

BR
9.04.2019 r.
Sanky

UCHWAŁA NR8...../19
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU
z dnia.....2019 r.

URO RADY
WPLYNEŁO
Dnia 9.04.2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonej
w obrębie 0015 Bukowiec**

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 4 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI/354/17 z dnia 19 czerwca 2017 r. Rady Miejskiej w Międzyrzeczu w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz

uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości położonej w obrębie 0015 Bukowiec, oznaczonej jako działka gruntu nr ewid. **690/13 o pow. 0,3422 ha** zapisanej w księdze wieczystej nr GW1M/00023383/5.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Laborowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Skarb Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jest właścicielem działki gruntu oznaczonej nr ewid.690/13 o pow. 0,3422 ha położonej w obrębie 0015 Bukowiec.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przedstawił Gminie Międzyrzecz propozycję nieodpłatnego przekazania ww. nieruchomości.

Przekazanie nieruchomości mogłoby nastąpić w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.91, ze zm.)

Zgodnie z wyżej powołanym artykułem, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego. Przedmiotowa działka stanowi drogę.

Dla przedmiotowej działki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., teren wnioskowanej nieruchomości znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego.

Przedmiotowa działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji oraz nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

Z uwagi na § 4 pkt 1 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomości Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga nabycie w drodze

nieodpłatnego przekazania nieruchomości na podstawie art. 902 Kodeksu cywilnego, bądź na podstawie innych ustaw.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt Uchwały.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza