

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....⁴⁴...../2019

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia ...^{05 MONIQ}..... 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm), art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 3, § 4 pkt 6 lit. e oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Zast. BURMISTRZA
Tomasz Markiewicz
mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

Monika Rogala

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zaorowski
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Dorota Nowak
mgr Dorota Nowak

W Y K A Z

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie budynku	Nr ewid. działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Pow. lokalu w m ²	Pow. pom. przynal. eż. w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ul. Winnica 30/4 obręb 0002 Międzyrzecz <i>lokal mieszkalny</i>	257/1	0,0594	GW1M/00 020099/6	69,68	3,53	336/1000	9.400,00 zł ¹⁾	140.600,00 zł ¹⁾	150.000,00 zł

L.p.	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
12	13	14
1	Przed aktem notarialnym	Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 257/1 położonej przy ul. Winnica 30 obręb geodezyjny Międzyrzecz-2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Przedmiotowa działka położona jest w otoczeniu zabudowy jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz.1446 z późn.zm.). Przedmiotowa nieruchomość nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651). Nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 69,68 m², położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) budynku przy ul. Winnica 30 w Międzyzrzeczu. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu ocenia się na mniej korzystny. W mieszkaniu okna PCV – stan dobry, grzejniki żeliwne, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne pływające.

Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.

Obciążenie nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz bra k jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2: **6 tygodni.**

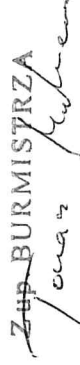
1) wartość wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej ceny

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

Od dnia.....2019 r.

Do dnia2019 r.

ZAP BURMISTRZA



mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza