

ZARZĄDZENIE Nr Z-...⁶⁵...../2019

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 22 maja..... 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 3, § 4 pkt 6 lit. c oraz § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Zap. BURMISTRZA

Tomasz Markiewicz

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

Monika Rogala

Druk zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Saborowski
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Dorota Nowak

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży
w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	m. Jagielnik obręb 0004 Święty Wojciech <i>nieruchomość gruntowa</i>	319/45	0,0295	GW1M/000 29903/9	15.000,00 zł	0,00 zł*	15.000,00 zł	Przed aktem notarialnym

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11

Przeznaczenie w mpzp: dla działki nr ewid. 319/45 położonej w m. Jagielnik w obrębie ewid. 0004 Święty Wojciech miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzec, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzec, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. ww. działka znajduje się w strefie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.). Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.)

Opis nieruchomości: działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 319/45 o pow. 295 m², położona w m. Jagielnik obręb 0004 Święty Wojciech, teren niezabudowany, niezagospodarowany, nieogrodzony o nieregularnym kształcie zblizonym do trapezu, nieuzbrojonym w sieci techniczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Międzyrzec. Bezpośrednim sąsiedztwem są grunty zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i handlowo-usługowej.

Sposób zagospodarowania: Działka nr 319/45 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. 439 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2: 6 tygodni.

*Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z póź. zm). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni
od dnia 2019 r.
do dnia 2019 r.

Zap. BURMISTRZA
Tomasz Markiewicz
mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza