

BR  
5.12.2019  
[Signature]

Projekt

z dnia 3 grudnia 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR 7  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia ..... 2019 r.

BIURO RADY  
WPEŁNYŁO

Dnia 5.12.2019 r. [Signature]

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz odpłatną służebnością gruntową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)<sup>1)</sup>

**uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu: działki gruntowej ewidencyjnie oznaczonej nr **561 o powierzchni 0,0433 ha** położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00020033/6, stanowiącej grunt oznaczony jako rola na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki gruntu nr **560** oraz nr **559** położonych w obrębie 0001 Międzyrzecz, dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą GW1M/00014703/9, w celu zapewnienia im dostępu do drogi publicznej.

§ 2. Ustanowienie służebności określonej w §1 nastąpi na czas nieokreślony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym  
3.12.2019 [Signature]  
Stanisław Fikus  
RADCA PRAWNY

<sup>1)</sup> Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815

## UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości położonych w obrębie 0001 Międzyrzecz przy ul. Konstytucji 3 Maja, oznaczonych ewidencyjnie nr 560 o pow. 0,0694 ha oraz nr 559 o pow. 0,3480 ha – dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00014703/9, z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1213F zwrócił się do Burmistrza Międzyrzecza o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną

Działka wnioskodawcy oznaczona ewidencyjnie nr 559 położona w obrębie 0001 Międzyrzecz w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest w części jako „R”-rola i jako „Ps”-pastwiska trwałe, natomiast działka nr ewid. 560 w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako „Br”-grunty rolne zabudowane.

Na dzień dzisiejszy dojazd do przedmiotowych działek odbywa się przez działkę gminną oznaczoną ewidencyjnie nr 561, obręb 0001 Międzyrzecz o pow. 0,0433 ha, która w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako rola.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz innych podmiotów – odpłatnie, a na rzecz Skarbu Państwa bądź innych jednostek samorządu terytorialnego – nieodpłatnie.

Zgodnie z §11 pkt. 4 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz tylko ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu na wewnętrzną drodze Gminy następuje nieodpłatnie.

Mając na uwadze powyższe w związku z tym, że nieruchomość obciążana tj. działka oznaczona ewidencyjnie nr 561, obręb 0001 Międzyrzecz w ewidencji gruntów i budynków stanowi rolę, ustanowienie przedmiotowej służebności nastąpiłoby odpłatnie.

Obciążenie nieruchomości gminnej ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność gruntowa wymaga, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgody rady.

Obciążenie działki odpłatną służebnością nie zmniejszy jej wartości.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza