

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w Kęszycy Leśnej w budynku **36A**, **obręb 0010 Kęszycy** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 6/100 części działki oznaczonej ewid. nr 195/22 o pow. 0,1404 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GWIM/00025038/6**.

Opis nieruchomości:

Działka oznaczona ewid. nr 195/22 o pow. 1404 m² zlokalizowana jest w obrębie 0010 Kęszycy w m. Kęszycy Leśna 36. Działka zabudowana jest jednopiętrowym, dwuklatkowym budynkiem mieszkalnym, z częściowo użytkowym poddaszem. Budynek podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wybudowanym w 1935 r.

Działka posiada kształt regularny, foremnego wieloboku. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ciąg garaży w zabudowie szeregowej, stacja transformatorowa oraz stare niedziałające kino. Dojazd do działki drogą asfaltową.

Przeznaczenie w mpzp:

Dla działki oznaczonej ewid. nr 195/22 położonej w Kęszycy Leśnej, obręb geodezyjny 0010 Kęszycy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. ww. działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.). Działka podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.) położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Nietoperek – kod obszaru PLH080003. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Nie została również wydana dla działki decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 5 o pow. 33,08 m²**, składający się z: jednego (1) pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na pierwszym piętrze. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,43m².

Cena wywoławcza..... **40.000,00 zł**

w tym:

Cena gruntu w udziale 190/1000.....**1.570,70 zł**

Wysokość wadium.....4.000,00 zł

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

Sposób zagospodarowania:

Utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Gmina Międzyrzecz nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1984) dla ww. budynku mieszkalnego.

Zgodnie z art. 3 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 716 ze zm.): „W razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Nie można żądać zniesienia współwłasności wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.”

Przetarg na lokal mieszkalny położony w Kęszycy Leśnej odbędzie się w dniu **15 listopada 2019 r. o godz. 10:00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy w Banku BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. nr **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** do dnia **08 listopada 2019 r.** – **liczy się data wpływu na rachunek bankowy** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu należy uiścić określoną kwotę wadium. W tytule przelewu należy podać:

„wadium-przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 Kęszycy Leśna 36A”

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy

notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacje na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu tel.95 742 6942.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Markiewicz
mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza