

**UCHWAŁA NR VI/64/19
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 26 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Międzyrzecz

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.²⁾), Rada Miejska w Międzyrzeczu uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki udzielenia oraz wysokość stawek procentowych bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących przed przekształceniem własność Gminy Międzyrzecz.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu przekształcenia wnoszonej za dany rok w wysokości 50% tej opłaty.

2. Do bonifikaty, o której mowa w ust. 1 uprawnione są osoby fizyczne, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „M.P”, na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1270 ze zm.).

3. Dochód miesięczny, o którym mowa w ust. 2, jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata roczna jest wnoszona. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na nowym właścicielu nieruchomości (dotychczasowym użytkowniku wieczystym).

4. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez nowego właściciela nieruchomości samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości, która w wyniku przekształcenia stała się jego własnością.

5. Wniosek o udzielenie bonifikaty winien być złożony w terminie do końca lutego danego roku, za który bonifikata ma zostać udzielona, z tym, że w roku 2019 wnioski mogą być składane do 31 grudnia 2019 r.

6. Udzielane bonifikaty mają charakter jednorazowy i obowiązują za dany rok kalendarzowy.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w wysokości:

- a) 75% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- b) 50% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- c) 40% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- d) 30% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- e) 20% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- f) 10% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 2540)

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu zostanie doręczone po dniu 31 grudnia 2019 r., a właściciel zgłosi zamiar wniesienia opłaty jednorazowej do dnia 01 lutego 2020 r. i wniesie tę opłatę w terminie do dnia 29 lutego 2020 r., przysługuje mu bonifikata w wysokości 75%.

§ 4. 1. Warunkiem udzielenia bonifikat, o których mowa w §2 i 3 od opłat za przekształcenie gruntu jest złożenie przez osoby wymienione w §2 i 3 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty, a w przypadku bonifikaty, o której mowa w §3 wniosku wraz z oświadczeniem o zamiarze uiszczenia opłaty jednorazowej.

2. Bonifikaty wymienione w §2 i 3 stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, prawo Wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu, jest ujawnione w treści księgi wieczystej.

3. Bonifikat wymienionych w §2 i 3 nie stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, kwestia następstwa prawnego Wnioskodawcy po właścicielach lub współwłaścicielach nieruchomości podlegającej przekształceniu, nie została ujawniona w treści księgi wieczystej.

4. Warunkiem udzielenia bonifikat, o których mowa w §2 i 3 jest niezaleganie z zapłatą wszelkich należności wobec Gminy Międzyrzecz, związanych z nieruchomością, której opłata dotyczy.

§ 5. W przypadku, gdy udzielenie bonifikaty stanowi pomoc publiczną, następuje z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 6. Niniejsza uchwała nie narusza przepisów uchwały Nr XXIX/240/13 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych