

Projekt

z dnia 14 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

BR  
14.11.2019

2  
UCHWAŁA NR .....  
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA

BIURO RADY  
WPŁYNEŁO

Dnia 14.11.2019r. 14

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz odpłatną służebnością gruntową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)<sup>1)</sup>

**uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu:

1) części działki gruntowej ewidencyjnie oznaczonej nr 334/11 o powierzchni 0,1089 ha położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00020000/6, stanowiącej grunt oznaczony B-tereny mieszkaniowe na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki gruntu 304/7 oraz 304/8 położonych w obrębie 0001 Międzyrzecz, dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą GW1M/00027475/5 w celu zapewnienia im dostępu do drogi publicznej.

§ 2. Ustanowienie służebności określonej w §1 nastąpi na czas nieokreślony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

<sup>1)</sup> Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815

Druck zastrzeżen pod względem  
formalno-prawnym

Marek Załorowski  
RADCA PRAWNY

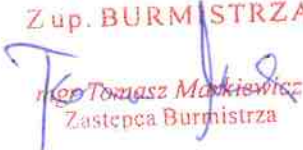
## UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr 304/8 o pow. 0,0573 ha oraz 304/7 o pow. 0,1427 ha, położonych w obrębie 0001 Międzyrzecz przy ul. Konstytucji 3 Maja oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę – dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00027475/5, z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej tj. drogi powiatowej Nr 1213F zwrócił się do Burmistrza Międzyrzecza o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną oznaczoną ewidencyjnie nr 334/11.

Na dzień dzisiejszy dojazd do przedmiotowych działek odbywa się przez działkę gminną oznaczoną ewidencyjnie nr 334/11 oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako B – tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz innych podmiotów – odpłatnie, a na rzecz Skarbu Państwa bądź innych jednostek samorządu terytorialnego – nieodpłatnie. Obciążenie nieruchomości gminnej ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność gruntowa wymaga, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgody rady.

Obciążenie działki odpłatną służebnością nie zmniejszy jej wartości.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Tomasz Makiewicz  
Zastępca Burmistrza