

**ZARZĄDZENIE Nr Z-28.../2019**

**Burmistrza Międzyrzecza**  
z dnia... 01. lutego ..... 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) a także w związku z §3 ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (t. j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r. poz. 1420) oraz wykonaniu Uchwały Nr XLI/357/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu (tj. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 08 maja 2017 r. poz. 1010).

**z a r z ą d z a się, co następuje:**

§ 1. Sprostować oczywistą omyłkę pisarską w Załączniku do Zarządzenia Nr Z-119/2018 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 19 listopada 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony — w ten sposób, że w kolumnie nr 9, dotyczącej udziału w gruncie w miejsce 126/1000 wpisuje się 126/10000.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

**Z up. BURMISTRZA**

**mgr Tomasz Markiewicz**  
Zastępca Burmistrza

**PODINSPEKTOR**

**Małgorzata Czyż**

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**

**mgr Dorota Nowak**

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

**Marek Zaborowski**  
RADCA PRAWNY

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ulamkowej części gruntu  
 w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony

Załącznik do Zarządzenia Nr Z-...../2019r.  
 Burmistrza Międzyrzeczą  
 z dnia ..... 01 Lutego ..... 2019r.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. pomieszczeń przynależnych w m <sup>2</sup>	Pow. pomieszczeń pomocniczych w m <sup>2</sup>	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Obręb 0001 Międzyrzecz – 1, ul. Poznańska 107A/27 lokal mieszkalny	34/36	0,2677	GW1M/000279 88/4	28,05	2,86	—	126/10000	2.600,00 zł	69.800,00 zł	48.860,00 zł

**Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym**

14	Lokal mieszkalny nr 27, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju, położonych na IV piętrze (V kondygnacja) budynku przy ul. Poznańskiej 107 w Międzyrzeczu. <b>Sposób i termin zagospodarowania:</b> utrzymanie istniejącego zagospodarowania. <b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość. <b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</b>	<b>Przeznaczenie w mppz:</b> Dla działki nr ewid. 34/36 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszanego usługowej z mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą o ochronie zabudowy i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zm.). Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U z 2016 r. poz. 2134 ze zm.). Dla ww. działki nie została sporządzona gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zm.)
		20

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

od dnia 01.02. 2019 r.

do dnia 22.02. 2019 r.

**Z up. BURMISTRZA**  
 mgr *Thomasz Markiewicz*  
 Zastępca Burmistrza