

BR
508.208
Sambly

Projekt Burmistrza
**BIURO RADY
WPŁYNEŁO**
Dnia 5. 08. 2019 r.

UCHWAŁA NR/19
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU
z dnia.....2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Na podstawie art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)¹, w związku z §4 pkt 6 uchwały nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1420, zm. w 2019 r., poz. 1286)

uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonej w obrębie 0005 Kwiecie oznaczonych jako działki gruntu nr ewid.:

- 49 o pow. 0,13 ha, stanowiąca rodzaj użytku „W” – grunty pod rowami
- 50 o pow. 0,15 ha, stanowiąca rodzaj użytku „W” – grunty pod rowami
- 51 o pow. 0,16 ha, stanowiąca rodzaj użytku „W” – grunty pod rowami
- 52 o pow. 0,31 ha, stanowiąca rodzaj użytku „W” – grunty pod rowami
- 53 o pow. 0,17 ha, stanowiąca rodzaj użytku „W” – grunty pod rowami
- 54 o pow. 0,17 ha, stanowiąca rodzaj użytku „W” – grunty pod rowami
- 55 o pow. 0,13 ha, stanowiąca rodzaj użytku „W” – grunty pod rowami
- 91 o pow. 0,43 ha, stanowiąca rodzaj użytku „W” – grunty pod rowami
- 92 o pow. 0,06 ha, stanowiąca rodzaj użytku „W” – grunty pod rowami

dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgi wieczyste nr GW1M/00021370/7 oraz działki gruntu nr ewid.:

- 90 o pow. 0,17 ha, stanowiącej rodzaj użytku „dr” – droga

dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00021386/2.

§2. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

§3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r., poz. 2348 w Dz. U. z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Właściciel działek o nr ewid. 2/1, 21/2, 3, 4, 93, 84/2, 94, 85/6, 85/2, 84/3, 84/8, 84/7, 86/2, 84/6 zwrócił się do tut. Urzędu z wnioskiem o wykup nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Międzyrzecz, położonych w obrębie 0005 Kwiecie, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 91, 92, 93 – oznaczonych jako rodzaj użytku „W”, tj. grunty pod rowami oraz działki nr ewid. 92 – oznaczonej jako „dr”, tj. droga. Wymienione wyżej działki gminne miałyby być razem z działkami należącymi do wnioskodawcy przeznaczone pod farmę fotowoltaiczną.

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jedyny możliwy dojazd stanowią działki sąsiednie. Biorąc pod uwagę kształt nieruchomości, przebieg ich granic, ich powierzchnię oraz położenie brak jest możliwości zagospodarowania ich jako odrębnych nieruchomości.

Przedmiotowe działki położone są w obrębie Kwecia, w dużym obszarze użytków zielonych pomiędzy przysiółkiem Kwiecie a przysiółkiem Brzozowy Ług. Przedmiotowe działki są fragmentami zarośniętych, nieczyszczonych rowów melioracyjnych i stanowią grunty nieużytkowe.

Zasadnicze funkcje urządzeń melioracji wodnych sprowadzają się do regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcji gleby, ułatwienia jej uprawy, ochrony użytków rolnych przed degradacją. Aby urządzenia melioracji spełniały swoje zadania, nie wystarczy samo ich istnienie, muszą one być utrzymane w należyтым stanie, oczyszczane w taki sposób, aby zachowana była ich przepustowość. Prace konserwacyjne powinny być prowadzone każdego roku w celu umożliwienia odpływu wód opadowych i roztopowych.

Jak wynika z powyższego nieczyszczone i częściowo zarośnięte rowy dawno już przestały spełniać swoje zasadnicze funkcje.

Od 1 stycznia 2018 r. kwestię utrzymania urządzeń melioracji wodnych reguluje art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.), który mówi, że *„utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntu, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”*.

W myśl przytoczonego wyżej artykułu to właśnie na Gminie Międzyrzecz jako na właścicielu ciąży obowiązek właściwego utrzymania przedmiotowych działek.

Zasadnym zatem staje się sprzedaż przedmiotowych nieruchomości gruntowych na rzecz zainteresowanych ich kupnem właścicieli działek sąsiednich.

Działki będące przedmiotem zbycia mogą poprawić warunki zagospodarowania działek sąsiednich o nr ewid. : 2/1, 21/2, 3, 4, 93, 85/6, 85/2, 84/2, 84/3, 84/8, 84/7, 86/2, 84/6 w związku z czym zbywane będą w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz 2204 ze zm.) stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i 2a tej samej ustawy przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny a przetarg ograniczony

organizuje się jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Zgodnie z §4 pkt. 6 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz, zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie nieruchomości do zbycia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

Zap. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza