztopowe pochodzące z połaci dachowych i terenów utwardzonych rozprowadzać po terenach biologicznie czynnych należących do inwestora;
- 8) ruch pojazdów związany z funkcjonowaniem wiaty prowadzić jedynie w porze dziennej, tj. w godz. od 6:00 do 22:00;
- 9) pod wiatą i w jej otoczeniu należy utrzymywać czystość i porządek, rygorystycznie przestrzegać wymagania BHP i sanitarne oraz z zakresu bezpieczeństwa pożarowego;

7.3 Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Obiekt nie emituje żadnych zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i innych.

7.4 Emisja hałasów i wibracji. Projektowany obiekt z wyposażeniem oraz sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

7.5 Charakterystyka ekologiczna. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników istniejących i projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

7.6 Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt ze względu na jego nie dużą wysokość (budowla niska) nie powoduje większego zacieniania otoczenia, a płytkie fundamenty w niewielkim stopniu naruszają układy korzeniowe drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

7.7 Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projektowane przedsięwzięcie ze względu na funkcję nie wywołuje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, oraz nie będzie powodować większego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności dla

obiektów lokalizowanych na innych działkach. Realizacja inwestycji nie zmienia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

8. Rodzaje i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

8.1 Emisja zanieczyszczeń do powietrza

8.1.1 Ogrzewanie obiektów

Nie dotyczy.

8.1.2 Zanieczyszczenia komunikacyjne

Działka połączona jest z drogami publicznymi w sposób pośredni, istniejącym układem komunikacyjnym poprzez drogę wewnętrzną - ul. Budowlanych (działki nr 16, 31, 36) do drogi powiatowej nr 1326 F - ul. Rokitniańska (działka nr 23).

Pojazdy poruszające się po drogach dojazdowych i placu manewrowym są źródłem emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń zawartych w spalinach samochodowych do których zaliczyć należy między innymi: tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki, związki ołowiu oraz węglowodory. Również zużywające się części samochodów takie jak klocki i okładziny hamulców, tarcze sprzęgła, a także ścierający się materiał nawierzchni jezdni mogą być źródłem śladowej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Zakładane natężenie ruchu na terenie zakładu po rozbudowie wiaty zostanie bez zmian jak również nie zmieni się ilość miejsc postojowych oraz układ komunikacji wewnętrznej.

8.2 Zapotrzebowanie na wodę

Źródłem, zaopatrzenia w wodę istniejącego przedsiębiorstwa jest miejska sieć wodociągowa i nie przewiduje się zmian w tym zakresie. Dla potrzeb projektowanego przedsięwzięcia nie jest potrzebna woda.

8.3 Gospodarka ściekowa

Na terenie zakładu powstają następujące rodzaje ścieków:

- 1) ścieki bytowe,
- 2) wody opadowe i roztopowe.

Projektowane zamierzenie nie wprowadza zmian w tym zakresie.

8.3.1 Odprowadzanie ścieków bytowych

Na terenie istniejącego zakładu ścieki sanitarne z budynku socjalnego odprowadzane są do kanalizacji miejskiej.

8.3.2 Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe w części zbierane są do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z projektowanej rozbudowy wiaty, będą zbierane i odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie działki. Wody z terenów utwardzonych będą kierowane poprzez spadki w tereny zielone na działce Inwestora.

Wody opadowe i roztopowe, które nie będą zbierane w systemy kanalizacyjne nie będą kwalifikowały się pod definicję ścieków.

8.4 Emisja hałasu do środowiska

8.4.1 Charakterystyka źródeł emisji hałasu

Ze względu na rodzaj i charakter projektowanych źródeł emisji hałasu do środowiska, które będą zlokalizowane na terenie omawianego przedsięwzięcia, a także tymi obecnymi w procesach towarzyszących, podzielić je można na:

- źródła punktowe,
- hałas drogowy.

8.4.1.1 Źródła punktowe

Projektowany obiekt z wyposażeniem oraz sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem projektowanej inwestycji ograniczają się do granic przedmiotowej działki.

8.4.1.2 Hałas drogowy

Podstawowym źródłem hałasu drogowego na terenie omawianego przedsięwzięcia jest ruch samochodów osobowych i ciężarowych, który odbywa się w godzinach funkcjonowania przedsiębiorstwa. Natomiast w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej związanej z rozbudową wiaty, prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej (między 6.00-22.00).

8.4.2 Dopuszczalny poziom hałasu

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1232 z późn. zm.) ustalone są zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu L_{DWN} , L_N , $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$ dla terenów z przeznaczeniem:

- a) pod zabudowę mieszkaniową,
- b) pod szpitale i domy opieki społecznej,
- c) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) na cele uzdrowiskowe,
- e) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- f) na cele mieszkaniowo-usługowe.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t.j. Dz. U. 2014, poz. 112). W rozporządzeniu tym określone zostały poziomy hałasu z uwzględnieniem rodzaju obiektu lub działalności będącej źródłem hałasu, a także okresy, do których odnoszą się poziomy hałasu, jako czas odniesienia.

Tabela nr 8. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu na podstawie załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]	
		Drogi lub linie kolejowe	Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu

		$L_{Aeq D}$ podział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ podział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ podział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ podział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo- usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55	45

Przy granicach terenu przedsięwzięcia znajdują się:

- od strony północno-zachodniej, północnej i północno-wschodniej – niezabudowane działki stanowiące własność Skarbu Państwa,
- od strony zachodniej – działka stanowiąca obszar torowiska kolejowego, będąca własnością Gminy Międzyrzecz,
- od strony południowej, południowo-zachodniej i zachodniej – zabudowane działki stanowiące własność prywatną.

Dla terenu przedsięwzięcia oraz terenów do niego bezpośrednio przyległych nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Najbliżej zlokalizowana zabudowa mieszkalna jednorodzinna w odległości ok. 1000m w kierunku południowo-zachodnim.

W związku z tym jako punkt odniesienia dla prognozowanej emisji hałasu przyjęto punkt 2 a) powyższej tabeli (zabudowa jednorodzinna), który określa, że poziom hałasu nie powinien być większy aniżeli:

- $L_{Aeq D} = 50$ dB w porze dziennej (godz. 6⁰⁰ – 22⁰⁰),
- $L_{Aeq N} = 40$ dB w porze nocnej (godz. 22⁰⁰ – 6⁰⁰).

9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Z uwagi na znaczne oddalenie obiektów planowanej inwestycji od granic kraju należy uznać, że nie będą występowały transgraniczne oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

10. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarze ekologiczne, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Na terenie projektowanego przedsięwzięcia nie występują:

- rezerваты przyrody,
- obszary NATURA 2000,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne ani też inne obiekty ochronione na mocy ustawy o ochronie przyrody,
- brak tu również chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Najbliżej położoną formą ochrony przyrody w stosunku do terenu planowanego pod realizację przedsięwzięcia jest obszar chronionego krajobrazu Dolina Obry. Jest to obszar, położony w odległości 1,28km od terenu, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

W poniższej tabeli przedstawiono odległość terenu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia względem obszarów chronionych w obrębie 30 km.

Tabela nr 9. Odległość planowanej inwestycji względem obszarów chronionych w obrębie 30 km.

Lp.	Nazwa obszaru	Odległość od planowanej inwestycji [km]
Rezerваты przyrody		
1	Nietoperek	7.25
2	Dąbrowa na Wyspie	10.95
3	Jeziora Gołyńskie	13.34
4	Dębowy Ostrów	14.94
5	Czarna Droga	14.95
6	Rybojady	18.29
7	Buczyna Łagowska	19.36
8	Jezioro Wielkie	19.67
9	Uroczysko Grodziszczce	21.00
10	Pniewski Ług	221.89
11	Nad Jeziorem Trześniowskim	22.72
12	Bagno Leszczyny	26.70
13	Dolina Kamionki	28.31
14	Goszczanowskie Źródlika	28.76
15	Santockie Zakole	29.36
Parki krajobrazowe		
1	Pszczewski Park Krajobrazowy – otulina	4.53

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA
Rozbudowa wiaty składowej – działka nr: 15/5 obręb 2 miasta Międzyrzecz

Lp.	Nazwa obszaru	Odległość od planowanej inwestycji [km]
2	Pszczewski Park Krajobrazowy	7.46
3	Łagowsko-Sulęciński Park Krajobrazowy – otulina	15.72
4	Łagowsko-Sulęciński Park Krajobrazowy	15.94
Parki narodowe		
-	Brak obszarów w promieniu 30 km	
Obszary chronionego krajobrazu		
1	Dolina Obry	1.28
2	Rynna Paklicy i Ołoboku	4.19
3	Rynny Obrzycko-Obrzańskie	10.25
4	Dolina Jeziornej Strugi	10.52
5	Gorzycko	12.53
6	Dolina Warty i Dolnej Noteci	15.82
7	I Międzyrzecz – Trzciel	19.28
8	H (Międzychód)	19.38
9	Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Lubniewicko-Sulęcińskie	19.72
10	Zbąszyńska Dolina Obry	23.48
11	Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Puszczy Noteckiej	26.98
12	Puszcza nad Pliszką	27.37
Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe		
1	Uroczyska Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego	3.53
2	Kijewickie Kerki	18,53
3	Uroczysko Lubniewsko	23.45
Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony ptaków		
1	Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005	7.87
2	Puszcza Notecka PLB300015	17.27
3	Dolina Dolnej Noteci PLB080002	28.46
Natura 2000 Specjalne obszary ochrony siedlisk		
1	Nietoperek PLH080003	3.47
2	Dolina Leniwej Obry PLH080001	4.72
3	Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002	7,87
4	Buczyny Łagowsko-Sulęcińskie PLH080008	15.64
5	Skwierzyna PLH080041	15.97
6	Bory Chrobotkowe Puszczy Noteckiej PLH080032	19.75
7	Dolina Kamionki PLH300031	27.56
8	Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032	28.39
9	Ujście Noteci PLH080006	28.46
10	Jeziora Gościmskie PLH080036	29.09

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych geoserwis-mapy.

11. Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej

Nie dotyczy.

12. Przedsięwzięcia realizowane lub zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest przedsięwzięć zrealizowanych w ostatnim czasie oraz będących w przedmiocie opracowania, które mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań na środowisko razem z przedmiotowym przedsięwzięciem.

13. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

Definicja poważnej awarii i poważnej awarii przemysłowej określona została w treści ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1232 z późn. zm.)*. Zgodnie z art. 3 pkt 23) i pkt 24) poprzez poważną awarię i poważną awarię przemysłową rozumie się:

23) poważna awaria – zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem;

24) poważna awaria przemysłowa – poważna awaria w zakładzie.

Zagrożenie dla środowiska o charakterze awaryjnym może wystąpić na skutek pożaru budynków, lub też pożaru produktów naftowych ze zbiorników pojazdów, które poruszają się będą po terenie przedsięwzięcia.

W przypadku wystąpienia pożaru może nastąpić całkowite zniszczenie obiektów, zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód oraz zniszczenie roślinności na skutek powstania wysokiej temperatury oraz emisji pyłów i gazów. W przypadku powstania rozlewów, rozlane substancje poprzez nieszczelności w utwardzonej nawierzchni mogą przedostać się do gruntu. Aby zapobiec występowaniu zagrożeń i awariom, należy stosować przepisy BHP i przepisy przeciwpożarowe oraz instrukcje eksploatacji dla urządzeń stosowanych w procesach technologicznych. Poza tym wszystkie urządzenia powinny być okresowo kontrolowane.

Z definicji poważnej awarii wynika, że nie da się jej w pełni przewidzieć, a tym samym skutecznie zapobiec. W przypadku jej zaistnienia, tylko szybka i sprawna akcja ratunkowa może ograniczyć rozmiary katastrofy.

Na bieżąco należy przeciwdziałać tym zagrożeniom stosując prewencję w zakresie:

- utrzymania w należyтым stanie instalacji technicznych,
- wyposażenia obiektu w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy.

Zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej w nim się znajdującej, uznaje się za zakład o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia awarii. O zaliczeniu zakładu do tej grupy rozstrzyga rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2013, poz. 1479).

W świetle zapisów tego rozporządzenia, analizowanego obiektu nie można zaliczyć ani do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, ani tym bardziej do zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej istnieć będzie wyłącznie w przypadku zaniedbania przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz instrukcji eksploatacji maszyn i urządzeń przez ekipy budowlane (na etapie realizacji przedsięwzięcia) lub inwestora i jego pracowników (na etapie późniejszej eksploatacji przedsięwzięcia).

14. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 z późn. zm.) poprzez odpady rozumie się każdą substancję lub przedmiot, których posiadacz pozbywa się, zamierza się pozbyć lub do których pozbycia się jest obowiązany.

14.1 Rodzaje i ilości odpadów przewidzianych do wytwarzania

W trakcie użytkowania obiektu powstające odpady i śmieci będą gromadzone w pojemnikach na odpadki stałe, segregowane i wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwo, w czasie uniemożliwiającym ich nadmiernemu nagromadzeniu.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała wytwarzania odpadów niebezpiecznych, zatem nie zachodzi konieczność ich składowania i przekazywania do utylizacji koncesjonowanym przedsiębiorstwom posiadającym zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych.

14.2 Wpływ wytwarzanych odpadów na środowisko

Wytwarzane odpady nie mają negatywnego oddziaływania na środowisko.

15. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

W przypadku zakończenia eksploatacji instalacji następuje zazwyczaj demontaż maszyn i urządzeń oraz w miarę możliwości ich sprzedaż. Transport zdemontowanych urządzeń i powstałych w wyniku rozbiórki odpadów powinien być prowadzony z zachowaniem stosownych przepisów. Wytworzone odpady muszą być przekazane specjalistycznym firmom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Pozostałe czynności związane z ewentualną rozbiórką obiektów, przy prawidłowym zachowaniu ekip budowlanych, nie spowodują zagrożenia dla jakości wód podziemnych, gleb oraz ziemi. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz demontażu urządzeń następuje zazwyczaj nasilenie emisji zanieczyszczeń, hałasu oraz wtórnego unosu pyłu. Oddziaływanie to jest jednak lokalne, o krótkotrwałej uciążliwości.

Etap zakończenia eksploatacji instalacji charakteryzuje się powstawaniem odpadów zbliżonych do odpadów powstających na etapie budowy obiektu. W poniższej tabeli przedstawione

zostały rodzaje odpadów, których powstanie przewiduje się w związku z ewentualnymi pracami demontażowymi prowadzonymi na etapie likwidacji przedsięwzięcia:

Tabela nr 11. Rodzaje odpadów przewidzianych do wytworzenia na etapie likwidacji przedsięwzięcia.

Lp.	Kod odpadu	Rodzaje odpadów
17 01		Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty ceramika)
1.	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
2.	17 01 82	Inne niewymienione odpady
17 02		Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych
3.	17 02 03	Tworzywa sztuczne
17 04		Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali
4.	17 04 05	Żelazo i stal
17 05		Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębienia)
5.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
17 09		Inne odpady z budowy, remontów i demontażu
12.	17 09 03*	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne
13.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03

Prace rozbiórkowe wykonywane będą na zlecenie przez specjalistyczne firmy budowlane i to od nich zależą rodzaje i ilości poszczególnych rodzajów odpadów. Szacunkowa łączna ilość odpadów budowlanych powstających na etapie likwidacji instalacji wynieść może kilkaset ton.

Odpady gromadzone będą w wydzielonym miejscu na terenie zakładu. Odpady magazynowane będą w sposób zabezpieczający przed ich negatywnym oddziaływaniem na środowisko i zdrowie ludzi. Po zebraniu odpowiedniej partii odpadów zostaną one wywiezione przez specjalistyczne firmy z przeznaczeniem do odzysku lub, w przypadku braku możliwości wykorzystania, do unieszkodliwiania. Transport odbywać się powinien w sposób zapewniający racjonalne wykorzystanie środków transportu i niepowodujący zagrożeń ani uciążliwości dla środowiska.

Należy zaznaczyć, że Inwestor nie planuje zakończenia eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia.

16. Wykorzystane akty prawne

Przy wykonywaniu niniejszego opracowania posłużono się na następującymi aktami prawnymi:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2016, poz. 672 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2016, poz. 353);
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1566,2180 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016, poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2014, poz. 1923);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2013, poz. 1479);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenie przeciętnych norm zużycia wody (Dz. 2002, Nr 8, poz. 70);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014, poz. 112).

17. Wskazanie, czy planowane przedsięwzięcie będzie finansowane ze środków unijnych

Inwestycja nie będzie współfinansowana ze środków unijnych i realizowana całkowicie ze środków przedsiębiorstwa.

18. Załączniki

- 1) Wypis z rejestru gruntów.
- 2) Mapa ewidencyjna.
- 3) Plan zagospodarowania terenu – rysunek w skali 1:1000.