

**UCHWAŁA NR XXIX/240/13
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 26 marca 2013 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania
wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat w wysokości 50% od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nabytego od Gminy Międzyrzecz w prawo własności na rzecz osób fizycznych, będących:

- 1) użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe,
- 2) właścicielami lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

2. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą wystąpić również następcy prawni osób, o których mowa w ust. 1.

3. Bonifikaty określonej w § 1 ust. 1 nie stosuje się do osób fizycznych uprawnionych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości niezabudowanych, które na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały nie zrealizowały obowiązku zabudowy określonego w akcie notarialnym.

§ 2. 1. Bonifikatę udziela się na wniosek osób, o których mowa w § 1 ust. 1., spełniających jednocześnie następujące warunki:

- 1) nie zalegają z zapłatą podatku od nieruchomości i opłat rocznych za nieruchomość objętą wnioskiem oraz nie posiadają innych zaległości finansowych na rzecz Gminy Międzyrzecz,
- 2) jednorazowo uiszczą opłatę za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,

§ 3. Udzielenie bonifikaty na podstawie art. 4 ust. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wyklucza udzielenie dalszej bonifikaty, określonej w niniejszej uchwale.

§ 4. Wniosek, o którym mowa w § 2 ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. W sprawach wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza,

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

mgr Maciej Rębacz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/240/13
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 26 marca 2013 r.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica, nr domu)

.....
(kod pocztowy, miejscowość)

Burmistrz Międzyrzecza
ul. Rynek 1
66-300 Międzyrzecz

WNIOSEK

o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Zwracam się o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do* :

- a) nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe, oznaczonej numerem ewidencyjnym o powierzchni m², położonej w obrębie ewidencyjnym przy ul., dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr
- b) udziału w nieruchomości wspólnej obejmującej prawo użytkowania wieczystego, związanej z lokalem mieszkalnym nr, będącym własnością wnioskodawcy, zlokalizowanym w budynku wielolokalowym, położonym w przy ul. na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym o powierzchni m², położonej w obrębie ewidencyjnym przy ul., dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr

Jednocześnie oświadczam, że* :

- a) uiszczyć jednorazowo opłatę za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- b) nie zalegam z zapłatą podatku od nieruchomości i opłat rocznych za nieruchomość objętą wnioskiem oraz nie posiadam innych zaległości finansowych na rzecz Gminy Międzyrzecz.

.....
(data, czytelny podpis)

* — podkreślić właściwe