

BR
8.04.2019
Sambur

Projekt Burmistrza

UCHWAŁA NR7...../2019
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2019

BIURO RADY
WPŁYNEŁO
Dnia 8.04.2019r. [Signature]

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres 5 lat

Na podstawie art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.¹⁾)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, której przedmiotem są części nieruchomości gruntowych stanowiące własność Gminy Międzyrzecz, oznaczone jako działki nr 18/11 i nr 19/1, położone w obrębie geodezyjnym 0015 Bukowiec, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, to jest Celowego Związku Gmin CZG-12 w Długoszynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu**

Katarzyna Budyh

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492

Brak zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym
8.04.2019r. [Signature]
Stanisław Kłis
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres 5 lat

Nieruchomości zabudowane oznaczone nr ewid. 18/11 o pow. 7.700 m² i 19/1 o pow. 32.800 m², położone w obrębie wsi Bukowiec, stanowią własność Gminy Międzyrzecz.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wymienione wyżej działki, to jest działka nr 18/11 w części obejmującej 3.500 m² a działka nr 19/1 w części obejmującej 587 m² są wykorzystywane na bazę przeładunkową odpadów komunalnych w obrębie geodezyjnym 0015 Bukowiec prowadzoną przez Celowy Związek Gmin CZG-12 w Długoszynie dla gminy Międzyrzecz. Obszar zajęty na bazę przeładunkową obrazuje załączony do uzasadnienia szkic granic działek.

Umowa dzierżawy z dnia 31 października 2013 roku została zawarta na okres 5 lat. Dzierżawcą wymienionych nieruchomości jest Celowy Związek Gmin CZG-12, który zwrócił się do Burmistrza Międzyrzecza z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości na okres 5 lat.

Grunty te nie są czasowo potrzebne gminie na inne cele, więc racjonalne jest ich dalsze wydzierżawienie. Położenie i dotychczasowe wykorzystywanie tych gruntów oraz wywiązywanie się dzierżawcy z umowy uzasadnia oddanie w dzierżawę na dalszy okres.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz
mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza