

WRG.271.34.2019

Informacja o zamiarze zawarcia umowy na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

1. **Nazwa i adres Zamawiającego:** Gmina Międzyrzecz, ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz.
2. **Określenie przedmiotu i zakres zamówienia:**
Usługa zarządzania – administrowania cmentarzami komunalnymi Gminy Międzyrzecz i ich otoczeniem w:
 - 1) Międzyrzeczu (obwód Święty Wojciech) o powierzchni 7,29 ha wraz z kaplicą cmentarną położonym na dz. nr 315, 316/1, 316/3, wraz z parkingiem przed cmentarzem o powierzchni 0,2466 ha, na dz. nr 316/12;
 - 2) Bukowcu o powierzchni 0,64 ha wraz z kaplicą cmentarną położonym na dz. nr 313, wraz z parkingiem przed cmentarzem o powierzchni 0,16 ha na dz. nr 313;
 - 3) Gorzycy o powierzchni 0,56 ha, na dz. nr 19;
 - 4) Kalsku o powierzchni 0,38 ha, na dz. nr 227;
 - 5) Kaławie o powierzchni 0,504 ha na dz. nr 134, 135 wraz z parkingiem przed cmentarzem o powierzchni 0,24 ha na dz. nr 134;
 - 6) Kuligowie o powierzchni 0,40 ha, na dz. nr 39;
 - 7) Wyszanowie o powierzchni 0,33 ha na dz. nr 160, 161/1 wraz z kaplicą cmentarną położoną na dz. 159/1, o powierzchni 0,0377 ha;
 - 8) Żółwinie o powierzchni 0,22 ha, na dz. nr 33.
3. **Szacowana wartość zamówienia:** 444 444,48 zł netto, tj. 103 078,71 euro.
4. **Nazwa i adres Wykonawcy, któremu Zamawiający zawiera udzielić zamówienia:** Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Reymonta 5, 66-300 Międzyrzecz.
5. **Podstawa prawna:** art. 67 ust 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 12 ww. ustawy Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:
 - a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
 - b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
 - c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Uzasadnienie:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o., któremu Zamawiający zamierza zlecić wykonanie usługi jest osobą prawną, która spełnia łącznie następujące warunki:

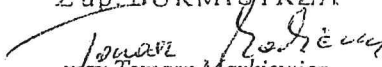
- a) Zamawiający sprawuje nad PGK sp. z o. o., kontrolę, która odpowiada kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami ponieważ Zamawiający (Gmina Międzyrzecz) posiada w tej spółce 95,21 % udziałów tym samym może wywierać dominujący wpływa na cele strategiczne oraz istotne

decyzje kontrolowanej Spółki. W skład organów decyzyjnych wchodzi przedstawiciele Zamawiającego. PGK Sp. z o.o. nie działa w interesie sprzecznym z interesami zamawiającego sprawującego nad nim kontrolę. Natomiast 4,79 % udziałów w spółce posiada PPB „PUBR” Sp. z o.o., która jest Spółką gminną (Gmina Międzyrzecz posiada 100% udziałów w Spółce PPB „PUBR”).

- b) Wiarygodne prognozy handlowe wskazują, że ponad 90 % działalności Spółki stanowią będą zadania powierzone jej przez Gminę.
 - c) W kontrolowanej spółce PGK sp. z o.o. nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego co wykazano w pkt a.
6. **Termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:** od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.,
czas trwania umowy: 12 miesięcy.
7. **Informacja o terminie i odpowiednio zamieszczeniu lub opublikowaniu ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2, jeżeli zostało zamieszczone lub opublikowane albo informacja, że takie ogłoszenie nie zostało zamieszczone lub opublikowane.** Informacja nie została zamieszczona ani opublikowana w Biuletynie Zamówień Publicznych ani przekazana do Urzędu Publikacji Unii Europejskiej.

Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z mapami

Z up. BURMISTRZA


mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na zarządzaniu - administrowaniu cmentarzami komunalnymi Gminy Międzyrzecz i ich otoczenia w Międzyrzeczu, Bukowcu, Gorzycy, Kalsku, Kaławie, Kuligowie, Wyszanie i Żółwinie.

Do zadań Administratora należeć będzie podejmowanie decyzji i dokonywanie czynności mających na celu bieżące administrowanie cmentarzami oraz ich utrzymanie w stanie nie pogorszonym zgodnie z przeznaczeniem i przepisami:

1. Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U.2019 poz. 1473 j. t.)
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U.2008 Nr 48, poz. 284),
3. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 sierpnia 2001 r. w sprawie prowadzenia ewidencji grobów (Dz.U.2001 Nr 90, poz. 1013 z późn. zm.),
4. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi (Dz.U.2001 Nr 153, poz. 1783 z późn. zm.),
5. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2001 r. w sprawie sposobu przechowywania zwłok i szczątków (Dz.U.2011 Nr 75, poz. 405),
6. Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2019, poz. 2010 j. t.),
7. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2019, poz. 701 t.j),
8. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018, poz.1614 t.j.),
9. Uchwały Rady Miejskiej w Międzyrzeczu w sprawie korzystania z cmentarzy komunalnych w gminie Międzyrzecz oraz obowiązującym na tych cmentarzach cennikiem opłat cmentarnych.

OBOWIĄZKI ADMINISTRATORA:

w zakresie administrowania cmentarzami:

1. prowadzenie racjonalnej gospodarki miejscami grzebalnymi z zachowaniem warunków określonych w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U.2019 poz. 1473 j. t.) oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2001 r. sprawie postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi (Dz.U.2001 Nr 153, poz. 1783 z późn. zm.) jak również Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U.2008 Nr 48, poz. 284), oraz zarządzanie obiektami zlokalizowanymi na terenie cmentarzy;

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na zarządzaniu - administrowaniu cmentarzami komunalnymi Gminy Międzyrzecz i ich otoczenia w Międzyrzeczu, Bukowcu, Gorzycy, Kalsku, Kaławie, Kuligowie, Wyszanie i Żółwinie.

2. prowadzenie w systemie elektronicznym i pisemnym dokumentacji poprzez systematyczne dokonywanie wpisów, prowadzenie bieżącej ewidencji pochówków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 1 sierpnia 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji grobów (Dz.U.2001.90.1013 z późn. zm.).
3. prowadzenie i utrzymywanie obiektu lub lokalu na terenie miasta Międzyrzecza umożliwiającego załatwianie spraw formalnych dotyczących korzystania z cmentarzy oraz jego obsługi w dni powszednie w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ i zapewnienie całodobowego dyżuru telefonicznego (podanie do publicznej informacji numeru telefonu, pod który będą przyjmowane zgłoszenia);
4. pobieranie z upoważnienia Gminy - opłat cmentarnych za korzystanie z cmentarzy komunalnych Gminy Międzyrzecz zgodnie z obowiązującym cennikiem opłat.
5. wskazywanie lokalizacji miejsc pochówku;
6. udostępnianie kaplic do ceremoniału pochówku (kaplice w Międzyrzeczu, Wyszanie i Bukowcu);
7. zapewnienie osobom trzecim swobody wyboru podmiotu wykonującego usługi pogrzebowe, kamieniarskie i budowlane;
8. prowadzenie nadzoru nad wykonaniem prac przez inne podmioty świadczące usługi pogrzebowe, kamieniarskie lub budowlane w zakresie przestrzegania przez te podmioty parametrów przewidzianych w przepisach szczegółowych dotyczących m. in.: wymiarów dołów grzebalnych oraz odstępów między grobami, a także w zakresie gospodarowania odpadami pochodzącymi z rozbiórki bądź stawiania nowych pomników oraz usuwania nadmiaru ziemi i innych pozostałości po wykonanych pracach;
9. egzekwowanie od właścicieli i dysponentów grobów utrzymania porządku i czystości w obrębie tych grobów;
10. ustalanie właścicieli, dysponentów grobów nieopłaconych, informowanie ich również poprzez ogłoszenia na tablicach informacyjnych na cmentarzach oraz lokalnej prasie o warunkach dalszego dysponowania grobami;
11. oznaczanie grobów przeznaczonych do likwidacji w terminie od 1 października do 31 grudnia po uprzednim listownym (w formie potwierdzenia odbioru) poinformowaniu właścicieli, dysponentów o takiej sytuacji jeżeli znany jest dysponent grobu i jego adres. Administrator zobowiązany jest do wywieszania na tablicy ogłoszeń informacji przypominającej o uiszczeniu opłaty za przedłużenie prawa do grobu;
12. przedłożenie w formie pisemnej informacji o niezbędnych pracach remontowo – inwestycyjnych na rok następny wraz z kosztorysami;
13. sporządzanie, co miesiąc raportów z pobranych opłat z wyszczególnieniem: imienia i nazwiska, adresu osoby ponoszącej opłatę, imienia i nazwiska osoby

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na zarządzaniu - administrowaniu cmentarzami komunalnymi Gminy Międzyrzecz i ich otoczenia w Międzyrzeczu, Bukowcu, Gorzycy, Kalsku, Kaławie, Kuligowie, Wyszanowie i Żółwinie.

pochowanej, nr kwatery i grobu, za jaki opłata została poniesiona oraz wysokość wniesionej opłaty z wyszczególnieniem poszczególnych pozycji cennika.

14. otwieranie i zamykanie bram wjazdowych firmom świadczącym usługi pogrzebowe, kamieniarskie lub budowlane w godzinach określonych w § 1 pkt. 2 i § 5 pkt. 1 Regulaminu korzystania z cmentarzy komunalnych gminy Międzyrzecz;

15. udostępnianie wszelkich dokumentów źródłowych i informacji związanych z zarządzanym zasobem na żądanie zamawiającego;

16. przestrzeganie aby teren cmentarza nie tracił powagi miejsca kultu zmarłych;

17. wykonywaniu innych czynności nie wymienionych w umowie, a ciążących na Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

18. umieszczenie przy każdym głównym wejściu na cmentarz na koszt własny n/w informacji:

1) adres biura Wykonawcy na terenie Międzyrzecza wraz z telefonem kontaktowym i godzinami otwarcia;

2) regulaminu cmentarza;

19. przyjęcie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo i sposób prowadzenia cmentarza oraz ewentualne szkody wynikłe z nieprawidłowego utrzymania i wykonywania prac;

w zakresie utrzymania cmentarzy:

20. bieżące utrzymanie czystości na terenach i wokół cmentarzy polegające m.in. na zmiataniu mechanicznym lub ręcznym alejek, odchwaszczaniu alejek utwardzonych i części przy krawężnikach, wygrabianie i odchwaszczanie alejek gruntowych, usuwanie śliskości i odśnieżanie alejek w okresie zimowym;

21. bieżące utrzymanie czystości na parkingu utwardzonym przed cmentarzem komunalnym w Międzyrzeczu, w obrębie miejsc postojowych przed cmentarzami komunalnymi i w obrębie dwóch wydzielonych parkingów gruntowych w Bukowcu i Kaławie, wykaszanie traw z terenów przylegających do parkingu min. 3 m od krawędzi parkingu, usuwanie samosiejek, podcinanie krzewów i gałęzi drzew stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa, odchwaszczanie części przy krawężnikach parkingu, zgarnianie śniegu, skuwanie lodu, zwalczanie gołoledzi poprzez posypywanie materiałem przeciwpoślizgowym;

22. bieżące utrzymanie zieleni na terenach i wokół cmentarzy w tym m.in. systematyczne wykaszanie trawiastych kwater (miejsca pochówku podopiecznych opieki społecznej, poniemieckich grobów) innych kwater przeznaczonych do pochówków oraz pasów zieleni wewnątrz cmentarzy, a także na zewnątrz od ogrodzenia do chodnika lub jezdni, gdzie max. wysokość trawy nie może przekraczać 20 cm, wygrabianie skoszonej trawy, grabienie liści, przycinanie i formowanie krzewów, podcinanie odrostów i wykonywanie cięć sanitarnych drzew, formowanie korony drzew rosnących na cmentarzu komunalnym w Międzyrzeczu,

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na zarządzaniu - administrowaniu cmentarzami komunalnymi Gminy Międzyrzecz i ich otoczenia w Międzyrzeczu, Bukowcu, Gorzycy, Kalsku, Kaławie, Kuligowie, Wyszanowie i Żółwinie.

ustalenie planu wycinki drzew suchych, zagrażających bezpieczeństwu i krzewów znajdujących się na cmentarzach, usuwanie wiatrołomów, odchwaszczanie wokół nasadzeń, przygotowywanie wniosków celem uzyskania decyzji na ich usunięcie i przeprowadzanie wycinki oprócz wycinki drzew wymagających prac alpinistycznych, wymienionych w załączniku nr 2 do umowy, które to pokrywać będzie zamawiający – tj, Gmina Międzyrzecz.

Plan wycinki drzew wymagających prac alpinistycznych na rok 2021 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 15 września 2020r.

23. bieżąca pielęgnacja mogił podopiecznych opieki społecznej, poniemieckich, zaniedbanych oraz przeznaczonych do likwidacji;
24. utrzymanie w bieżącej sprawności infrastruktury technicznej i uzbrojenia cmentarzy (konserwacja, usuwanie awarii kaplic, pomieszczeń gospodarczych, sanitarnych, urzędzeń, instalacji oraz ogrodzeń, nawierzchni alejek i parkingów) a nie będących robotami budowlanymi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, poprzez:
 - 1) zapewnienie systematycznej konserwacji i drobnych napraw ogrodzenia polegającego na impregnacji, odmalowaniu, uzupełnianiu bądź wymianie uszkodzonych przęseł lub drewnianych szczebli, uszkodzonych klamek i zawiasów, uzupełnianiu lub naciąganiu (napinaniu) siatki ogrodzeniowej, spawaniu uszkodzonych elementów ogrodzenia, wykonywaniu napraw uszkodzonego ogrodzenia murowanego
 - 2) utrzymanie w dobrym stanie technicznym pomieszczeń kaplic cmentarnych polegające m.in na odświeżaniu ścian kaplic jak i pomieszczeń gospodarczych poprzez malowanie zacieków, naprawy dachu, schodów, elewacji, cokołów i ubytków tynku,
 - 3) utrzymanie w dobrym stanie technicznym punktów czerpania wody, zabezpieczanie instalacji wodnej przed zamarznięciem w okresie zimowym, naprawy i konserwacja istniejących punktów poboru, oczyszczanie studni chłonnych.
 - 4) naprawa uszkodzonych nawierzchni alejek i parkingów w tym uzupełnianie brakujących płytek i kostki brukowej, likwidacji nierówności, zapadnięć, zaniżeń, wypiętrzeń itp.,
 - 5) konserwacja ławek polegająca na impregnacji, malowaniu, wymianie drewnianych listew itp.
25. bieżące utrzymania czystości i porządku oraz usuwanie awarii toalety na cmentarzu komunalnym w Międzyrzeczu, bieżące zlecenie wywozu z niej nieczystości na koszt własny;
26. wywóz śmieci z kontenerów i boksów na odpady komunalne oraz utrzymywanie porządku wokół nich. Zebrane odpady należy zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach;

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na zarządzaniu - administrowaniu cmentarzami komunalnymi Gminy Międzyrzecz i ich otoczenia w Międzyrzeczu, Bukowcu, Gorzycy, Kalsku, Kaławie, Kuligowie, Wyszanowie i Żółwinie.

Do zadań Administratora należeć będzie podejmowanie decyzji i dokonywanie czynności mających na celu bieżące administrowanie cmentarzami oraz ich utrzymanie w stanie nie pogorszonym zgodnie z przeznaczeniem i przepisami:

1. Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U.2019 poz. 1473 j. t.)
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U.2008 Nr 48, poz. 284),
3. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 sierpnia 2001 r. w sprawie prowadzenia ewidencji grobów (Dz.U.2001 Nr 90, poz. 1013 z późn. zm.),
4. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi (Dz.U.2001 Nr 153, poz. 1783 z późn. zm.),
5. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2001 r. w sprawie sposobu przechowywania zwłok i szczątków (Dz.U.2011 Nr 75, poz. 405),
6. Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2019, poz. 2010 j. t.),
7. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2019, poz. 701 t.j),
8. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018, poz.1614 t.j.),
9. Uchwały Rady Miejskiej w Międzyrzeczu w sprawie korzystania z cmentarzy komunalnych w gminie Międzyrzecz oraz obowiązującym na tych cmentarzach cennikiem opłat cmentarnych.

OBOWIĄZKI ADMINISTRATORA:

w zakresie administrowania cmentarzami:

1. prowadzenie racjonalnej gospodarki miejscami grzebalnymi z zachowaniem warunków określonych w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U.2019 poz. 1473 j. t.) oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2001 r. sprawie postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi (Dz.U.2001 Nr 153, poz. 1783 z późn. zm.) jak również Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U.2008 Nr 48, poz. 284), oraz zarządzanie obiektami zlokalizowanymi na terenie cmentarzy;

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na zarządzaniu - administrowaniu cmentarzami komunalnymi Gminy Międzyrzecz i ich otoczenia w Międzyrzeczu, Bukowcu, Gorzycy, Kalsku, Kaławie, Kuligowie, Wyszanie i Żółwinie.

2. prowadzenie w systemie elektronicznym i pisemnym dokumentacji poprzez systematyczne dokonywanie wpisów, prowadzenie bieżącej ewidencji pochówków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 1 sierpnia 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji grobów (Dz.U.2001.90.1013 z późn. zm.).
3. prowadzenie i utrzymywanie obiektu lub lokalu na terenie miasta Międzyrzecza umożliwiającego załatwianie spraw formalnych dotyczących korzystania z cmentarzy oraz jego obsługi w dni powszednie w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ i zapewnienie całodobowego dyżuru telefonicznego (podanie do publicznej informacji numeru telefonu, pod który będą przyjmowane zgłoszenia);
4. pobieranie z upoważnienia Gminy - opłat cmentarnych za korzystanie z cmentarzy komunalnych Gminy Międzyrzecz zgodnie z obowiązującym cennikiem opłat.
5. wskazywanie lokalizacji miejsc pochówku;
6. udostępnianie kaplic do ceremoniału pochówku (kaplice w Międzyrzeczu, Wyszanie i Bukowcu);
7. zapewnienie osobom trzecim swobody wyboru podmiotu wykonującego usługi pogrzebowe, kamieniarskie i budowlane;
8. prowadzenie nadzoru nad wykonaniem prac przez inne podmioty świadczące usługi pogrzebowe, kamieniarskie lub budowlane w zakresie przestrzegania przez te podmioty parametrów przewidzianych w przepisach szczegółowych dotyczących m. in.: wymiarów dołów grzebalnych oraz odstępów między grobami, a także w zakresie gospodarowania odpadami pochodzącymi z rozbiórki bądź stawiania nowych pomników oraz usuwania nadmiaru ziemi i innych pozostałości po wykonanych pracach;
9. egzekwowanie od właścicieli i dysponentów grobów utrzymania porządku i czystości w obrębie tych grobów;
10. ustalanie właścicieli, dysponentów grobów nieopłaconych, informowanie ich również poprzez ogłoszenia na tablicach informacyjnych na cmentarzach oraz lokalnej prasie o warunkach dalszego dysponowania grobami;
11. oznaczanie grobów przeznaczonych do likwidacji w terminie od 1 października do 31 grudnia po uprzednim listownym (w formie potwierdzenia odbioru) poinformowaniu właścicieli, dysponentów o takiej sytuacji jeżeli znany jest dysponent grobu i jego adres. Administrator zobowiązany jest do wywieszania na tablicy ogłoszeń informacji przypominającej o uiszczeniu opłaty za przedłużenie prawa do grobu;
12. przedłożenie w formie pisemnej informacji o niezbędnych pracach remontowo – inwestycyjnych na rok następny wraz z kosztorysami;
13. sporządzanie, co miesiąc raportów z pobranych opłat z wyszczególnieniem: imienia i nazwiska, adresu osoby ponoszącej opłatę, imienia i nazwiska osoby

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na zarządzaniu - administrowaniu cmentarzami komunalnymi Gminy Międzyrzecz i ich otoczenia w Międzyrzeczu, Bukowcu, Gorzycy, Kalsku, Kaławie, Kuligowie, Wyszanowie i Żółwinie.

pochowanej, nr kwatery i grobu, za jaki opłata została poniesiona oraz wysokość wniesionej opłaty z wyszczególnieniem poszczególnych pozycji cennika.

14. otwieranie i zamykanie bram wjazdowych firmom świadczącym usługi pogrzebowe, kamieniarskie lub budowlane w godzinach określonych w § 1 pkt. 2 i § 5 pkt. 1 Regulaminu korzystania z cmentarzy komunalnych gminy Międzyrzecz;

15. udostępnianie wszelkich dokumentów źródłowych i informacji związanych z zarządzanym zasobem na żądanie zamawiającego;

16. przestrzeganie aby teren cmentarza nie tracił powagi miejsca kultu zmarłych;

17. wykonywaniu innych czynności nie wymienionych w umowie, a ciążących na Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

18. umieszczenie przy każdym głównym wejściu na cmentarz na koszt własny n/w informacji:

1) adres biura Wykonawcy na terenie Międzyrzecza wraz z telefonem kontaktowym i godzinami otwarcia;

2) regulaminu cmentarza;

19. przyjęcie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo i sposób prowadzenia cmentarza oraz ewentualne szkody wynikłe z nieprawidłowego utrzymania i wykonywania prac;

w zakresie utrzymania cmentarzy:

20. bieżące utrzymanie czystości na terenach i wokół cmentarzy polegające m.in. na zmiataniu mechanicznym lub ręcznym alejek, odchwaszczaniu alejek utwardzonych i części przy krawężnikach, wygrabianie i odchwaszczanie alejek gruntowych, usuwanie śliskości i odśnieżanie alejek w okresie zimowym;

21. bieżące utrzymanie czystości na parkingu utwardzonym przed cmentarzem komunalnym w Międzyrzeczu, w obrębie miejsc postojowych przed cmentarzami komunalnymi i w obrębie dwóch wydzielonych parkingów gruntowych w Bukowcu i Kaławie, wykaszanie traw z terenów przylegających do parkingu min. 3 m od krawędzi parkingu, usuwanie samosiejek, podcinanie krzewów i gałęzi drzew stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa, odchwaszczanie części przy krawężnikach parkingu, zgarnianie śniegu, skuwanie lodu, zwalczanie gołoledzi poprzez posypywanie materiałem przeciwpoślizgowym;

22. bieżące utrzymanie zieleni na terenach i wokół cmentarzy w tym m.in. systematyczne wykaszanie trawiastych kwater (miejsca pochówku podopiecznych opieki społecznej, poniemieckich grobów) innych kwater przeznaczonych do pochówków oraz pasów zieleni wewnątrz cmentarzy, a także na zewnątrz od ogrodzenia do chodnika lub jezdni, gdzie max. wysokość trawy nie może przekraczać 20 cm, wygrabianie skoszonej trawy, grabienie liści, przycinanie i formowanie krzewów, podcinanie odrostów i wykonywanie cięć sanitarnych drzew, formowanie korony drzew rosnących na cmentarzu komunalnym w Międzyrzeczu,

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na zarządzaniu - administrowaniu cmentarzami komunalnymi Gminy Międzyrzecz i ich otoczenia w Międzyrzeczu, Bukowcu, Gorzycy, Kalsku, Kaławie, Kuligowie, Wyszanowie i Żółwinie.

ustalanie planu wycinki drzew suchych, zagrażających bezpieczeństwu i krzewów znajdujących się na cmentarzach, usuwanie wiatrołomów, odchwaszczanie wokół nasadzeń, przygotowywanie wniosków celem uzyskania decyzji na ich usunięcie i przeprowadzanie wycinki oprócz wycinki drzew wymagających prac alpinistycznych, wymienionych w załączniku nr 2 do umowy, które to pokrywać będzie zamawiający - tj, Gmina Międzyrzecz.

Plan wycinki drzew wymagających prac alpinistycznych na rok 2021 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 15 września 2020r.

23. bieżąca pielęgnacja mogił podopiecznych opieki społecznej, poniemieckich, zaniedbanych oraz przeznaczonych do likwidacji;

24. utrzymanie w bieżącej sprawności infrastruktury technicznej i uzbrojenia cmentarzy (konserwacja, usuwanie awarii kaplic, pomieszczeń gospodarczych, sanitarnych, urzędzeń, instalacji oraz ogrodzeń, nawierzchni alejek i parkingów) a nie będących robotami budowlanymi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, poprzez:

1) zapewnienie systematycznej konserwacji i drobnych napraw ogrodzenia polegającego na impregnacji, odmalowaniu, uzupełnianiu bądź wymianie uszkodzonych przęseł lub drewnianych szczebli, uszkodzonych klamek i zawiasów, uzupełnianiu lub naciąganiu (napinaniu) siatki ogrodzeniowej, spawaniu uszkodzonych elementów ogrodzenia, wykonywaniu napraw uszkodzonego ogrodzenia murowanego

2) utrzymanie w dobrym stanie technicznym pomieszczeń kaplic cmentarnych polegające m.in na odświeżaniu ścian kaplic jak i pomieszczeń gospodarczych poprzez malowanie zacieków, naprawy dachu, schodów, elewacji, cokołów i ubytków tynku,

3) utrzymanie w dobrym stanie technicznym punktów czerpania wody, zabezpieczanie instalacji wodnej przed zamarznięciem w okresie zimowym, naprawy i konserwacja istniejących punktów poboru, oczyszczanie studni chłonnych.

4) naprawa uszkodzonych nawierzchni alejek i parkingów w tym uzupełnianie brakujących płytek i kostki brukowej, likwidacji nierówności, zapadnięć, zaniżeń, wypiętrzeń itp.,

5) konserwacja ławek polegająca na impregnacji, malowaniu, wymianie drewnianych listew itp.

25. bieżące utrzymania czystości i porządku oraz usuwanie awarii toalety na cmentarzu komunalnym w Międzyrzeczu, bieżące zlecenie wywozu z niej nieczystości na koszt własny;

26. wywóz śmieci z kontenerów i boksów na odpady komunalne oraz utrzymywanie porządku wokół nich. Zebrane odpady należy zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach;

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

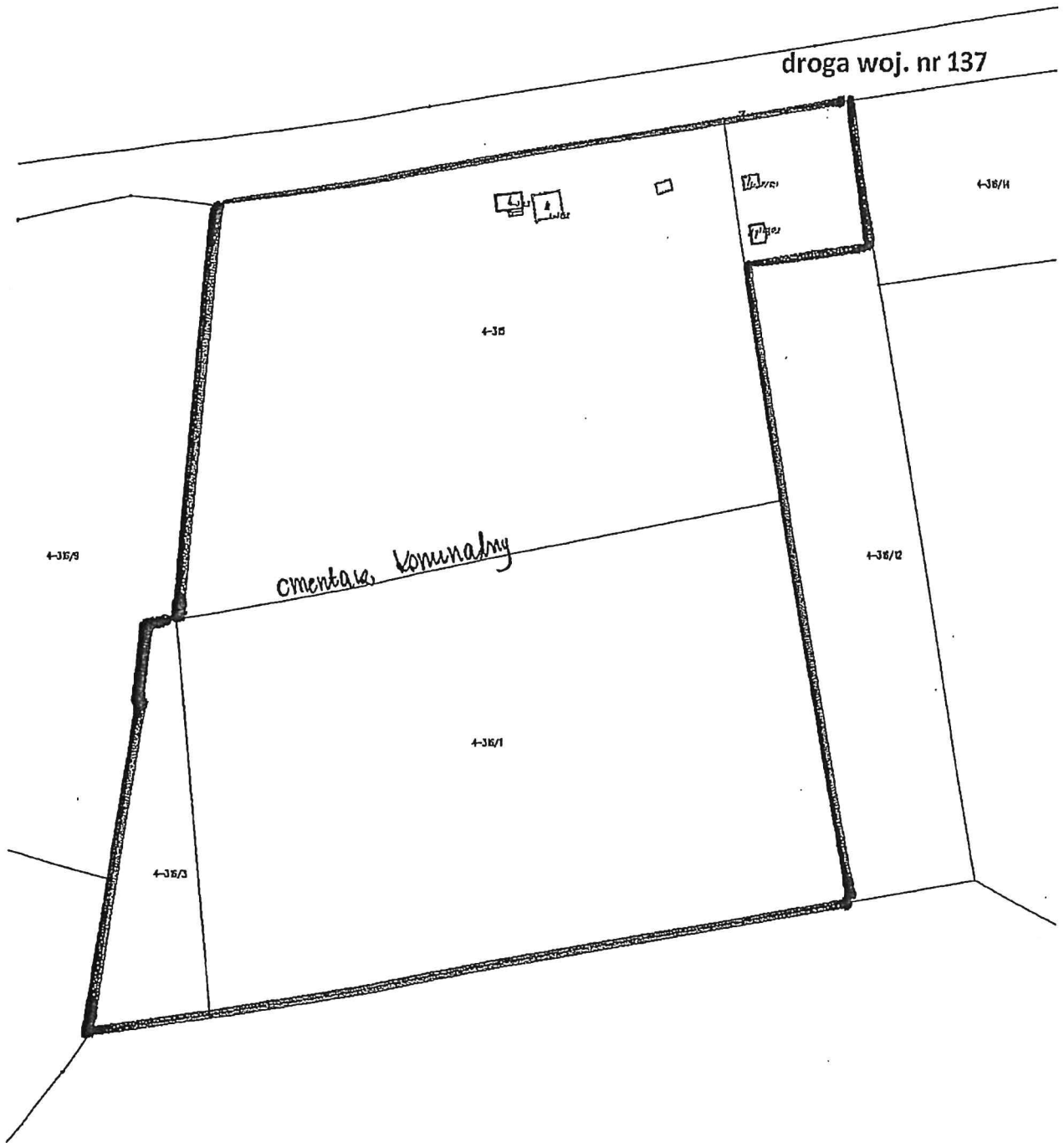
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na zarządzaniu - administrowaniu cmentarzami komunalnymi Gminy Międzyrzecz i ich otoczenia w Międzyrzeczu, Bukowcu, Gorzycy, Kalsku, Kaławie, Kuligowie, Wyszanowie i Żółwinie.

27. zawieranie umów oraz ponoszenie stałych kosztów i wydatków związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy tj. opłat telekomunikacyjnych, za zużycie energii elektrycznej, wody, wywóz nieczystości stałych i płynnych, innych opłat mających wpływ na prawidłowe funkcjonowanie cmentarzy;
28. ponoszenie wydatków takich jak:
 - 1) koszty korzystania z mediów, o których mowa w pkt. 27,
 - 2) pozostałe koszty eksploatacji w tym naprawy infrastruktury cmentarnej;
29. przeprowadzanie okresowych kontroli urządzeń technicznych stanowiących wyposażenie zarządzanego zasobu (instalacja wodna, oświetleniowa) i utrzymywanie ich w sprawności technicznej;
30. posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności przez czas wykonywania zamówienia;
31. udostępnianie toalety przy domu pogrzebowym na cmentarzu komunalnym w Międzyrzeczu w godz. od 8⁰⁰ do 19⁰⁰ w okresie od maja do października, a poza tym okresem w zależności od panujących warunków atmosferycznych ale nie krócej niż w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰;
32. wynajem kabin sanitarnych wraz z niezbędnym serwisem (6szt.) na okres od 30 października do 3 listopada oraz pokrycia kosztów z tym związanych;
33. zapewnienie na własny koszt materiałów, urządzeń i narzędzi niezbędnych do realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
34. przygotowywanie i zabezpieczanie terenów cmentarnych i ich bezpośredniego otoczenia do obchodów dnia Wszystkich Świętych przy współpracy z Urzędem Gminy, Komendą Policji, Strażą Pożarnej, Zarządem Dróg Wojewódzkich, 17 Wielkopolską Brygadą Zmechanizowaną i Żandarmerią Wojskową oraz przygotowanie dodatkowych, tymczasowych miejsc postojowych (oznakowanie palikami, taśmą wjazdów, granic parkingu i miejsc postojowych) w okresie pomiędzy 30 października a 3 listopada;

Drzewa do wycinki alpinistycznej na terenie cmentarzy gminy Międzyrzecz

Lp.	Cmentarz	gatunek	ilość	Obwód (w cm)
1.	Międzyrzecz	klon	2	150, 150
2.	Międzyrzecz	brzoza	1	188
3.	Międzyrzecz	żywotnik	1	220
4.	Międzyrzecz	żywotnik	1	145
5.	Międzyrzecz	świerk	1	157
6.	Międzyrzecz	jałowiec	1	246
7.	Międzyrzecz	świerk	3	154, 120, 197
8.	Międzyrzecz	klon	1	200
9.	Międzyrzecz	modrzew	1	120
10.	Międzyrzecz	brzoza	1	110
11.	Międzyrzecz	jałowiec	2	88, 100
12.	Kaława	Lipa drobnolistna	1	145

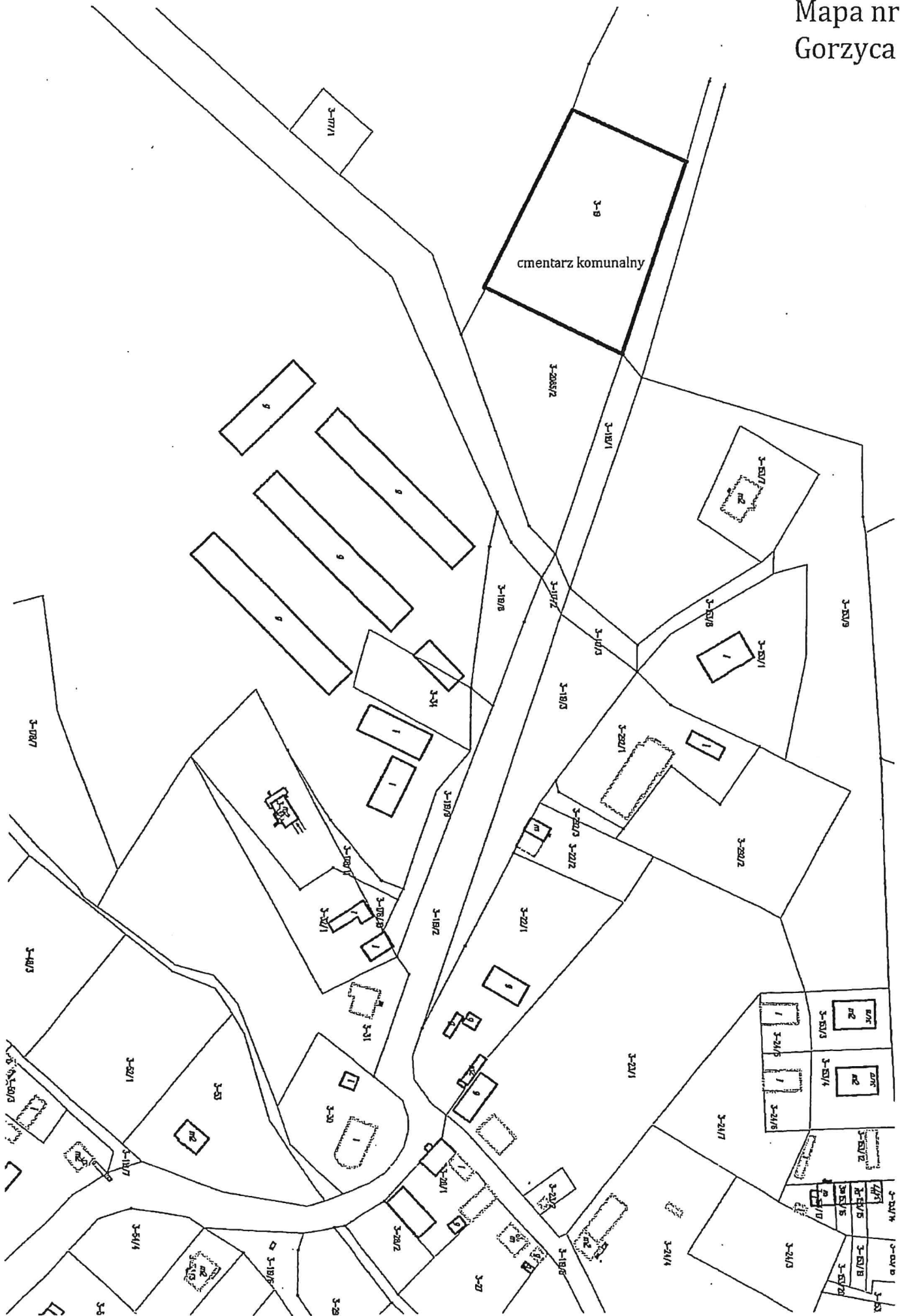
Mapa 1
Międzyrzecz



Mapa nr 2
Bukowiec



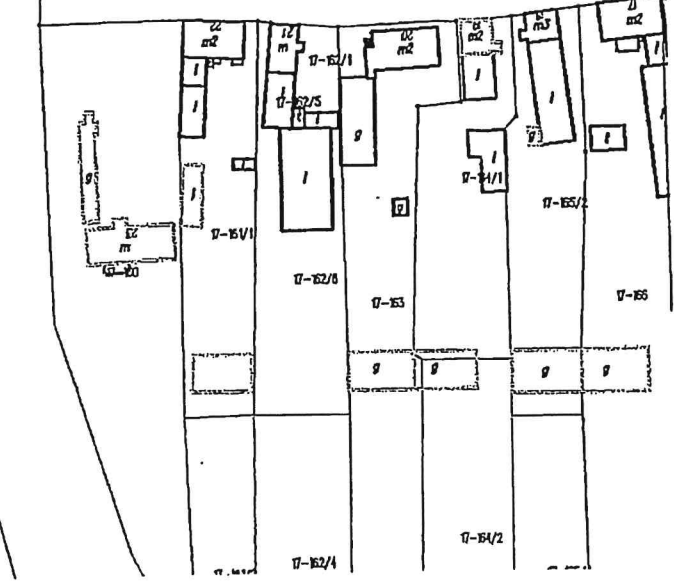
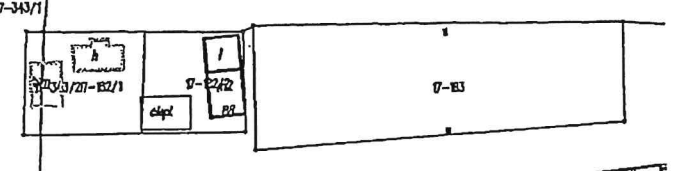
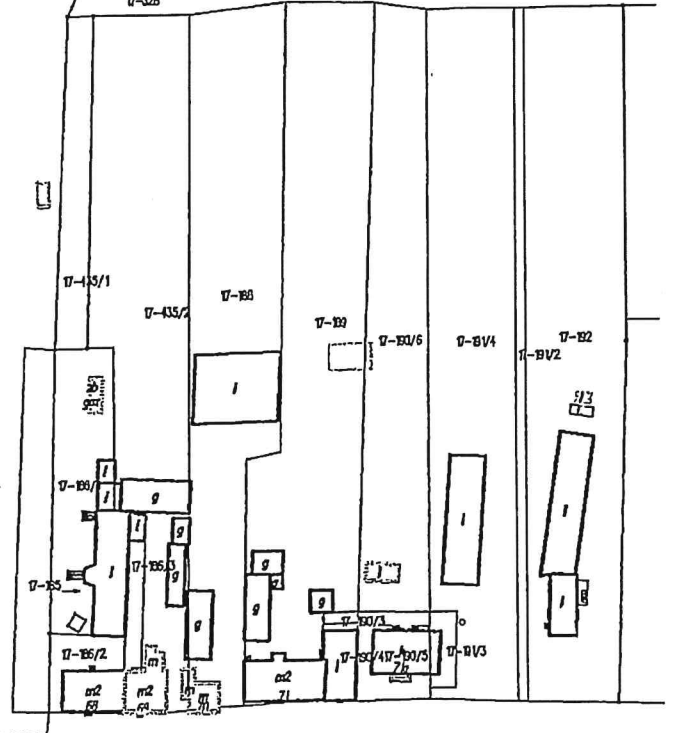
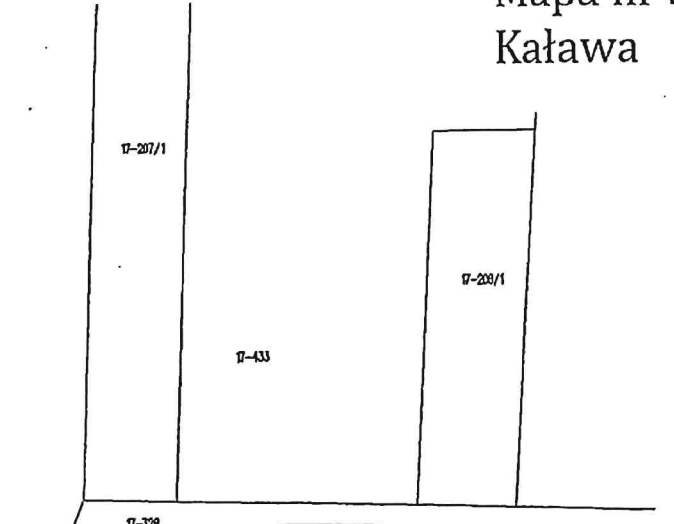
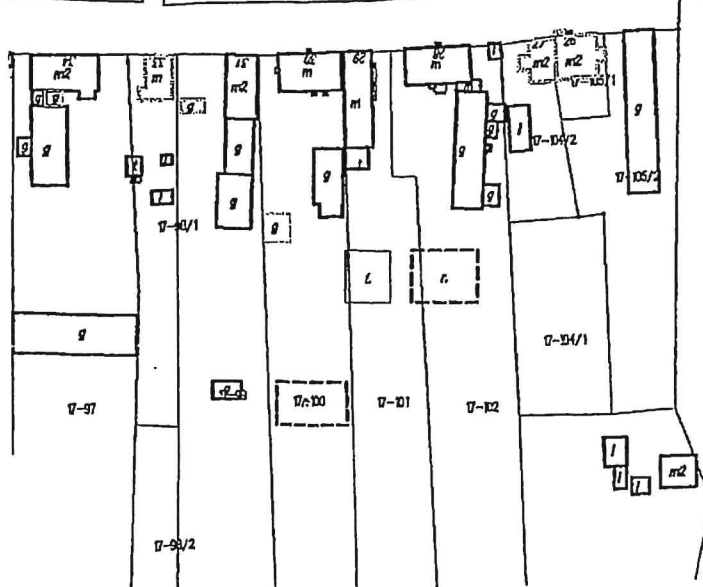
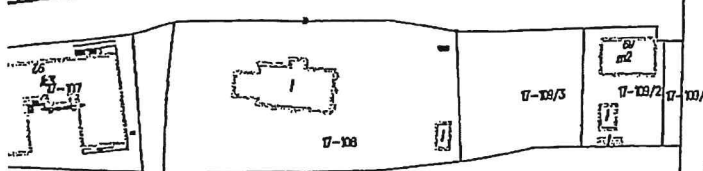
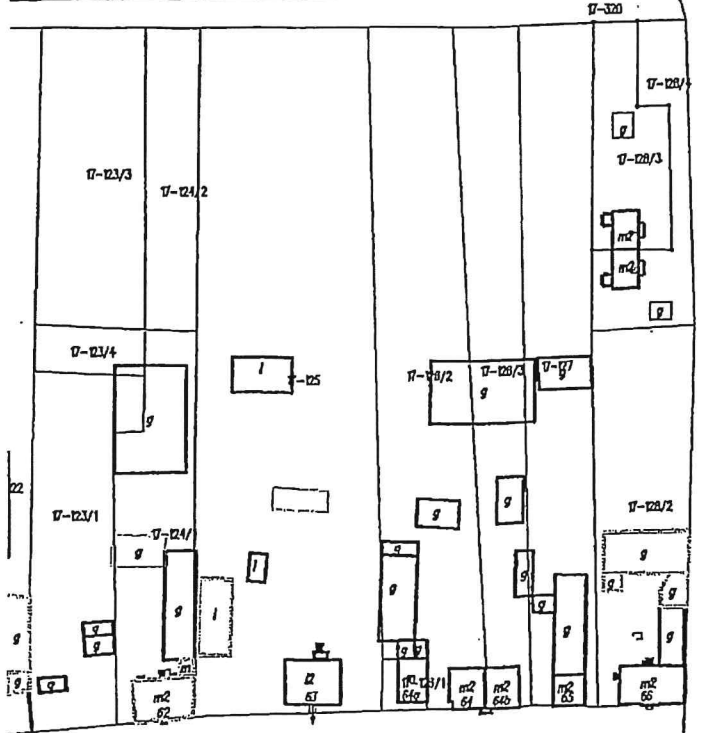
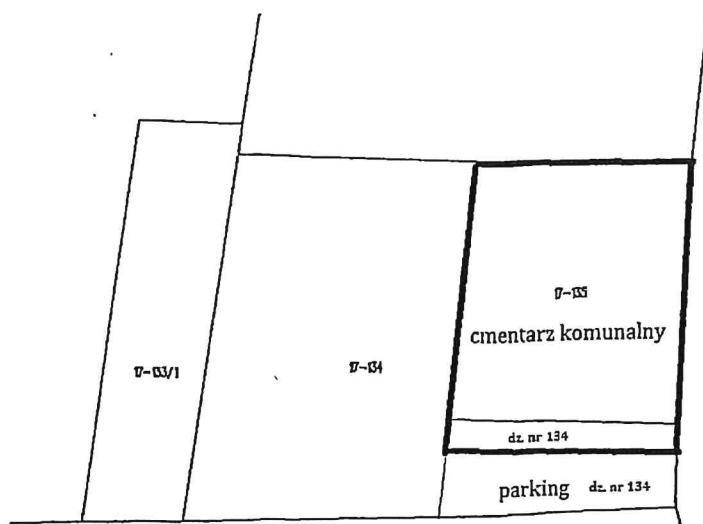
Mapa nr 3
Gorzyca



Mapa nr 4 Kalsko



Mapa nr 5
Kaława



Mapa nr 6 Kuligowo



Mapa nr 7
Wyszanowo



Mapa nr 8 Żółwin

