

ZARZĄDZENIE Nr Z -¹²⁶...../2019

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia^{7 listopada}..... 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu nieograniczonym


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz w związku z §4 ust. 6 lit. a uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420) zmienionej uchwałą nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r., poz. 1286)

z a r z ą d z a się co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.


§3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Zup. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza


Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym


Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

INSPEKTOR


Monika Rogala

KIEROWNIK WYDZIAŁU


mgr Dorota Nowak

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	Razem cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, ul. Długa obręb 0001 Międzyrzecz – I, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/130 675/132	0,0682	GW1M/000415 07/3	52.845,50 zł.	12.154,50 zł.	65.000,00 zł.	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	II
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: działki nr ewid. 675/130 i 675/132 położone w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/190/09 z dnia 03 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedle nad Obrą” i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 30 kwietnia 2009 r. poz. 651. Zgodnie z ww. planem przedmiotowe działki oznaczone są symbolem MW z przeznaczeniem pod tereny zabudowy wielorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowe działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki o nr ewid. 675/130 i 675/132 nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Nie został sporządzony dla nich gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działki nie są objęte ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dla działek nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Opis nieruchomości: przedmiotem wykazu są nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów nr 675/130 i 675/132 o łącznej pow. 682 m², położone przy ul. Długiej, obręb 0001 Międzyrzecz, posiadają kształt nieregularny zbliżony do prostokąta. Teren w miarę płaski. Działka nr 675/130 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Długiej, natomiast działka nr ewid. 675/132 dostęp do drogi publicznej poprzez działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 675/130. Uzbrojenie pełne w pasie drogowym ul. Długiej sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociąg i sieć gazowa.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomości nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 2019 r.

do dnia 2019 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza