

I n f o r m a c j a **o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz**

Informacją o stanie mienia komunalnego objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy, a dane w niej zawarte obejmują okres jednego roku i zebrane zostały według stanów na dzień 31.12.2021 – roku poprzedzającego rok budżetowy i 31.12.2022 – roku budżetowego.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w podziale na:

- 1) rzeczowy majątek trwały, w tym:
 - grunty,
 - budynki,
 - budowle,
 - urządzenia techniczne, maszyny,
 - środki transportowe,
 - inne środki trwałe,
 - inwestycje (środki trwałe w budowie),
 - pozostałe środki trwałe,
- 2) wartości niematerialne i prawne,
- 3) należności i wpływy z mienia komunalnego,
- 4) wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 1. Majątek Gminy Międzyrzecz – zestawienie zbiorcze

Nazwa	Stan na dzień	
	31.12.2021	31.12.2022
Wartość rzeczowego majątku trwałego przedstawia tab. 1 i 2	247 753 798,35	442 367 288,30
Wartość inwestycji rozpoczętych	76 029 496,06	57 245 698,04
Wartość majątku trwałego w użytkowaniu - pozostałych środków trwałych	15 044 234,17	16 606 215,43
Wartości niematerialne i prawne	919 750,91	1 011 685,64
Stan należności z mienia komunalnego	8 385 176,51	8 765 148,86

Tabela 2. Rzeczowy majątek trwały Gminy Międzyrzecz (zestawienie zbiorcze)

Lp.	Grupa	Nazwa	Stan na dzień 31.12.2021	Stan na dzień 31.12.2022	Różnica
1	2	3	4	5	6
1.	0	Grunty	31 579 638,72	187 996 591,16	156 416 952,44
2.	1	Budynki	80 741 861,71	93 850 468,87	13 108 607,16
3.	2	Budowle	121 729 633,77	144 137 080,97	22 407 447,20
4.	3	Maszyny energetyczne, kotły	313 733,83	1 285 186,74	971 452,91
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego przeznaczenia	1 352 802,49	2 319 807,10	967 004,61
6.	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	168 955,08	179 407,99	10 452,91
7.	6	Urządzenia techniczne	4 868 347,16	5 378 152,73	509 805,57
8.	7	Środki transportowe	1 488 284,97	1 488 284,97	0,00
9.	8	Inne środki trwałe	5 510 540,80	5 732 307,77	221 766,97
		OGÓLEM	247 753 798,53	442 367 288,30	194 613 489,77
10.		Inwestycje (środki trwałe w budowie)	76 029 496,06	57 245 698,04	-18 783 798,02

Tabela 3. Wartość majątku trwałego Gminy Międzyrzecz w podziale na poszczególne jednostki organizacyjne

Lp.	Jednostki podlegające Gminie	Stan na dzień 31.12.2021	Stan na dzień 31.12.2022	Różnica
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miejski	154 246 280,52	334 305 748,60	180 059 468,08
2.	Jednostki budżetowe w tym:	57 625 727,42	67 941 887,84	10 316 160,42
	Ośrodek Pomocy Społecznej	915 342,00	915 342,00	0,00

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

	Środowiskowy Dom Samopomocy	353 493,97	353 493,97	0,00
	Przedszkola	3 416 694,37	3 478 349,81	61 655,44
	Szkoły	15 628 978,44	24 059 131,99	8 430 153,55
	Gminny Zespół Oświaty	681 204,00	681 204,00	0,00
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	36 590 457,77	38 414 809,20	1 824 351,43
	Zakład Gospodarki Lokalowej	39 556,87	39 556,87	0,00
3.	Instytucje kultury	35 881 790,59	40 119 651,86	4 237 861,27
	MOK Międzyrzecz	16 249 939,44	16 458 235,15	208 295,71
	MRU - Muzeum w Pniewie	19 631 851,15	23 661 416,71	4 029 565,56
	OGÓLEM	247 753 798,53	442 367 288,30	194 613 489,77

W roku 2022 dokonano naniesienia w wartości rynkowej wszystkich działek gruntowych, będących własnością gminy, stąd wzrost wartości gruntów o 156 416 952,44 zł.

W wyniku zakończonych inwestycji, zakupu, przekazania lub darowizny przyjęto na stan w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. między innymi takie środki trwałe, jak:

1.	Oświetlenie drogowe (ul. Guzowskiego, ul. Sybiraka, ul. Kowalskiego, ul. Kiszmanowicza)	839 802,85 zł
2.	Linia kablowa oświetlenia nn-0,4 kV wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej przy ul. Poznańskiej	98 269,07 zł
3.	Oświetlenie drogowe na istniejących słupach ul. Poznańska	33 671,56 zł
4.	Oświetlenie uliczne ul. Mieszka I (od budynku nr 56 do dz. nr 341)	339 342,00 zł
5.	Oświetlenie miejsc parkingowych przy budynku bazy turystyczno-kulturalnej w Pniewie	27 207,00 zł
6.	Linia kablowa oświetlenia drogowego w miejscowości Nietoperek	56 000,00 zł
7.	Droga wew. przy ul. Poznańskiej w Międzyrzeczu	254 579,42 zł
8.	Droga gminna ul. Żołnierska (dz. nr 675/10 i nr 35/195)	849 657,91 zł
9.	Droga gminna ul. Sybiraka (dz. nr 675/85)	339 863,16 zł

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

10.	Droga gminna ul. Kowalskiego (dz. nr 675/63)	509 794,74 zł
11.	Droga gminna ul. Guzowskiego (dz. nr 35/183, nr 35/188, nr 35/189 i nr 675/83)	1 132 877,20 zł
12.	Nawierzchnia drogi gminnej nr 102154F ul. Zakaszewskiego	499 813,35 zł
13.	Droga wew. na Osiedlu Zachodnim (dz. nr 799/11)	100 998,90 zł
14.	Chodnik przy drodze gminnej nr 003545F w miejscowości Pieski	54 099,79 zł
15.	Chodnik w pasie drogowym drogi gminnej od remizy do posesji nr 47 w miejscowości Wyszczanowo	51 635,02 zł
16.	Ścieżka pieszo-rowerowa wzdłuż ul. Mieszka I w Międzyrzeczu	280 162,67 zł
17.	ul. Mieszka I w Międzyrzeczu (od budynku nr 56 do działki nr 317/2)	3 556 705,43 zł
18.	Chodnik przy ul. Zamoyskiego (działki nr: 373/3, 373/34, 376, 711, 745/1, 742/2)	137 736,11 zł
19.	Parking wraz z drogami dojazdowymi przy budynku bazy turystyczno-kulturalnej w Pniewie- etap II	49 525,29 zł
20.	Parking wraz z drogami dojazdowymi przy budynku bazy turystyczno-kulturalnej w Pniewie- etap III	145 534,41 zł
21.	Chodnik przy budynku "Dom Seniora" ul. Mieszka I 21	97 381,81 zł
22.	Przepust pod drogą gminną nr 003505F relacji Gorzyca- Święty Wojciech	82 850,34 zł
23.	Przepust P2 Ø 600 pod ścieżką pieszo-rowerową ul. Mieszka I (dz. 341 obręb Św. Wojciech)	14 083,13 zł
24.	Przepust P1 Ø 1200 pod ścieżką pieszo-rowerową ul. Mieszka I (dz. 341 obręb Św. Wojciech)	17 970,26 zł
25.	Kanalizacja deszczowa - droga gminna ul. Żołnierska, Sybiraka, Kowalskiego, Guzowskiego	2 083 951,02 zł
26.	Kanalizacja deszczowa - drogi wew. na Osiedlu Zachodnim (dz. nr 799/11)	23 124,12 zł
27.	Przyłącze wodociągowe na potrzeby boiska piłkarskiego w miejscowości Pieski	43 517,30 zł
28.	Kanalizacja deszczowa - ul. Mieszka I (od budynku nr 56 do nr 108)	848 183,21 zł
29.	Sieć wodociągowa - ul. Mieszka I (od budynku nr 56 do końca zabudowań)	853 183,70 zł
30.	Kanalizacja sanitarna - ul. Mieszka I (od budynku nr 56 do końca zabudowań)	1 954 304,41 zł
31.	Przyłącze kanalizacji sanitarnej- rekonstrukcja i rewitalizacja MRU	90 925,62 zł
32.	Przyłącze wodociągowe- rekonstrukcja i rewitalizacja MRU	68 766,80 zł

33.	Przyłącze energetyczne- rekonstrukcja i rewitalizacja MRU	87 539,80 zł
34.	Kanalizacja sanitarna - grawitacyjna w miejscowości Nietoperek-Kęszycyca-Kęszycyca Leśna I etap	1 064 474,67 zł
35.	Kanalizacja sanitarna - tłoczna w miejscowości Nietoperek-Kęszycyca-Kęszycyca Leśna I etap	872 046,15 zł
36.	Przepompownia ścieków PS5 w miejscowości Nietoperek-Kęszycyca-Kęszycyca Leśna I etap	140 699,80 zł
37.	Przepompownia ścieków PS4 w miejscowości Nietoperek-Kęszycyca-Kęszycyca Leśna I etap	682 792,09 zł
38.	Budynek sali wiejskiej w miejscowości Kęszycyca Leśna	1 169 071,99 zł
39.	Piec gazowy w budynku sali wiejskiej w miejscowości Kęszycyca Leśna	12 322,13 zł
40.	Budynek przy ul. Mieszka I 21	1 477 600,20 zł
41.	Platforma dla osób niepełnosprawnych "Dom Seniora" ul. Mieszka I 21	75 471,76 zł
42.	Kocioł gazowy w budynku "Dom Seniora" ul. Mieszka I 21	21 104,12 zł
43.	Ogrodzenie przy budynku Klubów Dziecięcych na odcinku od ul. Tadeusza Kościuszki i Jana Zamoyskiego	100 000,00 zł
44.	Ciężki schron bojowy PZW 717 (dz. nr 376 obręb Kaława) rekonstrukcja i rewitalizacja MRU	800 282,63 zł
45.	Agregat prądowłórczy KIPOR rekonstrukcja i rewitalizacja MRU	67 290,28 zł
46.	Zestaw zabawowy na placu zabaw w miejscowości Pniewo	41 175,63 zł
47.	Zestaw gimnastyczny na placu zabaw w miejscowości Pniewo	21 175,62 zł
48.	Kolumbarium na terenie cmentarza komunalnego w Międzyrzeczu	403 409,44 zł
49.	Kserokopiarka Canon DX C3826i	14 480,58 zł
50.	Serwer Dell PowerEdge R550	64 572,14 zł
	razem:	22 651 026,63 zł

Jednocześnie wykonano i przekazano środki trwale:

1.	Boisko do piłki nożnej na stadionie miejskim w Międzyrzeczu	1 782 857,59 zł
2.	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Międzyrzeczu	1 269 664,54 zł

3.	Pompy ciepła w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Międzyrzeczu	345 782,27 zł
4.	Instalacja fotowoltaiczna na budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Międzyrzeczu	579 482,27 zł
5.	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 6 w Międzyrzeczu	1 794 419,81 zł
6.	Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna budynku Szkoły Podstawowej Nr 6 w Międzyrzeczu	137 249,45 zł
7.	Instalacja fotowoltaiczna na budynku Szkoły Podstawowej Nr 6 w Międzyrzeczu	291 254,11 zł
8.	Ogrodzenie przy Szkole Podstawowej w Bukowcu	24 292,50 zł
9.	Budynek oddziału przedszkolnego wraz z łącznikiem przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Międzyrzeczu	3 418 875,38 zł
10.	Nawierzchnia placu szkolnego przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Międzyrzeczu	268 175,13 zł
11.	Przyłącze kanalizacji deszczowej do budynku oddziału przedszkolnego przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Międzyrzeczu	29 538,36 zł
12.	Przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku oddziału przedszkolnego przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Międzyrzeczu	18 202,35 zł
13.	Przyłącze energetyczne do budynku oddziału przedszkolnego przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Międzyrzeczu	17 108,09 zł
14.	Węzeł cieplny w budynku oddziału przedszkolnego przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Międzyrzeczu	62 434,80 zł
15.	Nawierzchnia placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Międzyrzeczu	26 190,43 zł
16.	Pociąg Monika- plac zabaw oddział przedszkolny przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Międzyrzeczu	12 728,22 zł
17.	Dźwig towarowy	57 486,25 zł
18.	Kociołki elektryczne Ze-6 - budynek oddziału przedszkolnego przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Międzyrzeczu	14 473,21 zł

19.	Okap nawiewno- wyciągowy - budynek oddziału przedszkolnego przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Międzyrzeczu	16 949,40 zł
20.	Zmywarka do naczyń TT-50 do oddziału przedszkolnego przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Międzyrzeczu (szt.4)	52 412,76 zł
21.	Instalacja odgromowa budynku Przedszkola Nr 4 w Międzyrzeczu	51 005,44 zł
	razem:	10 270 582,36 zł

Gmina Międzyrzecz posiada 100% udziałów w spółkach prawa handlowego:

- Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 7.863.000,00zł, co stanowi 15.726 udziałów po 500zł każdy,
 - Przedsiębiorstwie Produkcji Betonów „PUBR Sp. z o.o.”, gdzie kapitał zakładowy wynosi 1.230.000,00zł co stanowi 1.230 udziałów po 1.000zł każdy,
 - Międzyrzeckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 3.796.500,00zł, co stanowi 7.593 udziałów po 500zł każdy,
 - Międzyrzeckim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 33.340.000,00zł, co stanowi 66.680 udziałów po 500zł każdy,
 - Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 812.000,00 zł, co stanowi 1.624 udziałów po 500 każdy,
- oraz 10,65% udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Zachodni” Sp. z o .o, kapitał w kwocie 3.000.000,00zł, co stanowi 6.000 udziałów po 500 każdy.

Dochody z majątku to grupa dochodów, na które gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i ich wysokości. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy. Tabela 4 zawiera wpływy, jakie gmina uzyskała z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości i lokali mieszkalnych,
- wieczystego użytkowania gruntów,
- najmu lokali użytkowych,
- dzierżawy gruntów, natomiast tabela 5 uwzględnia należności z tych źródeł.

Tabela 4. Stan należności z mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3	4	5	6
Należności ogółem					
1.	Urząd Miejski	436 991,38	50 220,46	671 265,50	3 806 640,64
2.	Jednostki budżetowe, w tym:			3 699 161,50	
	Ośrodek Pomocy Społecznej			0,00	
	Środowiskowy Dom Samopomocy			0,00	

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

	Przedszkola			1 648,79	
	Szkoły			14 450,05	
	Gminny Zespół Oświaty			1 788,60	
	Międzyrzeczki Ośrodek Sportu i Wypoczynku			292 598,47	
	Zakład Gospodarki Lokalowej			3 388 675,59	
3.	Instytucje kultury, w tym:			100 869,38	
	MOK Międzyrzecz			75 194,92	
	MRU - Muzeum			25 674,46	
	OGÓLEM	436 991,38	50 220,46	4 471 296,38	3 806 640,64
Należności pozostałe do zapłaty					
1.	Urząd Miejski	142 386,75	46 152,50	102 476,13	13,11
2.	Jednostki budżetowe w tym:			1 393 294,52	
	Ośrodek Pomocy Społecznej			0,00	
	Środowiskowy Dom Samopomocy			0,00	
	Przedszkola			0,00	
	Szkoły			748,48	
	Gminny Zespół Oświaty			0,00	
	Międzyrzeczki Ośrodek Sportu i Wypoczynku			70 181,76	
	Zakład Gospodarki Lokalowej			1 322 364,28	
3.	Instytucje kultury, w tym:			0,00	
	MOK Międzyrzecz			0,00	
	MRU - Muzeum			0,00	
	OGÓLEM	142 386,75	46 152,50	1 495 770,65	13,11

Stan należności z mienia komunalnego, przypadających do zapłaty w roku 2022, stanowi kwotę 8.765.148,86 zł, z czego należności pozostałe do zapłaty wynoszą 1.684.323,01 zł.

Ponadto należności przypadające do zapłaty w latach 2022 i dalszych stanowią kwotę 607.006,13 zł, z czego:

- 57.860,00 zł to przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności,
- 549.146,13 zł to sprzedaż mienia na raty.

Tabela 5. Wpływy z mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3	4	5	6
1.	Urząd Miejski	310 141,45*	32 769,10*	576 631,43*	3 806 627,53
2.	Jednostki budżetowe w tym:			2 305 866,98	
	Ośrodek Pomocy Społecznej			0,00	
	Środowiskowy Dom Samopomocy			0,00	
	Przedszkola			1 648,79	
	Szkoły			13 701,57	
	Gminny Zespół Oświaty			1 788,60	
	Międzyrzeczki Ośrodek Sportu i Wypoczynku			222 416,71	
	Zakład Gospodarki Lokalowej			2 066 311,31	
3.	Instytucje kultury, w tym:			100 869,38	
	MOK Międzyrzecz			75 194,92	
	MRU - Muzeum w Pniewie			25 674,46	
	OGÓLEM:	310 141,45	32 769,10	2 983 367,79	3 806 627,53

UM – w tym nadpłaty 15.536,82zł – wieczyste użytkowanie gruntów,
 28.701,14zł – przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo
 własności,
 7 842,06 zł - dzierżawa

Wpływy z mienia stanowią kwotę 7.132.905,87 zł.

Ponadto Gmina otrzymała dywidendy od Spółki PUBR w wysokości 100.000 zł.

BURMISTRZ

mgr inż. Remigiusz Lorenz