

ZARZĄDZENIE Nr Z-...⁵.../2019

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia ...⁰⁸...^{stycznia}... 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczenia przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania wyodrębnionego lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz w związku z §3 ust. 3, §4 pkt 6 lit. c oraz §7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej pomieszczenie stanowiące część lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w budynku nr 74 przy ul. 30 Stycznia w Międzyrzeczu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

PODINSPEKTOR


Małgorzata Czyż

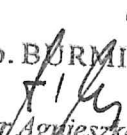
KIEROWNIK WYDZIAŁU


mgr Dorota Nowak

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym


Marek Kuberowski
RADCA PRAWNY

Z up. BURMISTRZA


mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

W Y K A Z

pomieszczenia przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu
w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania wyodrębnionego lokalu mieszkalnego

L.p.	Polozenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Obecna pow. lokalu w m ²	Pow. przeznaczona do sprzedaży w m ²	Aktualny udział w gruncie	Udział w gruncie przeznaczony do sprzedaży	Wartość zbywanego udziału w gruncie	Wartość Pomieszczenia przeznaczanego do sprzedaży	Cena pomieszczenia przeznaczanego do sprzedaży
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	obręb 0001 Międzyrzecz - I, ul. 30 Stycznia 74 Lokal mieszkalny	204/3	0,0584	GW1M/000 22329/2	36,18	36,23	486/10000	512/10000	2.100,00 zł	62.500,00 zł	62.500,00 zł

L.p.	Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
13	14	15
1	<p>Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 11 położony jest na drugim piętrze (poddaszu) budynku przy ul. 30 Stycznia 74 w Międzyrzeczu. Nabywie pomieszczeń objętych niniejszym wykazem, zwiększy jego powierzchnię i poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 204/3 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-1 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną. Działka położona jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 3.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1957 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Budynek nr 74 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

od dnia 2019 r.

do dnia..... 2019 r.

PODINSPEKTOR

Matgorzata Czyż

Z up. BURMISTRZA

Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza