

BR  
10.04.2019.  
Samb

BIURO RADY  
WPŁYNEŁO

Dnia 10.04.2019. JK

Projekt

z dnia 10 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR <sup>5</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia 10 kwietnia 2019 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), Rada Miejska w Międzyrzeczu uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVI/354/17 z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 20 czerwca 2017 r., poz. 1420) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §4 w pkt. 6 lit. c otrzymuje brzmienie:

„zbywanych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli powierzchnia zbywanej na ten cel nieruchomości nie przekracza 500 m<sup>2</sup>”;

2) w §7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Decyzję o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości lub jej części na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, burmistrz podejmuje po zapoznaniu się z dokonanymi w sprawie ustaleniami, w tym opinią osoby uprawnionej do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącą możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości.”;

3) §14 otrzymuje brzmienie:

„Burmistrz może przeznaczyć do wdzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości gminne na okres dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat”;

4) §15 otrzymuje brzmienie:

„Burmistrz może przeznaczyć do wdzierżawienia lub wynajęcia na czas określony do 3 lat nieruchomości gminne lub ich części, gdy po umowie zawartej z tym samym dzierżawcą lub najemcą zawierana jest umowa na tę samą nieruchomość lub jej część, jeżeli jest ona udostępniana:

- 1) na cele ogródków przydomowych, a powierzchnia dzierżawy nie przekracza 500 m<sup>2</sup>,
- 2) na rzecz osoby, która za zgodą właściciela wybudowała na gruncie gminy obiekt budowlany, lub na rzecz jej następcy prawnego,
- 3) w celu utrzymywania na nich już istniejących: reklam, szyldów i tablic ogłoszeniowych,
- 4) jako garaż lub grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem,
- 5) jako piwnica, pomieszczenie gospodarcze, budynek gospodarczy lub jego część, lub temu podobny obiekt, z wyłączeniem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 6) jako grunt wykorzystywany na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w granicach niezbędnych do obsługi budynków mieszkalnych i zaspokojenia potrzeb mieszkańców,

w tym miejsca pod pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych, jeżeli jego powierzchnia nie przekracza 500 m<sup>2</sup>,

7) na cele rolne (pod uprawy jednoroczne),

8) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

10.06.2018  
Stanisław Hlis  
RADCA PRAWNY

## Uzasadnienie

do projektu uchwały

o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomości Gminy Międzyrzecz

Na sesji w dniu 19 czerwca 2017 r. Rada Miejska w Międzyrzeczu podjęła uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz, która została opublikowana w Dzienniku urzędowym Województwa Lubuskiego z tego samego roku pod pozycją 1420.

Dwuletni okres stosowania uchwały pozwolił na zidentyfikowanie zapisów, które wymagają korekty.

I tak w §4 pkt 6 uchwały przewiduje się wyrażenie zgody rady wyrażonej w odrębnej uchwale na przeznaczenie nieruchomości do zbycia z wyjątkiem nieruchomości określonych od li. a do e.

Pod literą c tego punktu wymieniono przypadki nieruchomości, które są zbywane na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeśli zbywany grunt nie przekracza 300 m<sup>2</sup>. Proponowana zamiana takiej zwiększa powierzchnię takiej nieruchomości z 300 do 500 m<sup>2</sup>.

Kolejna proponowana zamiana dotyczy §7 ust. 1 uchwały, a konkretnie obowiązku zasięgnięcia opinii „służb architektoniczno - budowlanych”, co do możliwości zagospodarowania wskazanej nieruchomości jako nieruchomości odrębnej.

Ponieważ dotychczasowy zapis o „służbach architektoniczno – budowlanych” budził wątpliwości proponuje się zastąpić ten zapis zapisem mówiącym o opinii o projektach zabudowy lub projektach decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Osoby uprawnione do sporządzania opinii zostały określone w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opinia taka będzie pozwalała uniknąć wątpliwości co do tego czy proponowana do zbycia nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a o tym najczęściej decyduje możliwość jej zabudowy.

Proponuje się też rozszerzenie katalogu przypadków w których burmistrz może bez zgody Rady przedłużać dotychczasowe umowy dzierżawy lub najem na okresy do 3 lat. W tym także powiększenie powierzchni na cele ogródków przydomowych z 200 do 5000 m<sup>2</sup>.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Remigiusz Lorenz