

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA
RYNEK I
66-300 MIĘDZYRZECZ

WGM.6840.59.2019
WGM.6840.61.2019
WGM.6840.60.2019
WGM.6840.62.2019
WGM.6840.52.2019

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

L. p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena gruntu netto w zł.	Podatek VAT (23%) w zł.	RAZEM cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Położenie nieruchomości
1	675/89	0,1269	GW1M/00 045797/0	105.691,06	24.308,94	130.000,00	13.000,00	Międzyrzecz, ul. Sybiraka, obręb 0001 Międzyrzecz
2	675/90	0,1269	GW1M/00 045797/0	105.691,06	24.308,94	130,000,00	13.000,00	Międzyrzecz, ul. Sybiraka, obręb 0001 Międzyrzecz-1
3	675/98	0,1276	GW1M/00 045797/0	105.691,06	24.308,94	130.000,00	13.000,00	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz-1
4.	675/121	0,3652	GW1M/00 041507/3	243.902,44	56.097,56	300.000,00	30.000,00	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz-1
5.	675/120	0,3845	GW1M/00 041507/3	284.552,85	65.447,15	350.000,00	35.000,00	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz-1

I. Informacje o nieruchomościach gruntowych przeznaczonych do zbycia na drodze I przetargu ustnego nieograniczonego:

Ad. 1

Opis nieruchomości:

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr **675/89** o pow. 0,1269 ha, posiada kształt regularny, prostokątny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na dzień wyceny gruntowej, częściowo urządzonej – ul. Sybiraka. Uzbrojenie pełne w pasie drogowym ul. Sybiraka – sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, kanalizacyjna, wodociągowa.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki nr ewid. 675/89 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz przy ul. Sybiraka w Międzyrzeczu, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34, poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem **14MN** z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak i również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków

zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Ad. 2

Opis nieruchomości:

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr **675/90** o pow. 0,1269 ha, posiada kształt regularny, prostokątny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej częściowo urządzonej – ul. Sybiraka. Teren płaski, nieogrodzony, korzystny do zabudowy. Uzbrojenie pełne w pasie drogowym ul. Sybiraka – sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki o nr ewid. 675/90 położonej przy ul. Sybiraka w obrębie 0001 Międzyrzecz-, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34, poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem **14MN** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Ad.3

Opis nieruchomości:

Działka gruntu oznaczona ewid. **675/98** o pow. 0,1276 ha, posiada kształt regularny, prostokątny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na dzień wyceny gruntowej częściowo urządzonej – ul. Żołnierska. Teren płaski, nieogrodzony. Uzbrojenie pełne w pasie drogowym ul. Żołnierskiej – sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki o nr ewid. 675/98 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz-1 objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Osiedle nad

Obrą”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34, poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **14MN** z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest częściowo w granicach stanowiska archeologicznego znanego z badań AZP – stanowisko Nr 69 Międzyrzecz 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość

Ad. 4

Opis nieruchomości:

Działka gruntu oznaczona ewid. **675/121** o pow. 0,3652 ha, posiada kształt regularny, prostokątny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na dzień wyceny gruntowej częściowo urzędzonej – ul. Żołnierska. Teren w miarę płaski, nieogrodzony. Uzbrojenie pełne w pasie drogowym ul. Poznańskiej – sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa, kanalizacja deszczowa oraz telekomunikacyjna.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki o nr ewid. 675/121 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz-1 objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Osiedle nad Obrą”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34, poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **U** z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość

Ad. 5

Opis nieruchomości:

Działka gruntu oznaczona ewid. **675/120** o pow. 0,3845 ha, posiada kształt regularny, prostokątny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na dzień wyceny gruntowej częściowo

urządzonej – ul. Żołnierska. Teren w miarę płaski, korzystny do zabudowy, nieogrodzony. Uzbrojenie pełne w pasie drogowym ul. Poznańskiej – sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, kanalizacja deszczowa oraz telekomunikacyjna.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki o nr ewid. 675/120 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz-1 objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Osiedle nad Obrą”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34, poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem U z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych – stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość

II. Informacje o terminie przetargów i wpłacanych wadiumach:

Ad.1 przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.:675/89 odbędzie się w dniu **02 marca 2020 r. o godz. 10:00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202)

Ad.2 przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.:675/90 odbędzie się w dniu **02 marca 2020 r. o godz. 10:30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad.3 przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.:675/98 odbędzie się w dniu **02 marca 2020 r. o godz. 11:00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad.4 przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.:675/121 odbędzie się w dniu **02 marca 2020 r. o godz. 11:30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad.5 przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.:675/120 odbędzie się w dniu **02 marca 2020 r. o godz. 12:00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości, na każdą z działek objętych niniejszym ogłoszeniem, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Międzyrzecz nr: **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** w Bank BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. **do dnia 25 lutego 2020 r.** – liczy się data wpływu na rachunek bankowy (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium.
Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranych lub wszystkich działek, należy wpłacić wadium **osobno na każdą z tych nieruchomości a w tytule przelewu należy podać nr działki, której kupnem jest się zainteresowanym.**

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchYLENIEM SIĘ od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacje na temat przetargów udziela **Wydział Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu tel. 95 742 6942.**

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz
mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

