

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....²³...../2019

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia^{25 stycznia}..... 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 3, § 4 pkt 6 lit. c oraz § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Wydano do publicznej wiadomości

o dnia ^{28.01.2019}
do dnia ^{18.02.2019}

URZĄD MIEJSKI

66-300 Międzyrzecz, Rynek I
tel. 95 742 69 35, fax 95 742 69 60

Wydział Organizacyjno-Administracyjny

^{WOA.0050.1.48.2019}

^{9. Wydział}

Brak zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym

^[Signature]
Marek [Signature]
RADCA PRAWNY

Z up. BURMISTRZA

^[Signature]
mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kuligowo obręb 0007 gmina Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	99/9	0,0969	GW1M/000 22571/3	30.000,00 zł	0,00 zł*	30.000,00 zł	Przed aktem notarialnym

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania

11

Przeznaczenie w mpzp:

Dla działki nr ewid. 99/9 położonej w obrębie geodezyjnym 0007 Kuligowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.) stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.). Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.). Działka zlokalizowana jest w otulinie Pszczewskiego Parku Krajobrazowego – obszar nieobjęty formą ochrony przyrody. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.).

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. 99/9 o powierzchni 969 m², zlokalizowana jest w obrębie 0007 Kuligowo gmina Międzyrzecz, działka niezabudowana, nieuzbrojona, niezagospodarowana, ogrodzona wzdłuż dłuższych boków dzięki ogrodzeniu działek sąsiednich. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Obciążenie nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: **6 tygodni.**

*Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm).
W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 28.01.2019 r.

do dnia 18.02.2019 r.

12024.0050.1.48.2019

URZĄD MIEJSKI
66-300 Międzyrzecz, Rynek I
tel. 95 742 69 35, fax 95 742 69 60
Wydział Organizacyjny-Administracyjny

Z-up. BURMISTRZA
Burca
mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza