

32
16.05.2019
Saw

UCHWAŁA NR³...../19
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU
z dnia.....2019 r.

BIURO RADY
WPŁYNEŁO
Dnia 16.05.2019. gk

**w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonej
w obrębie 0004 Świąty Wojciech w m. Jagielnik**

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 4 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI/354/17 z dnia 19 czerwca 2017 r. Rady Miejskiej w Międzyrzeczu w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz

uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości położonych w obrębie 0004 Świąty Wojciech, oznaczonych jako działki gruntu nr ewid.:

— 142/67 o pow. 0,0950 ha,

— 142/108 o pow. 0,1467 ha,

zapisanych w księdze wieczystej nr GW1M/00022056/7.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

UZASADNIENIE

Skarb Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jest właścicielem działek gruntu oznaczonych nr ewid.:

— 142/67 o pow. 0,0950 ha,

— 142/108 o pow. 0,1467 ha,

położonych w obrębie 0004 Święty Wojciech.

Pismem z dnia 19.04.2019 r. (wpłynęło do tut. Urzędu 24.04.2019 r.), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przedstawił Gminie Międzyrzecz propozycję nieodpłatnego przekazania ww. nieruchomości.

Przekazanie nieruchomości mogłoby nastąpić w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.91, ze zm.)

Zgodnie z wyżej powołanym artykułem, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Teren działek nr ewid. 142/67 i 142/108 położonych w obrębie geodezyjnym 0004 Święty Wojciech objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w m. Święty Wojciech, zatwierdzonym uchwałą Nr V/49/07 dnia 27 marca 2007 r. Rady Miejskiej w Międzyrzeczu i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 47 poz. 718 z dnia 15 maja 2007 r.

Zgodnie z ww. planem przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem KDW z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

Ponadto przedmiotowe nieruchomości nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.).

Przedmiotowe nieruchomości nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Z uwagi na § 4 pkt 1 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomości Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości na podstawie art. 902 Kodeksu cywilnego, bądź na podstawie innych ustaw.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt Uchwały.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Markiewicz
mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza