

3R  
4.08.2019r.  
Sand

4

UCHWAŁA NR ...../19  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU  
z dnia.....2019 r.

BIURO RADY  
WPŁYNEŁO

Dnia 4.08.2019r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym 0003 Gorzyca, w m. Zamostowo**

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.)<sup>1</sup> oraz § 4 pkt 1 uchwały Nr XXXVI/354/17 z dnia 19 czerwca 2017 r. Rady Miejskiej w Międzyrzeczu w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r., poz. 1420, zm. w 2019 r., poz. 1286)

**uchwała się co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości położonych w m. Zamostowo, obręb 0003 Gorzyca, oznaczonych ewidencyjnie jako działki gruntu nr:

- 165/17 o pow. 0,0090 ha,
- 165/18 o pow. 0,6087 ha,
- 165/29 o pow. 0,0086 ha,
- 165/30 o pow. 0,1342 ha,
- 165/41 o pow. 0,0085 ha,
- 165/42 o pow. 0,1309 ha,
- 165/50 o pow. 0,0080 ha,

zapisanych w księdze wieczystej nr GW1M/00047538/1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

<sup>1</sup> Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 1309

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

Marek Zaborowski  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Skarb Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jest właścicielem działek gruntu oznaczonych nr ewid. 165/17, 165/18, 165/29, 165/30, 165/41, 165/42 i 165/50 położonych w m. Zamostowo, obręb 0003 Gorzyca.

Przedmiotowe działki oznaczone są jako użytki:

- działka nr ewid. 165/17 – grunty orne „R”,
- działka nr ewid. 165/18 – grunty orne „R” oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych „Lzr”,
- działka nr ewid. 165/29 – grunty orne „R”,
- działka nr ewid. 165/30 – grunty orne „R”,
- działka nr ewid. 165/41 – grunty orne „R”,
- działka nr ewid. 165/42 – grunty orne „R”,
- działka nr ewid. 165/50 – grunty orne „R”.

Pismem z dnia 04 lipca 2019 r. (wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 09 lipca 2019 r.), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przedstawił Gminie Międzyrzecz propozycję nieodpłatnego przekazania ww. nieruchomości.

Przekazanie nieruchomości mogłoby nastąpić w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.91, ze zm.)

Zgodnie z wyżej powołanym artykułem, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Teren działek o nr ewid. 165/17, 165/18, 165/29, 165/30, 165/41, 165/42 i 165/50 położonych w obrębie geodezyjnym 0003 Gorzyca – przysiółek Zamostowo, gmina Międzyrzecz objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/311/2001 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 28 grudnia 2001 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 22, poz. 223 z dnia 12 lutego 2002 r. Zgodnie z ww. planem działki mają następujące przeznaczenie:

- działki o nr ewid. 165/17, 165/29, 165/41 i 165/50 oznaczone są symbolem KL-2 z przeznaczeniem pod publiczne ulice lokalne,
- działka nr ewid. 165/18 oznaczona jest symbolem KD-1 z przeznaczeniem pod publiczne ulice dojazdowe,
- działka nr ewid. 165/30 oznaczona jest symbolem KD-2 z przeznaczeniem pod niepubliczne ulice,
- działka nr ewid. 165/42 oznaczona jest symbolem KD-3 z przeznaczeniem pod niepubliczne ulice.

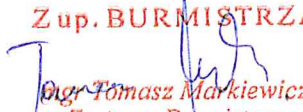
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działki znajdują się w strefie zabudowy letniskowej i mieszkaniowej.

Na części działek zlokalizowane zostało stanowisko archeologiczne Międzyrzecz st. 9 AZP 51-14/50.

Działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Obry”. Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Nie została również wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

Z uwagi na §4 pkt 1 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości na podstawie art. 902 Kodeksu cywilnego, bądź na podstawie innych ustaw.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt uchwały.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza