

Znak sprawy: WPP.6220.13.2019.MM

**P O S T A N O W I E N I E**  
**w sprawie nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny**  
**oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), w związku z art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 64 ust. 1 oraz art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) – zw. dalej *Uooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 35 i 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, w sprawie prowadzonego postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – **KONCEPT WS Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą ul. Karpia 21 A, 61-619 Poznań**, działająca poprzez pełnomocnika **Pana Piotra Kruszyńskiego**,

**postanawiam**

1. **Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji polegającej na budowie stacji paliw płynnych wraz z myjnią automatyczną oraz całą infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 809/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecz-2 przy ul. Zachodniej w Międzyrzeczu.**
2. **Określić zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który winien obejmować wymagania wynikające z art. 66 *Uooś*, a w szczególności należy uwzględnić:**
  - **opis warunków gruntowo-wodnych występujących w rejonie planowanej inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem informacji dotyczących głębokości zalegania wód podziemnych oraz głębokości planowanych do wykonania wykopów pod fundamenty budynków oraz pod posadowienie podziemnych zbiorników na paliwa płynne. W punkcie tym należy też wyjaśnić, czy w ramach realizacji ww. przedsięwzięcia przewiduje się odwadnianie wykopów budowlanych; jeśli tak, to należy opisać miejsce i sposób odprowadzania wód z wykopów oraz określić wpływ odwadniania na stan wód podziemnych;**

- wskazanie podstawowych parametrów technicznych opisujących wszystkie obiekty budowlane, które wykonane zostaną w ramach realizacji ww. inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem takich informacji jak: powierzchnia zabudowy, konstrukcja, liczba kondygnacji, materiały z których zostaną wykonane itp.;
- przedstawienie charakterystyki i opisu technologii planowanej do wykonania myjni samochodowej, ze szczególnym uwzględnieniem przewidywanej liczby obsługiwanych pojazdów, przewidywanego zużycia wody, opisu wyposażenia w system służący do odprowadzania ścieków przemysłowych, określenia przewidywanego składu odprowadzanych ścieków oraz dołączenia kart charakterystyki środków czyszczących wykorzystywanych w myjni;
- wskazanie przewidywanej ilości zapotrzebowania na wodę do celów socjalno-bytowych oraz do celów technologicznych – mycia pojazdów w myjni, która wynikać będzie z przewidywanej ilości obsługiwanych pojazdów; ilości te zestawić w m<sup>3</sup>/rok;
- określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia (na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji) na środowisko gruntowo-wodne, ze wskazaniem konkretnych rozwiązań chroniących je przed ewentualnym zanieczyszczeniem, w tym celu należy:
  - opisać sposoby zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji,
  - opisać miejsca składowania materiałów budowlanych i lokalizacji postoju pojazdów oraz maszyn budowlanych wykorzystywanych na etapie realizacji ww. inwestycji ze wskazaniem sposobu ich zabezpieczenia przed ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych do gleby lub wód,
  - opisać sposób postępowania w przypadku wystąpienia awarii lub niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń budowlanych wykorzystywanych do realizacji inwestycji,
  - przedstawić charakterystykę planowanych do zastosowania urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe,
  - określić usytuowanie przedsięwzięcia względem najbliższych położonych wód powierzchniowych, przedstawić (podać odległość) usytuowanie projektowanego przedsięwzięcia w stosunku do najbliższych zlokalizowanych ujęć wód podziemnych i jednoznacznie wskazać, czy ujęcia te posiadają ustanowione strefy ochronne (jeśli tak, to wskazać ich zasięg oraz określić wpływ planowanej inwestycji na te ujęcia);
- weryfikację i ewentualne skorygowanie informacji w zakresie zaproponowanych sposobów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej do wykonania stacji paliw, pod kątem ich zgodności z ustaleniami zawartymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XII/96/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz pomiędzy ulicą Zachodnią i ulicą Ożoga;

W treści załączonej dokumentacji Inwestor przewidział trzy możliwości odprowadzania tych wód tj. do istniejącej kanalizacji deszczowej, na teren własnej działki poprzez ich rozsączenie w skrzyniach rozsączających lub w studniach chłonnych albo do rowu melioracyjnego.

Z treści zapisu § 7 pkt 5 i 6 zawartego w rozdziale 2 ustaleń ogólnych ww. planu jednoznacznie wynika, że w zakresie obsługi infrastrukturalnej ustala się zagospodarowanie wód deszczowych i roztopowych na własnym terenie oraz, że dopuszcza się ich odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku przyjęcia rozwiązania polegającego na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej należy jednoznacznie wskazać, czy wody te uprzednio będą oczyszczane (jeśli tak to przy użyciu jakich urządzeń i do jakich parametrów), gdyż z informacji zamieszczonych w pkt 10.3.5. załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że tylko (cyt.) *„W przypadku odprowadzenia wód opadowych do środowiska, konieczne będzie ich wcześniejsze podczyszczenie w separatorze oraz odstojniku.”* (koniec cyt.).

Wątpliwości Organu Wód Polskich budzi również wskazana możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego, w kontekście zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mówiącego o konieczności ich zagospodarowywania w granicach własnego terenu. W tym celu należy wyjaśnić, czy ww. rów stanowi własność Inwestora. Jeśli nie, to w ocenie Organu Wód Polskich takie rozwiązanie będzie niezgodne z zapisami ww. planu;

- podanie podstawowych informacji i danych, w tym również parametrów technicznych, rysunków, przekrojów (a w przypadku rowu melioracyjnego również numeru ewidencyjnego działki na której jest zlokalizowany) opisujących każdy z planowanych do zastosowania odbiorników wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu planowanej inwestycji;
- wskazanie miejsca i sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni połąci dachowych nowoprojektowanych budynków;
- odniesienie się do celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji planowanego przedsięwzięcia;

W tym celu należy dokonać szczegółowej analizy wpływu ww. inwestycji (przywołując konkretne rozwiązania techniczne podjęte przez Inwestora na etapie jej realizacji, eksploatacji i likwidacji) na cele środowiskowe określone dla wskazanej jednolitej części wód powierzchniowych JCWP oraz dla jednolitej części wód podziemnych JCWPd (wyszczególnione w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) oraz w art. 56, 57 i 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.). Analizę potencjalnych oddziaływań i ich skutki środowiskowe należy przedstawić w formie opisowej wraz z merytorycznym uzasadnieniem i odpowiednimi

wnioskami wynikającymi z tej analizy. W przypadku stwierdzenia braku znaczących oddziaływań na cele środowiskowe, informację taką należy odpowiednio uzasadnić;

- dołączenie projektu zagospodarowania terenu z naniesioną lokalizacją planowanych do wykonania skrzyń rozsączających lub studni chłonnych lub zaznaczonym miejscem wpięcia do kolektora kanalizacji deszczowej.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia realizowana inwestycja obejmuje budowę stacji paliw płynnych, ADBLUE oraz gazu LPG w rejonie ulicy Zachodniej w Międzyrzeczu. Inwestycja będzie realizowana na działce nr ewid. 809/4 położonej w obrębie ewidencyjnym miasta Międzyrzecz-2, gmina Międzyrzecz, województwo lubuskie, na gruntach ornych sklasyfikowanych jako RII, o powierzchni 0,3971 ha.

Obiekt wyposażony będzie w punkt handlowo-usługowy wraz z kasami oraz w przestrzenie parkingowo-manewrowe, automatyczną myjnię oraz zaplecze techniczne. Inwestor planuje sprzedaż całej gamy produktów paliwowych.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących przedstawia się następująco:

- *kierunek północny*: tereny zielone, w dalszej odległości, zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz jednorodzinna wzdłuż ulic Jana Zamoyskiego oraz Stanisława Ożoga,
- *kierunek zachodni*: droga ekspresowa S3, w dalszej odległości pola uprawne,
- *kierunek wschodni*: budynek Komendy Powiatowej Policji, dalej zabudowa wielorodzinna w tym obiekty handlowe oraz rekreacyjno-sportowe,
- *kierunek południowy*: droga wojewódzka nr 137, kolejno obiekt restauracyjny oraz zabudowa wielorodzinna wzdłuż ulic Jacka Malczewskiego oraz Zachodniej.

Zgodnie z koncepcją zagospodarowania stacja paliw będzie obsługiwała zarówno pojazdy osobowe oraz pojazdy ciężkie. Zakłada się, iż na analizowanym terenie zainstalowane zostaną następujące urządzenia i obiekty:

- budynek pawilonu stacji paliw wraz z myjnią,
- wiata paliwowa,
- taca szczelna,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych,
- miejsca parkingowe,
- zbiornik podziemny LPG o pojemności 20 m<sup>3</sup>,
- stanowisko spustu paliwa wraz z zaworami oddechowymi,
- zbiornik podziemny dwukomorowy na ON efecta oraz PB 98 VERVA, o pojemności łącznej 60 m<sup>3</sup>,
- zbiornik podziemny dwukomorowy na ON VERVA oraz PB 95 efecta, o pojemności łącznej 60 m<sup>3</sup>,
- wysepka dystrybutorów z dystrybutorem paliw oraz dystrybutorem szybkowydajnym TIR i AdBlue,
- wysepka dystrybutorów z dystrybutorem paliw płynnych,
- wysepka dystrybutorów z dystrybutorem paliw płynnych oraz gazu LPG,
- zbiornik ADBLUE o pojemności 10 m<sup>3</sup>,

- odkurzacz i kompresor,
- totem (pylon reklamowy).

Paliwa magazynowane będą w 2 zbiornikach podziemnych, dwukomorowych o pojemności 60 m<sup>3</sup> każdy. Zbiorniki będą wyposażone w tacę najazdową z układem rozładunku autocysterny, układ odpowietrzenia zbiorników w niezbędną instalację alarmową i odgromową. Gaz płynny będzie magazynowany w zbiorniku o pojemności do 20 m<sup>3</sup>. Układ dystrybucji wyposażony będzie w zestaw rurociągów tłocznych, oddechowych oraz układ małego oraz dużego wahadła dla odbioru gazów powstających podczas zrzutu paliw oraz ich dystrybucji. Opary odsysane będą podczas załadunku paliwa do autocysterny oraz podczas dystrybucji z paliw za pomocą odsysaczy.

Na terenie stacji zostanie umiejscowiony również budynek handlowy, restauracyjny o powierzchni ok. 250 m<sup>2</sup>. Dodatkowo powstaną: myjnia automatyczna, śmietnik, kompresor, odkurzacz, witacz, kontener na butle z gazem, dwa stanowiska do ładowania pojazdów elektrycznych „Charger” oraz zbiornik ADBLUE. Koncepcja budowy obejmuje również wykonanie niezbędnej infrastruktury na terenie obiektu tj. parkingów naziemnych, dróg dojazdowych, manewrowych oraz podjazdów a także przestrzeni zielonych, kształtujących krajobraz i wizerunek stacji.

Zakłada się iż maksymalnie, obsługiwane mogą być następujące ilości pojazdów: Pojazdy lekkie – ok. 5 pojazdów na 1 stanowisko w ciągu 1h, dla 10 stanowisk maksymalnie 50 pojazdów osobowych na 1h, w ciągu dnia 800 pojazdów, w nocy szacuje się natężenie dwóch pojazdów na 1 w ciągu 1h. Pomieszczenie handlowe oraz myjnia ogrzewane będzie za pomocą kotła wiszącego zasilanego gazem ziemnym.

Szacuje się iż zatrudnienie obejmie 5 osób na 1 zmianę.

Zagospodarowanie obejmuje:

- budynek pawilonu: ok. 350 m<sup>2</sup>,
- wiata paliwowa: ok. 250 m<sup>2</sup>,
- powierzchnie utwardzone: ok. 2700 m<sup>2</sup>,
- powierzchnie biologicznie czynne: ok. 1100 m<sup>2</sup>.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XII/96/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz pomiędzy ulicą Zachodnią i ulicą Ożoga (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 14 czerwca 2019 r., poz. 1723). Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem U z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego – infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 35 (instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego) i pkt 36 (instalacje do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w pkt 36a i § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny

o łącznej pojemności nie większej niż 20 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 Uooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 tej ustawy. Zgodnie z przedłożonymi informacjami, stwierdzono, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie poprzedzona uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 Uooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej - Wody Polskie.

W związku z przytoczonym oraz w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 Uooś, Burmistrz Międzyrzecza pismem znak: WPP.6220.13.2019.MM z dnia 23.09.2019 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość powyższemu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. opinią znak: WZŚ.4220.516.2019.PT z dnia 07.10.2019 r., stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten, uwzględniając uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 Uooś oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji i karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdził, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na



występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położony obszar chroniony to obszar chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Obry” oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Nietoperek (kod PLH080003). Odległość tych form ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi odpowiednio ok. 180 m i ok. 1,8 km.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>).

Organ środowiskowy wskazał, że uciążliwości wynikające z fazy realizacji inwestycji będą polegały głównie na: emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu spowodowane pracą sprzętu budowlanego, co związane jest z montażem kolejnego zbiornika na paliwa płynne. Wyżej wymienione uciążliwości będą miały charakter lokalny, chwilowy, nieciągły, krótkoterminowy i zostaną wyeliminowane po oddaniu zamierzenia inwestycyjnego do użytkowania.

Użytkowanie planowanego przedsięwzięcia związane będzie z powstawaniem wód opadowych i roztopowych, ścieków bytowych oraz ścieków przemysłowych, emisją gazów i pyłów do powietrza oraz emisją hałasu, a także wytwarzaniem odpadów. Wykazano, że po zastosowaniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przewidzianych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub energii w środowisku oraz pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W punkcie 1 przytoczonej opinii Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wskazał na konieczność odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Całość powstających ścieków bytowych, odprowadzana będzie do istniejącej kanalizacji poprzez którą usuwane będą kolejno na oczyszczalnię ścieków. Ścieki przemysłowe z mycia będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej po wcześniejszym podczyszczeniu.

W obliczeniach rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym uwzględniono następujące źródła emisji w wyniku działalności inwestycji:

- spalanie paliw gazowych w kotle – przyjęto kocioł wiszący o mocy ok. 65 kW, z emitorem pionowym, jeden wspólny kocioł dla obiektu handlowego i myjni,
- ruch pojazdów ciężkich,
- ruch pojazdów lekkich,
- proces przeładunku paliw płynnych, maszty oddechowe zbiorników, 4 emitory odpowietrzające o parametrach wylotu  $h = 4,0$  m i  $d = 0,05$  m.

Po analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na powietrze atmosferyczne, w tym przedstawionego prognozowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń emitowanych przez emitory zidentyfikowane na terenie przedsięwzięcia wykazano, że działalność projektowanego przedsięwzięcia nie będzie uciążliwa pod względem zanieczyszczenia powietrza – nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku.

Po analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na klimat akustyczny, w tym przeprowadzona analiza rozprzestrzeniania się hałasu wykazała, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu na terenach podlegających ochronie

akustycznej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana jest w kierunku południowym w odległości ok. 95 m i 124 m od granicy inwestycji.

Inwestycja, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Obra od Paklicy do wpływu do zbiornika Bledzew o kodzie RW6000241878939.

Obserwowane obecnie zmiany klimatu mają charakter lokalny i związane są przede wszystkim z wprowadzanymi przez człowieka zanieczyszczeniami do środowiska oraz zmianami ukształtowania i zabudowy terenu. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowanych przez działania towarzyszące inwestycji, będą miały charakter lokalny i nie wpłyną na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji, a także nie zmieniają się warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.), nie występuje też w wykazie obiektów, wymienionych w art. 135 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko, a wykorzystanie zasobów naturalnych nie dotyczy planowanej inwestycji.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz analizie bezpośrednich i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie oraz uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 Uooś, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Również Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu, opinią sanitarną znak: NS.NZ.4201.83.2019 z dnia 07.10.2019 r. stanął na stanowisku, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia położony jest poza granicami obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód. Przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą polegać na: poborze wody z sieci miejskiej na potrzeby socjalno-bytowe oraz mycia pojazdów (około 6.000 m<sup>3</sup>/rok), wytwarzaniu ścieków bytowych (około 4.800 m<sup>3</sup>/rok) i technologicznych (przemysłowych - około 1.200 m<sup>3</sup>/rok) oraz odprowadzeniu ich do sieci miejskiej, powstawaniu ścieków opadowych i roztopowych, które będą odprowadzane do kanalizacji miejskiej, powierzchniowo do gruntu na tereny przyległe lub do rowu melioracyjnego, po uprzednim podczyszczeniu ich w separatorze oraz odstojniku; wytwarzaniu i okresowym magazynowaniu odpadów (komunalnych, niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne),



gospodarowanie odpadami będzie odbywać się na zasadach obowiązujących w gminie Międzyrzecz; emisji gazów (dinitlenek siarki, tlenek azotu, tlenek węgla, węglowodory aromatyczne i alifatyczne) i pyłów (pył PM10, pył PM2,5), których źródłem będą spalanie gazu ziemnego w kotłach, eksploatacja zbiorników na paliwa płynne oraz ruch pojazdów: samochody osobowe i ciężarowe po terenie całego obiektu; emisji hałasu, którego źródłem będą: ruch pojazdów po terenie całego obiektu, budynek myjni oraz urządzenia technologiczne i instalacje wentylacyjne (klimatyzacyjne) stacji paliw. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie wykrócą poza standardy jakości środowiska. Nie będą one negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. Obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zawiera się w granicy działki, na której inwestycja jest planowana.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po rozważeniu wszelkich okoliczności, dotyczących ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób stwierdził, że realizacja przedsięwzięcia na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Tym samym, kierując się wymogiem art. 63 Uoos stwierdził, że nieprzeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Natomiast Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, opinią znak PO.ZZŚ.1.435.312.2019.KW z dnia 10.10.2019 r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a tym samym opracowanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten m.in. wskazał, że inwestycja będzie źródłem powstawania ścieków socjalno-bytowych oraz przemysłowych z myjni samochodowej, które odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem której docelowo trafiać będą na oczyszczalnię ścieków. Ścieki przemysłowe (technologiczne) przed wprowadzeniem do kolektora kanalizacji deszczowej będą uprzednio oczyszczane. W opracowywanej dokumentacji należy wyszczególnić konkretne rodzaje środków chemicznych, które wykorzystywane będą do mycia samochodów wraz z kartami ich charakterystyki oraz określić przewidywany skład oraz warunki na jakich odbywać się będzie ich wprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej.

W odniesieniu do zaproponowanych przez Inwestora rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu planowanej inwestycji oraz zasad na jakich ma się to odbywać, z uwagi na ich możliwą niezgodność z zapisami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest dokonanie weryfikacji w tym zakresie. Zatem ostatecznie w raporcie należy wskazać konkretne sposoby oraz warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie będą budzić żadnych wątpliwości i będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonych materiałów (karty informacyjnej przedsięwzięcia), mając na uwadze ewentualne zmiany w środowisku, które inwestycja ta może spowodować przede wszystkim dla środowiska gruntowo-wodnego, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w celu określenia pełnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a także wobec zagrożeń związanych z realizacją i eksploatacją przedmiotowej inwestycji, postanowił

nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych dokonana w oparciu o szczegółowe uwarunkowania środowiskowe i terenowe pozwoli na określenie skutecznych warunków, mających na celu zabezpieczenie środowiska przed negatywnym wpływem ww. inwestycji. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli również na weryfikację skuteczności rozwiązań projektowych i organizacyjnych mających na celu ograniczenie wpływu zamierzenia inwestycyjnego na środowisko zarówno na etapie jego realizacji, eksploatacji jak i likwidacji.

Jednocześnie organ ten wskazał zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien obejmować wymagania wynikające z art. 66 Uoos oraz uwzględniać w szczególności informacje przedstawione w pkt 2 niniejszego postanowienia.

Organ Wód Polskich mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdził możliwość znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz możliwość negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967). Mając powyższe na uwadze, w celu szczegółowego rozpoznania zakresu i jednoznacznego określenia oddziaływania przedsięwzięcia na zasoby wodne oraz zagrożenie osiągnięcia określonych dla nich celów środowiskowych Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu stwierdził potrzebę opracowania raportu oddziaływania w zakresie przedstawionym w sentencji swojej opinii (patrz pkt 2 niniejszego postanowienia).

Należy przy tym wyjaśnić, że opinie organów współdziałających w procesie orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jako wyrażające jedynie opinię będącą formą współdziałania pomiędzy organami administracji, nie mają charakteru wiążącego dla organu właściwego do orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z czym organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może w sposób ostateczny przesądzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć, dla których ma ona charakter fakultatywny. Dlatego też ocena dokonywana w tym zakresie powinna mieć charakter kompleksowy i w żadnym razie nie może ograniczać się do odwołania do poglądów wypowiedzianych przez organy współdziałające. Skoro organy opiniujące wyrażają jedynie niewiązącą opinię, to organ orzekający o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powinien odwołać się również do innych okoliczności faktycznych przemawiających za taką koniecznością. W tym kierunku podążyło też orzecznictwo, w którym przyjmuje się, że opinia, o której mowa w art. 64 ust. 1 Uoos, nie jest wiążącą dla organu rozstrzygającego o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 20 stycznia 2011 r., syg. akt II SA/Lu 698/10; podobnie także wyrok WSA w Gdańsku z dnia 12 stycznia 2011 r., syg. akt II SA/Gd

698/10; także wyrok WSA w Kielcach z dnia 5 listopada 2009 r., sygn. akt II SA/Ke 523/09).

Zatem biorąc pod uwagę stanowisko Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu oraz kierując się zasadą ostrożności i kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 Uoś – pomimo odmiennych stanowisk właściwych Organów opiniujących – w ocenie tut. Organu realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia może znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym uznano za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W wyniku powyższego stwierdzam, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione i ustaląm zarazem zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko, który powinien obejmować wymagania wynikające z art. 66 Uoś, ze szczególnym uwzględnieniem elementów, o których mowa w punkcie 2 niniejszego postanowienia.

W związku z przytoczonym postanowieniem jak w sentencji.

Informacja o wydaniu niniejszego postanowienia została zamieszczona poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz.

Dane o przedmiotowym postanowieniu umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza nr karty 24/B/2019 na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz pod adresem <http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>.

### **P o u c z e n i e**

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

#### Otrzymują:

1. Inwestor – KONCEPT WS Sp. z o.o. Sp. K.  
ul. Karpia 21A  
61-619 Poznań  
poprzez pełnomocnika:  
Piotr Kruszyński
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Zielonej Górze  
ul. Bohaterów Westerplatte 31  
65-950 Zielona Góra
3. Skarb Państwa - Starosta Międzyrzecki  
ul. Przemysłowa 2  
66-300 Międzyrzecz
4. Komenda Wojewódzka Policji w Gorzowie Wlkp.  
ul. Kwiatowa 10  
66-400 Gorzów Wlkp.
5. aa

Z up. BURMISTRZA

*mgr Monika Tomaszewska*  
Kierownik Wydziału  
Planowania Przestrzennego

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.  
ul. Jagiellończyka 13  
66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
Os. Centrum 16  
66-300 Międzyrzecz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu  
ul. Chlebowa 4/8  
61-003 Poznań