

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

**lokalu mieszkalnego nr 4**, położonego w budynku przy ul. Winnica 30 w obrębie 0002 Międzyrzecz-2 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 190/1000 części działki oznaczonej nr ewid. 257/1 o pow. 0,0594 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi między innymi księgę wieczystą nr **GW1M/00020099/6**.

**Opis nieruchomości:**

Działka o nr ewid. 257/1 o pow. 594 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest w obrębie 0002 Międzyrzecz, przy ul. Winnica 30. Działka zabudowana jest 3-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej, wybudowanym w 1962 r.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna, obiekty handlowo – usługowe i użyteczności publicznej. Działka o kształcie nieregularnym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, utwardzonej asfaltem.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Dla działki nr ewid. 257/1 położonej przy ul. Winnica 30 w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Przedmiotowa działka położona jest w otoczeniu zabytku jakim jest zespół urbanistyczno – krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK – I – 72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją Nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz Nr KOK – I – 6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.). Przedmiotowa nieruchomość nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.). Nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 4 o pow. 69,68 m<sup>2</sup>**, składający się z: trzech (3) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na pierwszym piętrze. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,53 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza..... 150.000,00 zł

w tym:

Cena gruntu w udziale 190/1000..... 9.400,00 zł

Wysokość wadium..... 15.000,00 zł

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

**Sposób zagospodarowania:**

Utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.

**Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Gmina Międzyrzecz nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1984 z późn. zm.) dla ww. mieszkalnego.

Zgodnie z art. 3 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 716 z późn. zm.): „W razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Nie można żądać zniesienia współwłasności wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.”

Przetarg na lokal mieszkalny położony przy ul. Winnica 30/4 w Międzyrzeczu odbędzie się w dniu **28 luty 2019 r. o godz. 10:00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy w Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. nr 06 2030 0045 1110 0000 0131 3280 **do dnia 22 lutego 2019 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**Aby uczestniczyć w przetargu należy uiścić określoną kwotę wadium. W tytule przelewu należy podać nr lokalu mieszkalnego, którego przetarg dotyczy.**

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie za wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacje na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem, tel.95 742 6942.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza

GMINA MIĘDZYRZECZ  
Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz  
NIP 596-000-65-53 REGON 210966846