

ZARZĄDZENIE Nr Z-<sup>117</sup>...../2019

Burmistrza Międzyrzecza  
z dnia <sup>8 października</sup>..... 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XIII/101/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lipca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.


§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

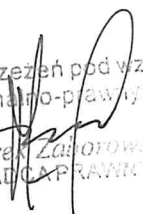
Z up. BURMISTRZA

  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

  
Monika Rogala

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

  
Marek Zaborowski  
RAJCA PRAWNY

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Święty Wojciech obręb 0004 <i>nieruchomość gruntowa</i>	124/3	0,0566	GW1M/000 21382/4	<b>2.000,00 zł.</b>	<b>0,00 zł*</b>	<b>2.000,00 zł.</b>	Przed aktem notarialnym

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> dla działki oznaczonej ewidencyjnie nr 124/3, obręb 0004 Święty Wojciech miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzec, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym uchwałą nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzec zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie terenu zieleni otwartej. Działka znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Obrzy” ustanowionego na mocy uchwały XXV/351/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obrzy”. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 124/3 o pow. 566 m<sup>2</sup> posiada kształt nieregularny wydłużony, teren lekko pofałdowany, nieogrodzony. Dojazd do działki drogą gruntową złej jakości. Działka położona w dużym obszarze gruntów rolnych, użytków zielonych oraz sąsiedztwie rzeki Obrzy.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> Działka nr 124/3 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. 422 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p><b>Obciążenie nieruchomości:</b> nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2: 6 tygodni.</p>

\*Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z póź. zm). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni  
od dnia ..... 2019 r.  
do dnia ..... 2019 r.

*Z. Burmistrz*  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza