

ZARZĄDZENIE Nr Z - .....96...../2019

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia .....20 sierpnia..... 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu nieograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz w związku z §4 ust. 6 lit. a uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420) zmienionej uchwałą nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r., poz. 1286)

**z a r z ą d z a się** co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

*Tomasz Markiewicz*  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

*Marek Zaborowski*  
Marek Zaborowski  
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK WYDZIAŁU

*Dorota Nowak*  
mgr Dorota Nowak

W Y K A Z


nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecza przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Razem cena nieruchomości w zł	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, ul. Sybiraka, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/76	0,1217	GW1M/000 41507/3	101.626,02	23.373,98	125.000,00	Przed aktem notarialnym
2	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/97	0,1312	GW1M/000 41507/3	109.756,10	25.243,90	135.000,00	Przed aktem notarialnym
3	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/99	0,1276	GW1M/000 45797/0	109.756,10	25.243,90	135.000,00	Przed aktem notarialnym
4	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/120	0,3845	GW1M/000 41507/3	284.552,85	65.447,15	350.000,00	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> teren działki o nr ewid. 675/76, obręb 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - stanowisko archeologiczne nr 69 znana z badań AZP 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr 675/76 o pow. 1217 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Sybiraka, obręb 0001 Międzyrzecz, posiada kształt prostokąta. Teren płaski, korzystny do zabudowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Sybiraka. Uzbrojenie pełne w pasie drogowym ul. Sybiraka sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociąg i sieć gazowa.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>

*Wojciech Tomasz Markiewicz*  
 Zastępca Burmistrza

2.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> teren działki o nr ewid. 675/97, obręb 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - stanowisko archeologiczne nr 69 znana z badań AZP 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> nieruchomości gruntowa o nr ewid. 675/97 o pow. 1312 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Żołnierskiej, obręb 0001 Międzyrzecz, posiada kształt prostokąta. Teren płaski, korzystny do zabudowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Żołnierska. Uzbrojenie pełne w pasie drogowym ul. Żołnierskiej sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociąg i sieć gazowa.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> nieruchomości zadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomości.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</b></p>
3.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> teren działki o nr ewid. 675/99, obręb 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Lubuskiego Nr 34, poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka usytuowana jest częściowo w granicach stanowiska archeologicznego znanego z badań AZP- stanowisko Nr 69 Międzyrzecz 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla przedmiotowej działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> nieruchomości gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/99 o pow. 1276 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Żołnierskiej w obrębie 0001 Międzyrzecz, posiada kształt prostokąta. Teren w miarę płaski, korzystny do zabudowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Żołnierska. Uzbrojenie pełne w pasie drogowym ul. Żołnierskiej sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociąg i sieć gazowa.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> nieruchomości zadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomości.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</b></p>
4.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> teren działki ewidencyjnie oznaczonej nr 675/120, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXIV/216/2016 z dnia 18 sierpnia 2016 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1697 z dnia 22 sierpnia 2016 r. Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem U z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych – stanowisko archeologiczne Nr 69 znana z badań AZP 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Nie została dla działki wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> nieruchomości gruntowa, niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/120 o pow. 3845 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Żołnierskiej w obrębie 0001 Międzyrzecz, posiada kształt prostokątny. Teren płaski, korzystny do zabudowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Żołnierska. Uzbrojenie pełne w pasie drogowym ul. Żołnierskiej sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociąg i sieć gazowa.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> nieruchomości zadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomości.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</b></p>

**Zup. BURMISTRZA**  
  
 mgr Tomasz Markiewicz  
 Zastępca Burmistrza

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni  
 od dnia ..... 2019 r.  
 do dnia ..... 2019 r.