

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na terenie Międzyrzecznego Parku Przemysłowego I

L.p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena gruntu netto	Podatek VAT (23%)	RAZEM cena wywoławcza	Wadium
1	436/6	0,8429	GW1M/000417 94/1	528.455,28 zł.	121.544,72 zł.	650.000,00 zł.	65.000,00 zł.

I. Informacje o nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczenie w mpzp:

Zgodnie z uchwałą Nr XIX/138/12 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzeczki Park Przemysłowy I” i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 05 lipca 2012 r. poz. 1335 teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 436/6, obręb 0004 Święty Wojciech, został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz. Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem PU z przeznaczeniem pod tereny zabudowy produkcyjnej, składy i bazy oraz zabudowę usługową. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Nie został dla niej sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie jest położona w strefie ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opis nieruchomości:

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 436/6 o pow. 8429 m², położona w obrębie geodezyjnym 0004 Święty Wojciech posiada kształt dość regularny, korzystny pod zabudowę, teren na delikatnej skarpie. Uzbrojenie pełne – sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, kanalizacyjna i deszczowa oraz sieć telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Sposób zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej nr GW1M/00041794/1 prowadzonej między innymi dla nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 436/6, obręb 0004 Święty Wojciech wpisane jest ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii w zakresie określonym w załączniku nr 4 do decyzji Wojewody Lubuskiego nr 19/2012 (IB.II.7820.19.2012.AANT) z dnia 23 grudnia 2013 r. – działki ewidencyjne o numerach 427/22, 287/6, 436/3, 436/4.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

II. Informacje o terminie przetargu i wpłacanym wadium

Przetarg odbędzie się w **dniu 20 stycznia 2020 r. o godz. 10:00** w Sali narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202)

Wadium w podanej wysokości, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Międzyrzecz nr: **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** w BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. **do dnia 13 stycznia 2020 r.** – liczy się data wpływu na rachunek bankowy (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu należy uiścić określoną w ogłoszeniu kwotę wadium.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży cenę zaoferowaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, powoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Międzyrzecz, a przetarg czyni niebyłym.

III. Informacje dodatkowe:

1. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu i jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Nabywca działki przed przystąpieniem do realizacji inwestycji musi uzyskać decyzję Starosty Międzyrzeczekiego o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej zgodnie z ustawą z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.).
3. Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.
4. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje na temat przetargu udziela **Wydział Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu tel. 95 742 6942.**

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Markiewicz
mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza