

ZARZĄDZENIE Nr Z-...²⁴.../2019

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia ...^{25 stycznia}... 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 3, § 4 pkt 6 lit. c oraz § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Podano do publicznej wiadomości

od dnia ^{28.01.2018}.....

do dnia ^{18.02.2018}.....

URZĄD MIEJSKI

66-300 Międzyrzecz, Rynek I
tel. 95 742 69 35, fax 95 742 69 60

Wydział Organizacyjno-Administracyjny

W06A.0050.1.50.2018

M. Wójcik

Biuro Centrum Usług i pod względem
formalno-prawnym

Marek Bajorowski
RADCA PRAWNY

Z up. BURMISTRZA


mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży
w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	ul. Chłodna obręb 0002 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	3	4	5	6	7	8	9
1.		399/10	0,0025	GW1M/000 21365/9	2.500,00 zł	0,00 zł*	2.500,00 zł	Przed aktem notarialnym

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mppz: Dla działki nr ewid. 399/10 położonej w obrębie Międzyrzecz-2 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz.139 ze zm.) stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., wnioskowane działki znajdują się w strefie zabudowanej mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną. Działka zlokalizowana jest w granicach zabycy jakim jest zespół krajoobrazowo-urbanistyczny miasta Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabycy pod nr KOK-1-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. nr 2171/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-1-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.2187 z póź.zm). Dla przedmiotowej nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 399/10 o pow. 25m² posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, dostęp do drogi publicznej zapewniają działki sąsiednie, teren płaski, niezagospodarowany, niezabudowany, nieogrodzony. Działkę otaczają grunt zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z lokalami handlowo-usługowymi na pierwszym kondygnacjach.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Działka nr 399/10 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. 399/4 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2: 6 tygodni.</p>

*Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z póź. zm). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni
od dnia 28.01.2019 r.
do dnia 18.02.2019 r.

URZĄD MIEJSKI
Międzyrzecz
66-300 Międzyrzecz
tel. 95 742 69 35, fax 95 742 69 60
Wydział Organizacyjny-Adm
DWA.0050.1.50.2019

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza