

Znak sprawy: WPP.6220.2.2019.MM

P O S T A N O W I E N I E

o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn.), w związku z art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) - zw. dalej *Uoos*, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, w sprawie prowadzonego postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – **Industrial Park Development 7 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Podwale 17,**

postanawiam

nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na **budowie hali logistyczno-magazynowo-produkcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działki nr ewid. 427/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz (Międzyrzecki Park Przemysłowy I).**

UZASADNIENIE

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia planowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na budowie hali logistyczno-magazynowo-produkcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki nr ewid. 427/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech (*Międzyrzecki Park Przemysłowy I*), gmina Międzyrzecz, woj. lubuskie.

Bilans powierzchni terenu przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

- działka objęta zakresem inwestycji o powierzchni 33 943 m² (3,3943 ha),
- powierzchnia zabudowy ok. 15 666,29 m²,
- tereny utwardzone ok. 11 333,06 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna ok. 6 943,65 m².

W chwili obecnej przedmiotowy teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia, pozostaje niezagospodarowany, porośnięty trawami, z występującymi lokalnie krzewami bez szczególnych walorów przyrodniczych. Na terenie nie występują drzewa objęte ochroną. W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa przemysłowa – od strony zachodniej, północnej oraz wschodniej (za działką przeznaczoną na cele przemysłowe) usytuowane są zakłady produkcyjne. Od strony południowej przebiega linia kolejowa, za którą położony jest zakład produkcyjny (Suszarnia Międzyrzecz). Ponadto, po stronie zachodniej, za sąsiadującym zakładem, przebiega droga ekspresowa S3. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w kierunku południowym za rzeką Obrą w odległości ok. 300 m oraz w kierunku południowo-wschodnim w odległości ponad 400 m.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie:

- hali o funkcji magazynowo-logistyczno-produkcyjnej o łącznej powierzchni ok. 1,56 ha,
- terenów utwardzonych,
- terenów zielonych o powierzchni,
- zbiornika retencyjnego wód opadowych i roztopowych,
- zbiornika wody ppoż. i pompowni,
- portierni,
- infrastruktury towarzyszącej – kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, sieci gazowej, instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Hala wyposażona będzie w części lub w całości w system wysokiego regałowania. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych oraz spalinowych (gazowych). Na hali pracować będzie 14 - 20 wózków elektrycznych, na terenie zewnętrznym 2 - 4 wózków spalinowych (gazowych). W hali wyznaczone zostaną 2 stanowiska, w których odbywać się będzie ładowanie wózków widłowych.

Praca w hali polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży.

Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. W magazynie nie zakłada się rozpakowywania artykułów, natomiast mogą odbywać się rozdziały ilościowe w oryginalnych opakowaniach. Zakłada się montaż regałów do przechowywania artykułów na paletach. Mogą pojawić się maszyny do foliowania, ewentualnie belownice do kompaktowania odpadów kartonowych.

Część hali może być również przeznaczona, jako chłodnie/mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych np. warzyw, nabiału, mięsa.

Hala zostanie podzielona na niezależne części (w zależności od zapotrzebowania powierzchniowego danych klientów). Ostateczny podział dokonany zostanie po wynajęciu powierzchni hali.

W hali przewiduje się budowę dwóch zespołów socjalno-biurowych wyposażonych w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych, pomieszczenia administracyjne, porządkowe i techniczne.

Na hali zainstalowane zostaną wentylatory dachowe, centrale wentylacyjne, urządzenia chłodnicze oraz urządzenia gazowe. Dodatkowo w celu zapewnienia ciepłej

wody w części socjalno-biurowej oraz ogrzewania przewiduje się instalację kotłów gazowych.

W części hali zaprojektowano zespoły pomieszczeń technicznych (pomieszczenia wyposażone w transformator oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia) obsługujące cały budynek. Ponadto w hali zlokalizowany zostanie 1 agregat prądotwórczy o mocy ok. 200 kVA. Agregat będzie zabezpieczał obiekt na wypadek braku dostawy energii elektrycznej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się również budowę pompowni wód pożarowych, wyposażonej w 2 pompy diesla (alternatywnie diesla i pompy elektrycznej) ze zbiornikiem wody do celów pożarowych. Ponieważ pompownia działać będzie tylko w przypadku wystąpienia pożaru na terenie inwestycji – a więc w sytuacji nadzwyczajnej, przewiduje się jedynie rozruch techniczny pomp raz w miesiącu.

Paliwo uzupełniające braki z tego tytułu będzie dostarczane raz na 1 - 2 miesiące. Pompownia przeciwpożarowa służyć będzie przepompowywaniu wody ze zbiornika do instalacji wody pożarowej. Wejście do pompowni przeciwpożarowej odbywać się będzie bezpośrednio z zewnątrz. Oprócz pomp diesla przewidziana jest lokalizacja pompy jockey odpowiedzialnej za utrzymanie właściwego ciśnienia w instalacji rurociągów zasilającej tryskacze w budynku hali. Pompy posadowione na odpowiednich płytach fundamentowych powyżej posadzki pompowni przeciwpożarowej. Przewiduje się również lokalizację zbiorników dwupłaszczowych na olej napędowy do silnika spalinowego o pojemności ok. 500 l.

Realizacja zamierzenia uwzględni budowę zbiornika retencyjnego do zbierania wód deszczowych i roztopowych. Projekt zakłada dwa rozwiązania techniczne. Jedno z rozwiązań uwzględni wykonanie zbiornika retencyjnego rurowego podziemnego, drugie zbiornika otwartego. Obydwa warianty uwzględniają stosowanie separatorów koalescencyjnych z osadnikiem piaskowym. Wody opadowe i roztopowe będą odparowywane i odprowadzane do gruntu lub wód powierzchniowych (poprzez rozsączanie w gruncie lub odprowadzane do najbliższego zbiornika wodnego, bądź będą zrzucane do miejskiej sieci kanalizacyjnej po otrzymaniu warunków przyłączenia. W przypadku, gdy wody opadowe i roztopowe będą oprowadzane do gruntu lub wód powierzchniowych, Inwestor wystąpi o stosowne pozwolenie wodnoprawne.

Hala logistyczno- magazynowo- produkcyjna funkcjonować będzie przez 7 dni w tygodniu, w systemie ciągłym 24 h/dobę (3 zmiany). Przewidywane docelowe zatrudnienie wyniesie ok. 50 pracowników, w tym 35 pracowników fizycznych i 15 pracowników administracyjnych.

Planuje się etapową realizację niniejszego przedsięwzięcia.

Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia objęty został ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzecki Park Przemysłowy I”, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/138/12 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 5 lipca 2012 r., poz. 1335). Zgodnie z uchwałą, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem P – z przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, bazy transportowe, bazy budowlane, składy i magazyny oraz z dopuszczeniem lokalizacji dróg wewnętrznych. Proponowana funkcja obiektu i parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach nieobjętych formą ochrony przyrody), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 Uooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 tej ustawy. Zgodnie z przedłożonymi informacjami, stwierdzono, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie poprzedzona uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii (w niniejszej sprawie), zgodnie z art. 64 ust. 1 Uooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej - Wody Polskie.

W związku z przytoczonym oraz w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 Uooś, Burmistrz Międzyrzecza pismem znak: WPP.6220.2.2019.MM z dnia 11.02.2019 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość powyższemu Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu opinią sanitarną znak: NS.NZ.4201.10.2019 z dnia 22.02.2019 r., stanął na stanowisku, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w trakcie realizacji będą spowodowane: emisją do powietrza gazów i pyłów oraz hałasu ze środków transportu, maszyn budowlanych, innych urządzeń spalinowych oraz narzędzi, które będą wykorzystywane przy robotach budowlanych; zanieczyszczeniem podłoża substancjami ropopochodnymi w wyniku awarii sprzętu budowlanego i pojazdów samochodowych, wytwarzaniem odpadów; przekształcaniem i niszczeniem wierzchniej warstwy ziemi, i wytwarzaniem ścieków socjalno-bytowych. Będą to typowe oddziaływania jakie występują podczas wykonywania robót budowlanych. Będą to oddziaływania krótkotrwałe, które ustaną po zrealizowaniu inwestycji.

Natomiast przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z eksploatacją przedsięwzięcia będą polegać na: poborze wody z sieci miejskiej na cele socjalno-bytowe (około 849 m³/rok); wytwarzaniu ścieków bytowych i odprowadzaniu ich do sieci miejskiej (około 849 m³/rok); powstawaniu ścieków opadowych i roztopowych z dróg,

placów, parkingów i dachów, które będą odprowadzane poprzez wewnętrzną kanalizację deszczową do urządzeń kanalizacyjnych operatora zewnętrznego lub do zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie inwestycji (około 13.752 m³/rok), ścieki opadowe i roztopowe z dróg, placów i parkingów będą podczyszczane w osadniku zawieszyny i separatorze substancji ropopochodnych; wytwarzaniu i okresowym magazynowaniu odpadów z prowadzonej działalności gospodarczej (niebezpiecznych około 9,0 Mg/rok, innych niż niebezpieczne około 117,0 Mg/rok) i komunalnych; emisji hałasu (hala logistyczno-magazynowo-produkcyjna, centrale wentylacyjne, wentylatory dachowe wyciągowe, agregaty chłodnicze, urządzenia wentylacyjne, urządzenia do wytwarzania chłodu i ciepła, agregat prądowłórczy, pompy ppoż., ruch pojazdów po terenie zakładu - 30 pojazdów osobowych/dobę, 50 pojazdów ciężarowych/dobę) oraz emisji gazów i pyłów do powietrza (ze spalania gazu ziemnego w kotłach gazowych o mocy 180 kW i promiennikach gazowych o mocy 2.025 kW; z ruchu pojazdów samochodowych po terenie zakładu). Nie przewiduje się wytwarzania ścieków przemysłowych.

Wg autorów raportu prognozowany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia zamknie się w granicach działki inwestora. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na glebę, powierzchnię ziemi oraz wody podziemne i powierzchniowe. W zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na stan i jakość powietrza atmosferycznego oraz klimat. Na podstawie przeprowadzonych analiz dotyczących emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, kwas siarkowy, tlenek węgla, pył zawieszony PM10, pył zawieszony PM2,5) stwierdzono dotrzymanie wartości odniesienia, o których mowa w obowiązujących przepisach. W zakresie emisji hałasu planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat akustyczny. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu. Gospodarka odpadami, w zakresie zbierania, segregowania, gromadzenia, przechowywania i przekazywania, będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i na zasadach obowiązujących w gminie Międzyrzecz. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować ponadnormatywnych emisji substancji i energii do środowiska, w związku z powyższym nie przewiduje się wpływu tej inwestycji na zdrowie i życie ludzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po rozważeniu wszelkich okoliczności, dotyczących ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób stwierdza, że realizacja przedsięwzięcia na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Tym samym, kierując się wymogiem art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, że nieprzeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. opinią znak: WZŚ.4220.111.2019.PK z dnia 26.02.2019 r., stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten, uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 Uoos, oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdził, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich i leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000, oraz pozostałych formach ochrony przyrody, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, obszarach ochrony uzdrowskiej. Teren działki częściowo znajduje się w granicach strefy stanowiska archeologicznego. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Nietoperek (kod obszaru PLH080003) położony w odległości ok. 2,5 km na południowy zachód od terenu inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 59 (JCWPd) w regionie wodnym Warty o europejskim o kodzie GW600059, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Obra od Paklicy do wpływu do zbiornika Bledzew RW6000241878939 – jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celami środowiskowymi są osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wskazał, że hala ma być co do zasady wykorzystywana jako magazyny wysokiego składowania. Jednakże, inwestor nie jest w stanie określić na obecnym etapie docelowego sposobu użytkowania obiektu, który będzie zależny od potencjalnych najemców. W karcie wskazuje się także możliwość prowadzenia produkcji, bez wskazania jej rodzaju czy stosowanych maszyn i urządzeń, co ma wpływ na rodzaje oddziaływań (np. emisja ścieków, powstawanie odpadów). Z tego względu przedłożoną dokumentację oceniano pod kątem funkcjonowania obiektów o funkcji magazynowo-logistycznych i tak należy analizować ewentualne oddziaływania. Z tego też względu konieczne jest wskazanie sposobu użytkowania hal w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku sprecyzowania charakteru działalności zakładu w przyszłości, konieczna będzie zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w odpowiednim zakresie. Ponadto, ze względu na podanie w karcie informacyjnej alternatywnych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, organ wskazał rozwiązania odpowiadające ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Etap realizacji związany będzie z pracami przygotowawczymi, niwelacją terenu, budową hali i pozostałych obiektów, wykonaniem infrastruktury towarzyszącej. Wystąpi niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Powstawać będą głównie odpady „budowlane”

z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów, które magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy i okresowo przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety na ścieki bytowe, a woda dostarczona będzie beczkowozami. Oddziaływania na etapie budowy będą miały charakter ograniczony czasowo i lokalnie oraz ustaną po zakończeniu budowy.

Etap eksploatacji związany będzie przede wszystkim z emisją zanieczyszczeń do powietrza i hałasu. W zakładzie prowadzona będzie działalność magazynowa, brak będzie instalacji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do celów analizy akustycznej przyjęto źródła punktowe w postaci szeregu urządzeń wentylacyjnych oraz agregatów chłodniczych o parametrach wskazanych w warunkach opinii, a także źródła kubaturowego – obiekt hali. Przyjęto, że w ciągu doby po terenie zakładu poruszać się będzie maksymalnie 30 samochodów osobowych oraz 50 samochodów ciężarowych. W analizie uwzględniono całodobowe funkcjonowanie zakładu. Wyniki analizy rozprzestrzeniania się hałasu wskazują, że na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej (tereny chronione akustycznie po południowej stronie zakładu) dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu dla pory dnia i nocy.

Dalej Organ środowiskowy wskazał, że w związku z planowaną działalnością, występować będzie emisja zanieczyszczeń charakterystycznych dla spalania paliwa gazowego w urządzeniach grzewczych oraz spalania paliw w pojazdach. Do ogrzewania zastosowane zostaną urządzenia grzewcze o mocy do 45 kW każdy w łącznej ilości 31 sztuk z wylotem emitorów na wysokości 20,5 m n.p.t. i średnicy 0,15 m. Ponadto, w części socjalno-biurowej funkcjonować będą dwa kotły gazowe o parametrach emitorów jak przy urządzeniach grzewczych. Przyjęto, że emisja zanieczyszczeń z tych urządzeń prowadzona będzie przez cały rok, tj. 8760 h. Będą to charakterystyczne substancje dla spalania paliwa gazowego jak NO₂, CO, SO₂ oraz pył zawieszony PM10 i PM2,5. Ponadto, zanieczyszczenia pochodzą z spalania paliw w pojazdach poruszających się po terenie zakładu. Wystąpi także emisja kwasu siarkowego ze stanowisk ładowania akumulatorów. Stanowiska te wyposażone będą w wentylatory, którymi odprowadzane będą zanieczyszczenia. Przeprowadzona analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń wykazała, że dotrzymane zostaną godzinowe i średnioroczne wartości odniesienia substancji w powietrzu.

Woda pobierana będzie wyłącznie na cele socjalno-bytowe pracowników. Zakład podłączony będzie do miejskiej sieci wodociągowej. W zakładzie powstawać będą ścieki bytowe, które odprowadzać należy do kanalizacji sanitarnej. W zakładzie brak będzie ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe będą podczyszczane i odprowadzane do zbiornika retencyjnego, a następnie do miejskiej kanalizacji deszczowej.

W związku z działalnością powstawać będą głównie odpady opakowaniowe z grupy 15. W mniejszej ilości powstawać mogą także odpady w postaci zużytych urządzeń elektrycznych i elektronicznych, oświetlenia oraz baterii i akumulatorów (w tym odpadów niebezpiecznych). Odpady będą magazynowane selektywnie w specjalistycznych pojemnikach lub kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Inwestycja nie jest związana ze znaczącą emisją gazów cieplarnianych. Wykorzystywana będzie gaz ziemny charakteryzujący się niską zawartością substancji zanieczyszczających. Zakład zlokalizowany będzie na terenie przeznaczonym pod funkcje przemysłowe. Inwestycja nie spowoduje zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania gazów cieplarnianych. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał, że z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji (sąsiedztwo innych zakładów przemysłowych) istnieje potencjalna możliwość kumulowania się oddziaływań. Jednakże, oddalenie od terenów mieszkalnych, a także potencjalne natężenie oddziaływań nie będzie miało charakteru znaczącego. Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych czy wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz analizie bezpośrednich i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie oraz uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 *Uoos*, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. stwierdził brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, tym samym brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko

Identyczne stanowisko wskazał Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, który opinią znak: PO.ZZŚ.1.435.38.2019.EM z dnia 05.03.2019 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiskowych.

Organ ten wskazał, że w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują ujścia rzek, główne zbiorniki wód podziemnych, ani tereny szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy *Prawo wodne*.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k *Uoos* ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie GW600059, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Ta część wód jest monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) to:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

Zasoby JCWPd PLGW600059 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia.

Jednocześnie inwestycja zlokalizowana zostanie w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Obra od Paklicy do wpływu do zbiornika Bledzew i kodzie RW6000241878939. JCWP jest naturalną częścią wód typu 24 - mała i średnia rzeka na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych. Jej stan określony jest jako zły i zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Z analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że etap realizacji inwestycji związany będzie z przekształceniem wierzchniej warstwy gruntu w wyniku prowadzonych robót ziemnych (tj. wykopów pod fundamenty projektowanych budynków i planowaną do ułożenia infrastrukturę techniczną). Zmiana przekształceń gleby będzie miała charakter miejscowy i ograniczać się będzie ściśle do miejsca prowadzonych wykopów. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego prace budowlane wykonywane będą tylko przy użyciu sprawnego pod względem technicznym sprzętu, zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zabezpieczający grunt i wodę podziemną przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do zbiorników kontenerowych przenośnych obiektów sanitarnych, a następnie będą okresowo opróżniane, a ścieki wywożone wozami asenizacyjnymi do najbliższej oczyszczalni ścieków. Brak cieków w okolicy miejsca realizacji inwestycji uniemożliwia ewentualną migrację zanieczyszczeń z placu budowy do wód powierzchniowych. W związku z powyższym inwestycja nie będzie utrudniać osiągnięcia zamierzonych celów środowiskowych.

Również na etapie eksploatacji przedsięwzięcia właściwie prowadzona gospodarka ściekami gwarantuje zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Powstające na terenie zakładu ścieki bytowe będą odprowadzane bezpośrednio do urządzeń kanalizacyjnych operatora zewnętrznego. Wody opadowe i roztopowe z terenów dróg, placów i parkingów będą podczyszczane w osadniku zawiesiny i separatorze substancji ropopochodnych. Inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych ani powierzchniowych, zatem nie przyczyni się do zmian obecnego stanu ww. jednolitych części wód i nie będzie stanowiło zagrożenia nieosiągnięcia określonych dla tych wód celów środowiskowych. Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie związane z poborem wody powierzchniowej, w związku z czym nie spowoduje zmian wartości wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych, istotnych zmian w morfologii ww. JCWP. Inwestycja nie wymaga również poboru wód podziemnych (woda dostarczana będzie z sieci wodociągowej), zatem nie powinna wpłynąć negatywnie na stan ilościowy ww. JCWPd PLGW600059.

Organ ten uwzględniając charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych warunków stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Zatem mając na uwadze opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, po zapoznaniu się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną oraz szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po analizie uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 Uooś, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, stwierdzam brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Tym samym uznano, że analizowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym postanawiam jak w sentencji.

Informacja o wydaniu niniejszego postanowienia została zamieszczona poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz.

Dane o przedmiotowym postanowieniu umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza nr karty 3/B/2019 na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia.

Otrzymują:

1. Inwestor – Industrial Park Development 7 Sp. z o.o.
ul. Podwałe 17
00-252 Warszawa
poprzez pełnomocnika:
Katarzyna Garczarczyk
2. pozostałe strony postępowania – wg wykazu w aktach sprawy
3. aa

Z up. BURMISTRZA

mgr Monika Tomaszewska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Mieniem w/m
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Os. Centrum 16
66-300 Międzyrzecz
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8
61-003 Poznań