

ZARZĄDZENIE Nr Z -¹¹⁹...../2019

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia ...⁰⁸...^{października}... 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz w związku z §4 ust. 6 lit. e uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420) zmienionej uchwałą nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r., poz. 1286)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokale wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Zup. BURMISTRZA
Tomasz Markiewicz
mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

Monika Rogala

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

W Y K A Z

lokali mieszkalnych położonych na terenie m. Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie budynku	Nr ewid. działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Pow. uż. lokalu w m ²	Pow. pom. przynal. w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena wywoławcza
1	Mieszka I 7 m.3 obręb 0001 Międzyrzecz <i>Lokal mieszkalny</i>	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Mieszka I 7 m.3 obręb 0001 Międzyrzecz <i>Lokal mieszkalny</i>	290/23	0,0204	GW1M/00 022175/7	35,95	1,83	9/100	1.464,50 zł.	73.535,50 zł.	75.000,00 zł. ¹
2	Mieszka I 7 m.4 obręb 0001 Międzyrzecz <i>Lokal mieszkalny</i>	290/23	0,0204	GWM/000 22175/7	65,08	6,65	17/100	2.669,60 zł.	122.330,40 zł.	125.000,00 zł. ²


L.p.	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
12	13	14
1	Przed aktem notarialnym	<p>Przeznaczenie w mpzp: dla działki oznaczonej ewidencyjnie nr 290/23, obręb 0001 Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną. Działka położona jest w granicach zabytoku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzja nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.10.1976 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Nieruchomość budynkowa nr 7 położona na działce oznaczonej ewid. nr 290/23 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków jak również wpisana jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. nr KOK-I-77/76 z dnia 02.11.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustalona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 35,95 m², położony na poddaszu budynku przy ul. Mieszka I 7. Składa się z jednego pokoju, kuchni oraz wc (wejście z klatki schodowej). Układ funkcjonalno-przestrzenny mało korzystny. Stan techniczny lokalu określa się jako bardzo niski. Stolarka okienna stara drewniana. Drzwi wejściowe pełne, wewnętrzne pływające przeszklone. Bardzo duże zużycie posadzek i tynków. Ogrzewanie mieszkania jednym piecem umiejscowionym w pokoju. Do lokalu doprowadzona jest sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Mieszkanie wymaga remontu.</p>

	<p>Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków i podlega ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym wszelkie podejmowane przez właściciela zabytku działania na tym terenie wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.</p> <p>Obciążenie nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</p> <p>Przeznaczenie w mpzp: dla działki oznaczonej ewidencyjnie nr 290/23, obręb 0001 Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Międzyrzecz z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.10.1976 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Nieruchomość budynkowa nr 7 położona na działce oznaczonej ewid. nr 290/23 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków jak również wpisana jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. nr KOK-I-77/76 z dnia 02.11.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustalona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 65,08 m², położony na poddaszu budynku przy ul. Mieszka I 7. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, skrytki oraz korytarza. Posiada wejście z części strychowej. Układ funkcjonalno-przestrzenny mało korzystny. Stolarka okienna stara drewniana. Drzewi wejściowe stare pełne, wewnętrzne przeszklone. Do lokalu doprowadzona jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Ogrzewanie mieszkania jednym piecem umiejscowionym w pokoju. Mieszkanie wymaga remontu.</p> <p>Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków i podlega ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym wszelkie podejmowane przez właściciela zabytku działania na tym terenie wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.</p> <p>Obciążenie nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</p>
<p>2.</p> <p>Przed aktem notarialnym</p>	

¹ Wysokość ceny wrotnie proporcjonalnie do wycycytowanej kwoty. Zgodnie z art. 68 ust. 3 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2206 ze zm) Nabywcy przysługuje 50% bonifikata od ceny nabywanego lokalu.

² Wysokość ceny wrotnie proporcjonalnie do wycycytowanej kwoty. Zgodnie z art. 68 ust. 3 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2206 ze zm) Nabywcy przysługuje 50% bonifikata od ceny nabywanego lokalu.

Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni: od dnia do dnia.....

Zup. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza