

BR
16.05.2019.
Gauha

Projekt Burmistrza

UCHWAŁA NR⁴...../19
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU
z dnia.....2019 r.

BIURO RADY
WPŁYNEŁO
Dnia 16.05.2019. g

**w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonej
w obrębie 0002 Międzyrzecz**

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 4 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI/354/17 z dnia 19 czerwca 2017 r. Rady Miejskiej w Międzyrzeczu w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz

uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz, oznaczonej jako działki gruntu nr ewid.:

- 80/1 o pow. 0,0652 ha,
- 80/3 o pow. 0,0857 ha

zapisanych w księdze wieczystej nr GW1M/00047572/1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budyh

KIEROWNIK WYDZIAŁU
mgr Dorota Nowak

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Skarb Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jest właścicielem działek gruntu oznaczonych nr ewid.:

- 80/1 o pow. 0,0652 ha,
- 80/3 o pow. 0,0857 ha,

Położonych w obrębie 0002 Międzyrzecz.

Pismem z dnia 11.04.2019 r. (wpłynęło do tut. Urzędu 17.04.2019 r.), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przedstawił Gminie Międzyrzecz propozycję nieodpłatnego przekazania ww. nieruchomości.

Przekazanie nieruchomości mogłoby nastąpić w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.91, ze zm.)

Zgodnie z wyżej powołanym artykułem, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Przedmiotowe działki w części stanowią fragment drogi dojazdowej do ogórków działkowych, a w części parking.

Dla przedmiotowych działek nr ewid. 80/1 i 80/3 położonych w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., działka nr ewid. 80/1 znajduje się w strefie ogrodów działkowych i upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaś działka nr ewid. 80/3 znajduje się w strefie zabudowy produkcyjnej, składów magazynowych.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na terenie otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisanego do rejestru zabytków pod nr

KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz pod nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r.

Przedmiotowe nieruchomości nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.)

Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Z uwagi na § 4 pkt 1 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomości Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości na podstawie art. 902 Kodeksu cywilnego, bądź na podstawie innych ustaw.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt Uchwały.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Markiewicz
mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza