

ZARZĄDZENIE Nr Z -100...../2019

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia30 sierpnia..... 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz w związku z §4 ust. 6 lit. a uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r. , poz. 1420) zmienionej uchwałą nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r., poz. 1286)

z a r z ą d z a się co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Dorota Nowak

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marcel Zaborowski
RADCA PRAWNY

WYKAZ

nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na terenie m. Międzyrzecza przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena nieruchomości netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. 30-go Stycznia 55a obręb 0001 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa, zabudowana</i>	222/6	0,0219	GW1M/000 19961/0	90.000,00 zł	0,00 zł*	90.000,00 zł	Przed aktem notarialnym
2.	ul. Chłodna 23 obręb 0002 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa zabudowana</i>	398/1	0,0190	GW1M/000 28353/1	175.000,00 zł	0,00 zł*	175.000,00 zł	Przed aktem notarialnym

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania	
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: dla działki oznaczonej ewidencyjnie nr 222/6 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkanej usługowej z mieszkanictwem wielorodzinną. Działka położona jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położona przy ul. 30-go Stycznia 55a, obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z przybudówką mieszcząca kotłownię, powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego – 57 m², powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego – 31 m². Część mieszkalna położona na piętrze (II kondygnacja) składa się z dwóch (2) pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej pow. 39/7 m² natomiast część gospodarcza położona na parterze (I kondygnacja) oraz piętrze (II kondygnacja) o łącznej pow. 99,72 m². Budynek w średnim stanie technicznym: pęknięcia tynku wewnątrz i na zewnątrz budynku, stolarka okienna i drzwiowa wymaga wymiany. Budynek nieocieplany. Ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 222/6 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 220 oraz 661/1.</p> <p>Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako budynek mieszkalny</p> <p>Obciążenie nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1, pkt.1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>

Przeznaczenie w mpzp: dla działki oznaczonej ewidencyjnie nr 398/1 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka położona jest w otoczeniu jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r. decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r., oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla przedmiotowej działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Decyzją Nr 8/2010 z dnia 22.01.2010 r. Burmistrz Międzyrzecza ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na „przebudowie i zmianie sposobu użytkowania parteru budynku mieszkalnego na lokal usługowy na terenie działki nr ewid. 398/1 w Międzyrzeczu, przy ul. Chłodnej.

2.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem składającym się z 4 lokali mieszkalnych oraz 1 lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku. Budynek składający się z 3 kondygnacji, w całości podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej -muruwany. Rok budowy – przełom XIX i XX wieku. Powierzchnia zabudowy wynosi 144,60 m², powierzchnia użytkowa – 321,62 m². Budynek jest w złym stanie technicznym, stolarka okienna i drzwiowa, podłogi, tynki wewnętrzne oraz zewnętrzne zużyte w 100%. Liczne pęknięcia nadproży w ścianie od strony ulicy i podwórza. Pokrycie dachowe wymaga wymiany, więźba dachowa drewniana, częściowo spróchniała. Budynek nieocieplony.

Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako budynek mieszkalno-usługowy.

Obciążenie nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.

*Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10, pkt. 10a ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 2019 r.

do dnia 2019 r.

Z up. BURMISTRZA



mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza