

## **I n f o r m a c j a** **o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz**

Informacją o stanie mienia komunalnego objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy, a dane w niej zawarte obejmują okres jednego roku i zebrane zostały według stanów na dzień 31.12.2022 – roku poprzedzającego rok budżetowy i 31.12.2023 – roku budżetowego.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w podziale na:

- 1) rzeczowy majątek trwały, w tym:
  - grunty,
  - budynki,
  - budowle,
  - urządzenia techniczne, maszyny,
  - środki transportowe,
  - inne środki trwałe,
  - inwestycje (środki trwałe w budowie),
  - pozostałe środki trwałe,
- 2) wartości niematerialne i prawne,
- 3) należności i wpływy z mienia komunalnego,
- 4) wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 1. Majątek Gminy Międzyrzecz – zestawienie zbiorcze

Nazwa	Stan na dzień	
	31.12.2022	31.12.2023
Wartość rzeczowego majątku trwałego przedstawia tab. 1 i 2	442 367 288,30	468 785 857,64
Wartość inwestycji rozpoczętych	57 245 698,04	63 811 666,05
Wartość majątku trwałego w użytkowaniu - pozostałych środków trwałych	16 606 215,43	18 058 184,97
Wartości niematerialne i prawne	1 011 685,64	1 029 707,76
Stan należności z mienia komunalnego	8 765 148,86	7 222 414,85

Tabela 2. Rzeczowy majątek trwały Gminy Międzyrzecz (zestawienie zbiorcze)

Lp.	Grupa	Nazwa	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Różnica
1	2	3	4	5	6
1.	0	Grunty	187 996 591,16	189 072 536,47	1 075 945,31
2.	1	Budynki	93 850 468,87	103 967 994,53	10 117 525,66
3.	2	Budowle	144 137 080,97	156 706 282,59	12 569 201,62
4.	3	Maszyny energetyczne, kotły	1 285 186,74	1 456 127,53	170 940,79
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego przeznaczenia	2 319 807,10	2 247 390,02	-72 417,08
6.	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	179 407,99	178 607,99	-800,00
7.	6	Urządzenia techniczne	5 378 152,73	6 246 357,84	868 205,11
8.	7	Środki transportowe	1 488 284,97	2 782 401,97	1 294 117,00
9.	8	Inne środki trwałe	5 732 307,77	6 218 158,70	395 850,93
		<b>OGÓLEM</b>	<b>442 367 288,30</b>	<b>468 785 857,64</b>	<b>26 418 569,34</b>
10.		Inwestycje (środki trwałe w budowie)	57 245 698,04	63 811 666,05	6 565 968,01

Tabela 3. Wartość majątku trwałego Gminy Międzyrzecz w podziale na poszczególne jednostki organizacyjne

Lp.	Jednostki podlegające Gminie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Różnica
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miejski	334 305 748,60	353 889 779,43	19 584 030,83
2.	Jednostki budżetowe w tym:	67 941 887,84	73 063 560,73	5 121 672,89
	Ośrodek Pomocy Społecznej	915 342,00	2 682 235,16	1 766 893,16

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

	Środowiskowy Dom Samopomocy	353 493,97	353 493,97	0,00
	Przedszkola	3 478 349,81	3 478 349,81	0,00
	Szkoły	24 059 131,99	24 358 263,81	299 131,82
	Zespół Klubów Dziecięcych	0,00	2 979 782,44	2 979 782,44
	Gminny Zespół Oświaty	681 204,00	757 069,47	75 865,47
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	38 414 809,20	38 414 809,20	0,00
	Zakład Gospodarki Lokalowej	39 556,87	39 556,87	0,00
3.	Instytucje kultury	40 119 651,86	41 832 517,48	1 712 865,62
	MOK Międzyrzecz	16 458 235,15	16 434 173,75	-24 061,40
	MRU - Muzeum w Pniewie	23 661 416,71	25 398 343,73	1 736 927,02
	<b>OGÓLEM</b>	<b>442 367 288,30</b>	<b>468 785 857,64</b>	<b>26 418 569,34</b>

W wyniku zakończonych inwestycji, zakupu, przekazania lub darowizny przyjęto na stan w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. między innymi takie środki trwałe, jak:

1.	Droga powiatowa nr 1328F w miejscowości Żółwin	<b>28 424,00 zł</b>
2.	Kserokopiarka Canon DX C3826i	<b>16 238,65 zł</b>
3.	Zestaw rekreacyjny Afryka A	<b>25 000,00 zł</b>
4.	Zestaw rekreacyjny modułowy 4-wieżowy	<b>44 997,81 zł</b>
5.	Zestaw rekreacyjny modułowy 2-wieżowy	<b>17 785,07 zł</b>
6.	Oświetlenie drogi gminnej nr 003554F oraz drogi wewnętrznej w m. Żółwin	<b>156 331,33 zł</b>
7.	Droga wewnętrzna w m. Żółwin	<b>105 097,23 zł</b>
8.	Droga gminna nr 003554F w m. Żółwin	<b>1 131 340,77 zł</b>
9.	Oświetlenie uliczne w m. Nietoperek	<b>8 500,00 zł</b>
10.	Toaleta publiczna	<b>297 076,30 zł</b>

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

11.	Węzeł sanitarny przy boisku wielofunkcyjnym w m. Kęszycy Leśna	<b>65 240,90 zł</b>
12.	Sieć elektroenergetyczna oświetlenia drogowego na terenie OW Głębokie	<b>84 685,50 zł</b>
13.	Oświetlenie placu zabaw przy ul. Poznańskiej w Międzyrzeczu	<b>14 056,29 zł</b>
14.	Huśtawka JOLKA - bocianie gniazdo, plac zabaw Wyszczanowo	<b>11 667,63 zł</b>
15.	Karuzela Swing - plac zabaw Pniewo	<b>17 427,37 zł</b>
16.	Oświetlenie ciągu pieszego wzdłuż rzeki Obry	<b>30 949,99 zł</b>
17.	Kosiarka samojezdna RT 5112	<b>15 394,00 zł</b>
18.	Centralne ogrzewanie ul. Kazimierza Wielkiego 48	<b>297 232,79 zł</b>
19.	Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa ul. Kilińskiego 4	<b>333 501,96 zł</b>
20.	Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa ul. Kilińskiego 8	<b>350 450,59 zł</b>
21.	Działka nr 817/2, obręb 0002 Międzyrzecz	<b>594 700,00 zł</b>
22.	Działka nr 817/3, obręb 0002 Międzyrzecz	<b>87 200,00 zł</b>
23.	Działka nr 817/4, obręb 0002 Międzyrzecz	<b>109 300,00 zł</b>
24.	Budynek biurowy na działce 817/2, obręb 0002 Międzyrzecz	<b>779 629,00 zł</b>
25.	Magazyn z częścią biurową działka nr 817/2, obręb 0002 Międzyrzecz	<b>681 126,00 zł</b>
26.	Budynek portierni A na działce nr 817/2, obręb 0002 Międzyrzecz	<b>16 217,00 zł</b>
27.	Budynek wagi położony na działce 817/2, obręb 0002 Międzyrzecz	<b>4 759,00 zł</b>
28.	Hala produkcyjna nr 1 położona na działce nr 817/2, obręb 0002 Międzyrzecz	<b>531 645,00 zł</b>
29.	Budynek magazynowy PSZOK położony na działce nr 817/4, obręb 0002 Międzyrzecz	<b>102 960,30 zł</b>
30.	Budynek socjalno-garażowy położony na działkach 817/4 i 817/2, obręb 0002 Międzyrzecz	<b>217 161,70 zł</b>
31.	Budynek gospodarczy położony na działce 817/2, obręb 0002 Międzyrzecz	<b>7 756,10 zł</b>
32.	Budynek trafostacji na działce 817/2, obręb 0002 Międzyrzecz	<b>6 345,90 zł</b>

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

33.	Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa ul. Kilińskiego 6	<b>159 110,54 zł</b>
34.	Centralne ogrzewanie ul. Dąbrowskiego 3	<b>322 065,48 zł</b>
35.	Działka nr 6/7 i 6/8, obręb 0001 Rojewo	<b>12 540,00 zł</b>
36.	Działki nr 58/17 i 58/18, obręb 0001 Międzyrzecz	<b>5 902,40 zł</b>
37.	Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa ul. Dąbrowskiego 6	<b>252 684,96 zł</b>
38.	Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa ul. Dąbrowskiego 4	<b>285 287,48 zł</b>
39.	Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa ul. Dąbrowskiego 8	<b>431 945,29 zł</b>
40.	Działka nr 367/10, obręb 0002 Międzyrzecz	<b>10 700,47 zł</b>
41.	Wiata w miejscowości Bobowicko na działce nr 244/148	<b>32 410,31 zł</b>
42.	Ścieżka pieszo-rowerowa, ul. Długa	<b>1 878 375,66 zł</b>
43.	Droga ul. Długa	<b>3 691 979,76 zł</b>
44.	Chodnik i zjazdy droga ul. Długa	<b>906 802,05 zł</b>
45.	Oświetlenie drogowa ul. Długa	<b>540 906,58 zł</b>
46.	Kanalizacja deszczowa ul. Guzowskiego w m. Międzyrzecz	<b>325 183,44 zł</b>
47.	Sieć wodociągowa ul. Guzowskiego w m. Międzyrzecz	<b>4 272,94 zł</b>
48.	Droga - działka nr 78, obręb 0001 Międzyrzecz	<b>97 661,35 zł</b>
49.	Chodnik i zjazdy działka nr 78 obręb 0001 Międzyrzecz	<b>67 866,36 zł</b>
50.	Sygnalizacja świetlna - działka nr 78, obręb 0001 Międzyrzecz	<b>747 869,29 zł</b>
51.	Działka nr 20/1, obręb 0013 Kuźnik	<b>116 850,00 zł</b>
52.	Sala gimnastyczna wraz z budynkiem stołówki i kuchni	<b>6 293 190,24 zł</b>
53.	Utwardzenie terenu przy budynku Sali gimnastycznej wraz ze stołówką i kuchnią	<b>281 679,77 zł</b>
54.	Instalacja fotowoltaiczna 30.34 kW	<b>170 940,79 zł</b>

55.	Wyposażenie Sali gimnastycznej wraz z budynkiem stołówki i kuchni	246 738,05 zł
56.	Działka z podziału: 675/138, 675/139, 427/101, 427/102, 427/103, 427/104	109 802,45 zł
57.	Działki nr 375/1 i 375/3, obręb 0002 Międzyrzecz	199 226,00 zł
58.	Utwardzenie placu zabaw przy Sali wiejskiej w Jagielniku	5 000,00 zł
59.	Droga i chodnik ul. Guzowskiego działka nr 675/111, 675/51, 35/189	172 901,53 zł
60.	Kanalizacja deszczowa ul. Długa	1 109 408,40 zł
61.	Centrala telefoniczna Slican NCP	26 918,46 zł
	razem:	<b>24 696 418,23 zł</b>

Jednocześnie wykonano i przekazano środki trwałe:

1.	Bieżnia rekreacyjna wraz z zeskokiem do skoku w dal - Szkoła Podstawowa Nr 3	335 943,04 zł
2.	Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa ul. Libelta 3	171 074,39 zł
3.	Powiększalnik do pokoju pracy indywidualnej w OPS	18 999,00 zł
	razem:	<b>526 016,43 zł</b>

Gmina Międzyrzecz posiada 100% udziałów w spółkach prawa handlowego:

- Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 7.863.000,00zł, co stanowi 15.726 udziałów po 500 zł każdy,
  - Międzyrzeczkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 16.107.500,00zł, co stanowi 32.215 udziałów po 500 zł każdy,
  - Międzyrzeczkim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 34.946.000,00zł, co stanowi 69.892 udziałów po 500 zł każdy,
  - Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 812.000,00 zł, co stanowi 1.624 udziałów po 500 zł każdy,
- oraz 10,65% udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Zachodni” Sp. z o.o., kapitał w kwocie 3.000.000,00zł, co stanowi 6.000 udziałów po 500 każdy.
- W roku 2023 dokonano zbycia 100% udziałów posiadanych w spółce Przedsiębiorstwo Produkcji Betonów PUBR sp. z o.o..

Dochody z majątku to grupa dochodów, na które gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i ich wysokości. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy. Tabela 4 zawiera wpływy, jakie gmina uzyskała z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości i lokali mieszkalnych,

- wieczystego użytkowania gruntów,
- najmu lokali użytkowych,
- dzierżawy gruntów, natomiast tabela 5 uwzględnia należności z tych źródeł.

Tabela 4. Stan należności z mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3	4	5	6
<b>Należności ogółem</b>					
1.	Urząd Miejski	475 413,57	109 738,68	803 042,33	1 498 614,77
2.	Jednostki budżetowe, w tym:			4 208 353,95	
	Ośrodek Pomocy Społecznej			0,00	
	Środowiskowy Dom Samopomocy			0,00	
	Przedszkola			1 521,96	
	Szkoły			5 650,87	
	Zespół Klubów Dziecięcych			0,00	
	Gminny Zespół Oświaty			0,00	
	Międzyrzeczki Ośrodek Sportu i Wypoczynku			442 346,54	
	Zakład Gospodarki Lokalowej			3 758 834,58	
3.	Instytucje kultury, w tym:			127 251,55	
	MOK Międzyrzecz			98 381,16	
	MRU - Muzeum			28 870,39	
	<b>OGÓLEM</b>	<b>475 413,57</b>	<b>109 738,68</b>	<b>5 138 647,83</b>	<b>1 498 614,77</b>
<b>Należności pozostałe do zapłaty</b>					
1.	Urząd Miejski	192 339,86	59 817,50	131 112,96	107,24
2.	Jednostki budżetowe w tym:			1 436 019,98	
	Ośrodek Pomocy Społecznej			0,00	
	Środowiskowy Dom Samopomocy			0,00	
	Przedszkola			126,83	
	Szkoły			667,18	
	Zespół Klubów Dziecięcych			0,00	

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

	Gminny Zespół Oświaty			0,00	
	Międzyrzeczki Ośrodek Sportu i Wypoczynku			62 410,54	
	Zakład Gospodarki Lokalowej			1 372 815,43	
3.	Instytucje kultury, w tym:			0,00	
	MOK Międzyrzecz			0,00	
	MRU - Muzeum			0,00	
	<b>OGÓLEM</b>	<b>192 339,86</b>	<b>59 817,50</b>	<b>1 567 132,94</b>	<b>107,24</b>

Stan należności z mienia komunalnego, przypadających do zapłaty w roku 2023, stanowi kwotę 7.222.414,85 zł, z czego należności pozostałe do zapłaty wynoszą 1.819.397,57 zł.

Ponadto należności przypadające do zapłaty w latach 2024 i dalszych stanowią kwotę 281.657,13 zł, z czego:

- 6.200,00 zł to przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności,
- 275.457,13 zł to sprzedaż mienia na raty.

Tabela 5. Wpływy z mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3	4	5	6
1.	Urząd Miejski	300 279,90*	66 834,32*	699 011,87*	1 516 220,05
2.	Jednostki budżetowe w tym:			2 772 336,97	
	Ośrodek Pomocy Społecznej			0,00	
	Środowiskowy Dom Samopomocy			0,00	
	Przedszkola			1 395,13	
	Szkoły			4 983,69	
	Zespół Klubów Dziecięcych			0,00	
	Gminny Zespół Oświaty			0,00	
	Międzyrzeczki Ośrodek Sportu i Wypoczynku			379 939,00	
	Zakład Gospodarki Lokalowej			2 386 019,15	
3.	Instytucje kultury, w tym:			127 251,55	



Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

	MOK Międzyrzecz			98 381,16	
	MRU - Muzeum w Pniewie			28 870,39	
	<b>OGÓLEM:</b>	<b>300 279,90</b>	<b>66 834,32</b>	<b>3 598 600,39</b>	<b>1 516 220,05</b>

UM – w tym nadpłaty 17.206,19 zł – wieczyste użytkowanie gruntów,  
 16.913,14 zł – przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo  
 własności,  
 27.085,50 zł - dzierżawa

W roku 2023 dokonano zbycia praw majątkowych , w wyniku czego na rachunek gminy wpłynęła kwota 1.500.000 zł oraz otrzymano odszkodowanie za przejęte przez Skarb Państwa działki w wysokości 52.059,13 zł.

Łączne wpływy z mienia stanowiły kwotę 7.033.993,79 zł.