

BR
9.05.2019
Sawby

Projekt Burmistrza

BIURO RADY
WPŁYNEŁO

Dnia ... 9.05.2019r.

UCHWAŁA NR²¹...../2019
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2019

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości
gruntowej na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

uchwała się co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa o pow. 3.186 m² stanowiąca własność Gminy Międzyrzecz, oznaczona jako działka nr 15/4 położona w obrębie geodezyjnym 2 – Międzyrzecz z przeznaczeniem na plac magazynowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, to jest Górażdże Cement S.A. z siedzibą w Choruli.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu**

Katarzyna Budyh

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres 3 lat

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewid. 15/4 o pow. 3.186 m², położona w obrębie geodezyjnym 2 – Międzyrzecz, stanowi własność Gminy Międzyrzecz.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) przewiduje, że (...) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”

W projekcie uchwały wyszczególniony został grunt, który wchodzi w skład mienia gminnego. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 15/4 o łącznej powierzchni 3.186 m², położona jest w Międzyrzeczu przy ul. Fabrycznej. Na działce znajduje się część torowiska nieczynnej boczniczy kolejowej.

Dotychczasowy dzierżawca Górażdże Cement S.A. z siedzibą w Choruli ul. Cementowa 1, 47-316 Górażdże, złożyła wniosek do Burmistrza Międzyrzecza z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Ujęty grunt w projekcie uchwały nie jest czasowo potrzebny gminie na inny cel, niż ten który wskazał wnioskodawca tj.: z przeznaczeniem na plac magazynowy niezbędny dla prawidłowej pracy stacji przesypowej cementu w Międzyrzeczu. Położenie i dotychczasowe wykorzystywanie tego grunt oraz wywiązywanie się dzierżawcy z umowy uzasadnia oddanie w dzierżawę na dalszy okres.

BURMISTRZ
mgr inż. Remigiusz Lorenz

INSPEKTOR
6.05.2018
10012
Marlena Szmyt