

BK
16.04.2013

Projekt Burmistrza

BIURO RADY
M. DEYNEŁO
Dnia 16.04.2013

Uchwała Nr2...../2013
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2013

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres do lat 3

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do lat 3 kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Międzyrzecz, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu**

Maciej Rębacz

RADCA PRAWNY



Marek Zaborowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przewiduje, że w odniesieniu do umów dzierżawy lub najmu nieruchomości, zawartych na okres do 3 lat, których czas obowiązywania kończy się w wyniku upływu okresu, na jaki zostały zawarte, Burmistrz może za zgodą Rady Miejskiej zawrzeć z tymi samymi najemcami lub dzierżawcami kolejne umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat na te same nieruchomości. W załączonym do projektu uchwały wykazie wyszczególniono w poz. 1 grunt przeznaczony na cele rolne. Natomiast w poz. 2 wyszczególniono grunt pod zajmowaną tablicę z reklamą zgodnie z prowadzoną działalnością. Położenie i przeznaczenie tych gruntów oraz wywiązanie się dotychczasowych dzierżawców z zawartych umów uzasadnia oddanie w dzierżawę na dalszy okres tym samym dzierżawcom.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do lat 3

Lp.	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Powierzchnia części działki dzierżawionej w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7
1	291/19	GW1M/00019908/1	4.407	140	Międzyrzecz ul. Waszkiewicza; nieruchomość niezabudowana	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele rolne
2	299/4	GW1M/00015941/6	453	2,68	Międzyrzecz, ul. Świerczewskiego; nieruchomość niezabudowana	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele reklamowe