

UCHWAŁA NR ...../19  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU  
z dnia.....2019 r.

BIURO RADY  
WPŁYNEŁO  
Dnia 14.02.2019r. *JK*

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej położonej w obrębie 0013 Kuźnik odpłatną służebnością gruntową.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.994 z późn. zm.<sup>1)</sup>)

**uchwała się co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu:

1) działki gruntowej ewidencyjnie oznaczonej nr **284/3 o powierzchni 0,0148 ha** położonej w obrębie 0013 Kuźnik, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00041153/6, stanowiącej grunt orny na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki gruntu **14/20** położonej w obrębie 0013 Kuźnik, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą GW1M/00047348/2 i działki gruntu **14/22** położonej w obrębie 00013 Kuźnik, dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą GW1M/00047495/4 w celu zapewnienia im dostępu do drogi publicznej.

§2. Obszar objęty służebnością w §1 przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Ustanowienie służebności określonej w §1 nastąpi na czas nieokreślony.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§5. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budyh**

<sup>1)</sup> Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000. Poz.1349, poz.1432, poz.2500

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

*Marek Zaborowski*  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Wszyscy właściciele nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki gruntu nr 14/20 położonej w obrębie 0013 Kuźnik, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgi wieczyste nr GW1M/00047348/2 i działki gruntu nr 14/22 położonej w obrębie 0013 Kuźnik, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00047495/7, z uwagi na brak bezpośredniego dostępu z ww. działek do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej Nr 1213F, zwrócili się do Burmistrza Międzyrzecza o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr ewid. 284/3. Na dzień dzisiejszy dojazd do przedmiotowych działek odbywa się przez działkę gminną o nr ewid. 284/3 położoną w obrębie geodezyjnym 0013 Kuźnik, która w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako rola.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz innych podmiotów – odpłatnie, a na rzecz Skarbu Państwa bądź innych jednostek samorządu terytorialnego – nieodpłatnie. Obciążenie nieruchomości gminnej ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność gruntowa wymaga, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgody rady.

Obciążenie działki odpłatną służebnością nie zmniejszy jej wartości.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Remigiusz Lorenz*